

13/10/18

SMLOUVA O NÁJMU
s plným servisně-materiálovým zabezpečením
číslo smlouvy: 111-01-P-18
uzavřená dle ustanovení §663a násl. a § 721 a násl. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ)

I. Smluvní strany:

Pronajímatel: Jirků A-Z s.r.o.
Průmyslová 3342, 272 01 Kladno
IČ: 264 28 695 DIČ: CZ26428695
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupený Radovanem Jirků, jednatelem společnosti

Nájemce: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno
IČ: 261 54 170 DIČ: CZ26154170
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti

II. Předmět nájmu:

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o nájmu s plným servisně-materiálovým zabezpečením stroje typu: **KONICA-MINOLTA bizhub C308 set OFFICE**

Výrobní čísla jsou uvedena ve formuláři Obchodně technické podmínky (dále jen Záruční list).

Doba nájmu je stanovena na 48 měsíců, viz blíže ve Všeobecných smluvních ustanoveních, kdy doba nájmu začíná běžet dnem dodání zařízení, který nájemce potvrdí v Záručním listě.

Pronajímatel dodá stroj na adresu umístění uvedenou v Záručním listě, instaluje stroj a zaškolí obsluhu a po celou dobu nájmu zajistí v pracovní době servisního střediska (pondělí - pátek 7.00 -15.00 hod) s ohledem na typ dodaného stroje, formu jeho vlastnictví a užívání a za dodržení Všeobecných smluvních ustanovení následující servisní služby:

- **řádný chod stroje a jeho provoz pohotovým odstraněním eventuálních závad, včetně zajištění a výměny náhradních dílů potřebných k odstranění závady,**
- **dodání veškerého spotřebního materiálu do místa provozu stroje pro dohodnutý a dále uvedený počet kopií.**

Nedílnou součástí smlouvy jsou *Všeobecná smluvní ustanovení* a dále *Záruční list* obdrženy nájemcem při instalaci.

III. Umístění zařízení:

- v sídle nájemce na adrese **Sportovců 818, 272 04 Kladno**

IV. Cena za nájem:

- základní paušální poplatek nájemného za měsíc, který zahrnuje zhotovení **0 černobílých a 0 barevných kopií, činí 2.990,- Kč**
- při překročení tohoto limitu bude účtována cena za každou následnou barevnou kopii **A4 částka 2,18 Kč** a za každou černobílou kopii **A4 částka 0,49 Kč**. Tyto ceny jsou platné pro formát A4 při maximálním barevném pokrytí tonerem **20%** a maximálním černobílým pokrytí tonerem **5%**. U formátů papíru A3 jsou ceny dvojnásobné.

V ceně je obsaženo splácení pronajatého zařízení, spotřební materiál vč. nákladů na papír 0,16 Kč/A4, servisní zabezpečení (pokud se nejedná o závady jednoznačně zapříčiněné nesprávnou obsluhou) a pojištění. Stroj je doporučen pro max. zatížení **20.000** kopií za měsíc.

Cena nezahrnuje prvotní instalaci stroje, implementaci do počítačové sítě a zaškolení uživatelů ve výši 6.000,- Kč

Po řádném ukončení nájmu přechází na nájemce přednostní právo na odkoupení stroje za **1.000,- Kč**.

Cena je smluvní a není v ní zahrnuta DPH, která bude uvedena v daňových dokladech.

V Kladně dne 26-07-2018
Za nájemce: [redacted]

Marcel Kučera 170. 264 28 695

V Kladně dne
Za pronajímatele: [redacted]

Radovan Jirků
strana 1/2



JIRKŮ A-Z s.r.o.
Průmyslová 3342
272 01 Kladno
IČ 264 28 695
DIČ CZ 264 28 695

Všeobecná smluvní ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje řádně splnit tuto smlouvu ve sjednaném rozsahu předmětu nájmu. Dodržení doby plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti nájemce.
2. Sjednáva se, že tato smlouva se vztahuje toliko na zařízení uvedené v této smlouvě, případně na jeho přídatná zařízení dokoupená u pronajímatele po uzavření této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje vyškolit pro obsluhu stroje dva pracovníky(ce) nájemce. Zaškolení dalších osob dle přání není součástí tohoto smluvního ujednání.
4. Nájemce se zavazuje plnit Všeobecná smluvní ustanovení i to, že bude užívat smlouvou určený stroj či zařízení v souladu s jeho návodem a Obchodně technickými podmínkami pro užívání dodaného zařízení. V případě, že by došlo k porušení podmínek nájemcem a stroj bude majetkem pronajímatele či leasingové společnosti, budou mu vzniklé škody a jejich odstranění přeučtovány k plné úhradě.
5. Nájemce se zavazuje u kopírovacích strojů, které nerozlišují počet kopií podle formátu, vést evidenci o počtu kopií (tisků) formátu A3. Jedna kopie formátu A3 se rovná dvěma kopiím (tiskům) formátu A4. Při nesplnění této povinnosti se počet kopií uvedený na počítadle stroje zvyšuje o jednu třetinu.
6. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli předem jakoukoli změnu umístění stroje a pronajímatel si vyhrazuje právo na asistenci servisního technika při přemísťování stroje. Náklady spojené s přemísťováním stroje, jeho odbornou instalací, jakož i škody vzniklé na stroji neodborným zásahem při jeho přemísťování hradí nájemce mimo nájemné. Dále se nájemce zavazuje poskytnout pracovníkům pronajímatele v rámci běžné pracovní doby přístup ke stroji a nezbytný prostor (v souladu s ČSN) nutný k opravě stroje. Pronajímatel má právo odmítnout servisní zákrok, jestliže umístění stroje nebo prostředí neumožňuje uskutečnění servisních úkonů. Uskutečnění servisního zákroku - servisních prací - mimo běžnou (výše zmíněnou) pracovní dobu servisního střediska je nutné dojednat s dispečinkem servisu minimálně tři dny předem. Na servisní služby o svátcích a ve dnech volna a mimo pracovní dobu se předčtná servisní smlouva nevztahuje.
7. Nájemce se zavazuje po dobu trvání smlouvy při provozu stroje používat spotřební materiál, náhradní díly a papír výhradně od pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje v rámci své výše zmíněné doby pracovního střediska zajistit opravu zařízení, dodání náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru v dohodnutých časových termínech. Pro tuto smlouvu se ujednáva, že technik se dostaví k servisnímu zákroku nejpozději do 8,5 pracovních hodin servisu od nahlášení servisnímu dispečinku pronajímatele v jeho pracovní době na tel: 312 273 008. V případě nemožnosti opravit zařízení do 5 pracovních dnů od nahlášení opravy pronajímatel zapůjčí adekvátní náhradní zařízení po dobu nezbytně nutnou k opravě. V případě nedodržení termínu ze strany pronajímatele sjednáva se smluvní pokuta ve výši 0,1% ceny stroje denně.
8. Nájemce je povinen mít zařízení ve svém držení a nesmí je převést na nikoho jiného, dát do zástavy, půjčit nebo jiným způsobem dát jinému k dispozici.
9. Pronajímatel má právo, pokud by docházelo k pravidelnému nadměrnému zatěžování pronajatého stroje, instalovat vhodnější zařízení a přepočítat cenu pronájmu.
10. Pronajímatel zajistí pojištění zařízení. Nájemce je povinen jakoukoli pojistnou událost neprodleně nahlásit pronajímateli, případně tu, která to vyžaduje, nahlásit na policii. Jestliže dojde ke ztrátě nebo úplnému zničení zařízení, nájem podle této smlouvy končí. Dále je nájemce povinen před vlastní instalací zabezpečit místo, kde bude pronajímán stroj instalován, bezpečnostním uzamykacím systémem. Toto pojištění se nevztahuje na neodbornou manipulaci a vandalismus a v případě nezajištění objektu, kde je stroj umístěn, za toto poškození či zcizení nese odpovědnost nájemce a hradí ho v plné výši.
11. Závady servisních zásahů a vady dodávek spotřebního materiálu je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli ve lhůtě a postupem dle OZ, včetně uplatnění nároků z vad.
12. Drobné, nepodstatné vady nemají za následek odklad povinnosti uhradit ujednanou cenu.
13. Dohodnutý paušální poplatek se nájemce zavazuje hradit v termínech splatnosti dle daňových dokladů (splátkový kalendář) vystavených pronajímatelem. První úhradu provede nejpozději při dodání stroje. Každá další úhrada je splatná vždy první den kalendářního měsíce, počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém došlo k převzetí stroje. Cenu za kopie nad dohodnutý měsíční limit uhradí nájemce na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc. Není-li dohodnut měsíční limit kopií a nájemce hradí cenu kopie zvlášť, zavazuje se ji uhradit na základě faktury pronajímatele vždy za uplynulý měsíc. Nájemce se zavazuje nahlásit ke konci měsíce na tel. [redacted] stav počítadla s uvedením typu stroje a jeho výrobního čísla. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli namátkovou kontrolu a zjištění počtu zhotovených kopií. Nebude-li odpovídat počet zhotovených kopií počtu dodaných papírů, bude rozdíl nájemci do fakturován mimo rámec smlouvy. Nebude-li nahlášený stav počítadla odpovídat jeho skutečnému stavu, bude rozdílně do fakturován nájemci se sankčním úrokem 0.15 Kč /kopii. Zjistí-li nájemce vadu počítadla a tuto včas nenahlásí, bude fakturován průměr předešlých 3 měsíců, kdy bylo počítadlo v činnosti.
14. Sjednáva se úrok z prodlení s plněním peněžitých závazků z této smlouvy a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nezaplatí-li zákazník dvě po sobě jdoucí splátky, má poskytovatel právo od této smlouvy jednostranně s okamžitou účinností odstoupit. Účinky takového jednostranného odstoupení od smlouvy nastávají okamžitě. Pronajímatel má dále právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že servisní úkon provede na zařízení jiná firma než pronajímatel, pokud nájemce použije spotřební materiál, který nedodal pronajímatel, nebo pokud i přes písemná upozornění porušuje tato smluvní ustanovení. Nájemce se zavazuje v těchto případech připravit zařízení k odebrání a vrátit ke dni určenému pronajímatelem.
15. Pronajímatel je oprávněn měnit cenu poskytovaných služeb s ohledem na změny tržních podmínek s tím, že je povinen nájemce o této skutečnosti písemně vyrozumět doporučeným dopisem (např. ceny papíru nelze ovlivnit. Pokud dojde k nárůstu ceny papíru, bude úprava ceny adekvátně zohledněna v ceně za kopii). Nové ceny pak platí po uplynutí tříměsíční lhůty, která se počítá od prvního dne měsíce, v němž bylo výše zmíněné vyrozumění protistraně doručeno.
16. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu nebo ušlý zisk, který nájemci vznikl zejména působením vyšší moci, zvýšením nákladů, přerušením provozu a dalšími podobnými příčinami, které on nemohl ovlivnit, či které přímo nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele náhradu za spotřební materiál.
17. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavírané smlouvy nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zák.č. 216/94 Sb. Doručování se provádí dle příslušných ustanovení zák.č. 99/63 Sb. Občanský soudní řád.
18. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními OZ a obecnými ustanoveními OZ ve znění platném v době uzavření smlouvy.
19. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to 48 měsíců od dodání zařízení. Nájem podle této smlouvy může skončit výpovědí, kterou každá ze smluvních stran může podat s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď lze podat nejdříve tři měsíce před uplynutím sjednané doby, tak aby nájem skončil zároveň se sjednanou dobou. Není-li výpověď dána, mění se smlouva na smlouvu o pronájmu na dobu neurčitou a každá ze stran ji může ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou.
20. Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
21. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
22. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva připojením pozdějšího z podpisů obou stran.