

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/002321/2018/Mlc,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Olomouc, se sídlem Chválkovická 113/56, Chválkovice, 779 00 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 43118, zastoupený předsedou [REDAKCE] a jednatelem [REDAKCE], IČ 180 50 352, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 1023/1 vodní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Pozemek parc. č. 1023/1 vodní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka č. posudku 4819-032/18 ze dne 22. 4. 2018.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 1023/1 vodní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající pobočnému spolku Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a pobočný spolek Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 3.809.492,- Kč (slovy: třímiliónyosmsetdevěttisícčtyřístadevadesátdvavorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 3.809.492,- Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200682 ve splátkách tak, že:

1. splátka ve výši 1.000.000,- Kč bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od uzavření této smlouvy,
2. splátka ve výši 500.000,- Kč bude kupujícím uhrazena do 31. 12. 2019,
3. splátka ve výši 500.000,- Kč bude kupujícím uhrazena do 31. 12. 2020,
4. splátka ve výši 500.000,- Kč bude uhrazena kupujícím do 31. 12. 2021,
5. splátka ve výši 500.000,- Kč bude kupujícím uhrazena do 31. 12. 2022,
6. splátka ve výši 500.000,- Kč bude kupujícím uhrazena do 31. 12. 2023 a
7. splátka ve výši 309.492,- Kč bude kupujícím uhrazena do 31. 12. 2024.

Kupující je oprávněn uhradit prodávajícímu kupní cenu v plné výši před uplynutím stanovených lhůt pro úhradu jednotlivých splátek kupní ceny.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení být jen jedné z ujednaných splátek ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující se zavazuje zachovat předmět koupě veřejně přístupný, tj. kupující tento pozemek nesmí oplotit nebo ho jakýmkoliv jiným způsobem znepřístupnit veřejnosti. Pro případ, že kupující oplotí předmět koupě, nebo ho jakýmkoliv jiným způsobem znepřístupní veřejnosti a tento nežádoucí stav neodstraní ani do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručena výzva prodávajícího k opětovnému zpřístupnění tohoto pozemku veřejnosti, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy:pětsettisíckorunčeských).

Kupující se dále zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu koupě nebo jeho části, převést na nabyvatele také výše uvedenou povinnost zachovat předmět koupě veřejně přístupný včetně smluvní pokuty, jak je sjednána dle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesátisíckorunčeských).

Kupující je povinen výše sjednané smluvní pokuty uhradit prodávajícímu do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty kupujícímu.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě vázne služebnost cesty ve prospěch pozemku parc. č. 1016 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jejímž obsahem je právo veřejnosti chodit a jezdit přes služebný pozemek jakýmkoli vozidly. Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie prohlášení o zřízení uvedené služebnosti cesty a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něj vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě je umístěna značka geodetického bodu ve vlastnictví ČR – Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního. Prodávající upozorňuje kupujícího, že vznikne-li ze stavebních či jiných důvodů potřeba tuto měřičskou značku odstranit, je třeba tuto skutečnost včas oznámit Zeměměřičskému úřadu nebo příslušnému katastrálnímu pracovišti. Zničení, poškození nebo přemístění značky bodu nebo jeho zařízení se posuzuje jako porušení pořádku na úseku zeměměřičství dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny v plné výši kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 4. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 3. 5. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 4. 6. 2018.

VIII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Český rybářský svaz, z. s., místní organizace
Olomouc zastoupený
předsdou [redacted]**

jednatel [redacted]