

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

na straně prodávajících

a

Městys Nové Veselí
se sídlem Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem
IČ: 00294926
na straně kupujícího

t a k t o:

Článek I.

Prodávající jsou na základě rozhodnutí pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou čj. 1164/1991 ze dne 10. 12. 1992 a 26. 4. 1993 a dále Dohody o vydání nemovitosti ze dne 20. 10. 1992 a 21. 1. 1993, smlouvy darovací ze dne 22. 6. 2011 a usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 29D-313/2013-217 ze dne 31. 10. 2013 podílovými spoluvlastníky, každý id. $\frac{1}{2}$, pozemku par. č. 309/3 – orná půda o výměře 42 339 m² v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, obec Budeč.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede tento pozemek na LV128 pro k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, obec Budeč.

Smluvní strany uzavřely dne 16. 2. 2018 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které se prodávající zavázali prodat kupujícímu pozemek par. č. 309/7 – orná půda o výměře 4 100 m² oddělený GP č. 211-120/2017 z pozemku par. č. 309/3 v k.ú. Budeč, obec Budeč. Pozemek byl určený pro realizaci stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Podle nového záborového elaborátu na výše uvedenou stavbu vyhotoveného projekční firmou Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, Hradec Králové je pro realizaci stavby nutná větší výměra trvalého záboru a z tohoto důvodu nechal kupující vyhotovit nový geometrický plán č. 214-69/2018, podle něhož se z pozemku par. č. 309/3 odděluje pozemek par. č. 309/9 – orná půda o výměře 4 382 m² v k. ú. a obci Budeč. Tento pozemek se stává předmětem prodeje a koupě a obě smluvní strany s tím souhlasí.

Článek II.

Prodávající prodávají kupujícímu geometrickým plánem č. 214-69/2018 oddělený pozemek par. č. 309/9 o výměře 4 382 m² v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, obec Budeč za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², tj.

876 400,- Kč

slovy osmsetsedmdesátšesttisícčtyřista korun českých

a kupující za tuto kupní cenu pozemek přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu v celkové částce 876 400,-Kč uhradí jednorázově do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na účet prodávajících takto:

Článek III.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a ve stavu ke dni podpisu této smlouvy ho přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající prohlašují, že pozemek par. č. 309/3, z něhož je oddělen prodáváný pozemek par. č. 309/9 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí zatížen věcným břemenem chůze a jízdy dle smlouvy o věcném břemeni ze dne 17. 11. 1999 ve prospěch pozemku par. č. 314/4 v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou.

Prodávající prohlašují, že převáděný pozemek par. č. 309/9, oddělený GP 214-69/2018 z pozemku par. č. 309/3 v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou není tímto věcným břemenem dotčena a na kupujícího toto věcné břemeno nepřechází.

Žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavní práva či jiné právní vady, o kterých by prodávající věděl či mohl vědět, na převáděném pozemku nevážnou.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

Článek IV.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Tímto okamžikem nabývá veškerá práva a povinnosti s převáděným pozemkem spojená.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována v 5 výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každý z prodávajících, dva výtisky jsou určeny pro kupujícího a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou k založení do sbírky listin.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva vzniká dnem podpisu smluvními stranami.

S odkazem na ustanovení § 3, odst. 2, písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebude tato smlouva zveřejňována v registru smluv.

Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Schvalovací doložka

Uzavření kupní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem městyse Nové Veselí dne 25. 7. 2018 a usnesením č. 28 bylo rozhodnuto uzavřít mezi _____ a _____, na straně prodávajících a městysem Nové Veselí, na straně kupujícího, kupní smlouvu na úplatné nabytí pozemku par. č. 309/9 – orná půda o výměře 4 382 m² odděleného dle GP č. 214-69/2018 z pozemku par. č. 309/3 v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou za dohodnutou kupní cenu ve výši 876 400,- Kč.

V Pelhřimově dne 26. 7. 2018

V Novém Veselí dne 26. 7. 2018

.....

.....

MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta

V Pelhřimově dne 26. 7. 2018

.....