

Smlouva o budoucí smlouvě směnné

kteřou podle § 1785 a § 2184 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

město Horažďovice, IČO 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem

a

LYCKEBY AMYLEX, a.s., IČO 497 90 340, se sídlem Strakonická 946, 341 01 Horažďovice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle B, vložce 387, za kterou jedná místopředseda představenstva Ing. Josef Jonáš, nar. XX, bytem XX a člen představenstva Ing. Josef Diviš, nar. XX, bytem XX

I. Účel smlouvy

(1) LYCKEBY AMYLEX, a.s. hodlá v rámci projektu „Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv“ využít nevyužívanou část ČOV Horažďovice (technologické žlaby č. 1 a 2) v majetku města Horažďovice. Podmínkou realizace tohoto záměru je, že dotčené části ČOV budou zcela fyzicky odděleny od provozu městské části ČOV Horažďovice, a to včetně vypouštěných přečištěných vod, kdy každý provoz bude mít vlastní přípojku s měřením a volnou kanalizační výúst' do řeky Otavy.

(2) Předmětem této smlouvy je tedy dohodnout úpravy a postupy jejichž cílem je budoucí směna:

- stávající kanalizační stoky DN 600 umístěné na pozemcích parc. č. 1907/28, 1907/24, 1907/38, 2694/2, 2675/1 a 1768/7 v k.ú. Horažďovice v majetku města Horažďovice,

za

- nově vybudovanou kanalizační stoku DN 300 a DN 400 zaústěnou do řeky Otavy, do které budou napojeny technologické žlaby č. 3 a 4 ČOV (městská část), včetně nově vybudovaného kanalizačního vyústní objektu na levém břehu řeky Otavy, nově vybudovaného měrného objektu včetně kabelového silového a sdělovacího vedení a včetně vzorkovacího potrubí – vše zavedené do stávajícího objektu hrubého předčištění, (dále jen SO-10),
- nově vybudovanou kanalizační stoku DN 300 propojující stávající kanalizaci na pozemku parc. č. 1780/3 do kanalizace na pozemku p.č. 1778/2, (dále jen SO-11), které na své náklady pořídí LYCKEBY AMYLEX, a.s. za podmínek specifikovaných v odstavci 14 čl. II. této smlouvy.

(3) Účelem této smlouvy je dále ujednat práva a povinnosti smluvních stran při realizaci uvedených vodohospodářských staveb.

II. Realizace vodohospodářských staveb a budoucí směny

Výchozí územní podmínky

(1) Nová stoka SO-10 bude umístěna na pozemcích parc.č. 1780/1, 2675/1, 1778/2 a 3195 (nově oddělený z parc.č.st. 369/1) a 2764/39 v k.ú. Horažďovice.

(2) Nové přepojení kanalizační stoky SO-11 na pozemku parc.č. 1780/3 do kanalizace na pozemku parc.č. 1778/2 v k.ú. Horažďovice (dále jen SO-11) bude umístěno na pozemcích parc.č. 1780/3, 1780/2, 1782/2, 2675/1, a 1778/2 v k.ú. Horažďovice.

Projektová příprava

(1) LYCKEBY AMYLEX, a.s. projektově připravuje v souladu se záměrem využití stávající ČOV Horažďovice včetně nezbytných úprav a doplnění stávajících kanalizací.

(2) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje na svůj náklad a bez nároku na protiplnění druhé smluvní strany zajistit dopracování projektové dokumentace do fáze dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového výkazu výměr cenové soustavy ÚRS Praha. Každý stupeň projektové dokumentace musí být odsouhlasen městem Horažďovice a společností ČEVAK, a.s. před konečným tiskem. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována dle pokynů provozovatele ČEVAK, a.s. a města Horažďovice, zejména pak stanovení technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení. V případě, že zpracovatel nechá zpracovat jednostupňovou dokumentaci, pak musí obsahovat požadavky na rozsah pro obě dokumentace.

(3) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje tuto kompletní projektovou dokumentaci bezplatně poskytnout pro realizaci této smlouvy.

(4) Termín pro splnění uvedených povinností LYCKEBY AMYLEX, a.s. při projektové přípravě je do 28. 2. 2017.

Stavební povolení

(5) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje na svůj náklad zajistit pravomocné stavební povolení pro realizaci stavební akce.

(6) Termín pro splnění uvedené povinnosti LYCKEBY AMYLEX, a.s. při získání stavebního povolení je do 31. 5. 2017

Výběr dodavatelů

(7) Dodavatelé: zhotovitel stavby, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby, archeologický dohled a výzkum (bude-li předepsán) a technický dozor investora, budou vybráni v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“ platný od 01.10.2016.

(8) Před vyhlášením výběrového řízení na dodavatele město Horažďovice odsouhlasí každou příslušnou zadávací dokumentaci a specifikuje min. 3 uchazeče pro zaslání výzvy k podání nabídky.

(9) Město Horažďovice bude mít v každé komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek min. 2 členy, komise bude 5 členná.

(10) Výběrová řízení na dodavatele budou ukončena do 31. 4. 2017

Výstavba a finanční účast stran na nákladech

(11) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje, jako stavebník a investor, výstavbu předmětných kanalizačních stok SO-10 a SO-11 včetně všech souvisejících činností prostřednictvím dodavatelů vzešlých z výběrového řízení o veřejnou zakázku uskutečnit na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí.

(12) Pověření zástupci města Horažďovice a ČEVAKu, a.s. se při provádění stavby budou účastnit kontrolních dnů stavby a kontrolovat kvalitu provádění prací a dodaných materiálů a proplácení skutečně provedených prací.

(13) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje min. 5 kalendářních dnů předem prokazatelně oznámit oběma účastníkům (město Horažďovice a ČEVAK, a.s.) termín konání předání staveniště, kontrolních dnů a předání a převzetí dokončené stavby, případně kontroly odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Bez potvrzení pověřených zástupců města Horažďovice a ČEVAKu, a.s. o bezvadném provedení díla, není město Horažďovice povinno uzavřít smlouvu o směně a směnu uskutečnit.

(14) Klíč pro stanovení investičních příspěvků smluvních stran je ujednáno následovně:

- a) Náklady na vybudování a směnu stávající kanalizační stoky DN 600 za novou kanalizační stoku SO-10 uhradí v plné výši společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. Těmito náklady se rozumí celkové náklady na zhotovení této části stavby (stavební práce včetně všech souvisejících a ostatních nákladů) včetně nákladů na výkon autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby, archeologického dohledu a výzkumu (bude-li předepsán) a technického dozoru investora. Pro účetní účely prováděné směny se obě smluvní strany dohodly, že hodnota stávající kanalizace se ohodnotí znaleckým posudkem vyhotoveným nejpozději ke dni kolaudace nově zhotovené kanalizace. Obě smluvní strany se dohodly, že i přes rozdílné hodnoty směřovaných kanalizací proběhne směna těchto kanalizací bezúplatně.
- b) Náklady na přepojení kanalizační stoky SO-11 (tj. celkové náklady na zhotovení této části stavby (stavební práce včetně všech souvisejících a ostatních nákladů) včetně nákladů na výkon autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby, archeologického dohledu a výzkumu (bude-li předepsán) a technického dozoru investora) uhradí město Horažďovice. Hodnotu skutečně vynaložených nákladů této části díla uhradí město Horažďovice do 15 dnů ode dne oboustranného uzavření směnné smlouvy.

Směna

(15) Do 60 dnů po dokončení a pravomocné kolaudaci všech řešených staveb uzavřou obě smluvní strany smlouvu o směně dle popisu v článku I. této smlouvy.

(16) Podmínkou směny je, že nově vybudované stavby a zařízení budou prosty veškerých právních i faktických vad. Město Horažďovice do doby podpisu směnné smlouvy zajistí v evidenci katastru nemovitostí věcné břemeno pro stávající stoku DN 600 na pozemcích parc.č. 1907/38, 2694/2 (XXX), 1768/7 (manželé XXX) a 2764/39 (XXX); město Horažďovice ovšem neodpovídá za nesplnění této povinnosti, pokud jej nezaviní.

(17) Strany berou na vědomí, že převody nemovitého majetku ze strany města Horažďovice podléhají zákonným podmínkám stanoveným v zákoně č. 128/2000 Sb. „obcích“, zejména schválení v příslušném orgánu města, a proto se výslovně ujednává, že město Horažďovice je ujednáním o budoucí směně vázáno jedině tehdy, pokud tyto zákonné podmínky budou zcela naplněny. V případě, že tyto zákonné podmínky splněny nebudou, není město Horažďovice ujednáním o směně vázáno, nemusí ji uskutečnit a ujednává se, že LYCKEBY AMYLEX, a.s. nesmí z tohoto titulu vyvozovat a vůči městu Horažďovice uplatňovat žádná práva, nároky ani pohledávky.

Odpovědnost za vady

(18) LYCKEBY AMYLEX, a.s. odpovídá v délce 60 měsíců od data kolaudace staveb za veškeré vady nově vybudovaných staveb a zařízení. Práva z vad smí uplatňovat město Horažďovice přímo u LYCKEBY AMYLEX, a.s.

(19) LYCKEBY AMYLEX, a.s. je povinna nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení výzvy města Horažďovice (dále jen „reklamace“) nastoupit k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

(20) LYCKEBY AMYLEX, a.s. je povinna odstranit vady uplatněné městem Horažďovice i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí příslušného soudu. Nenastoupí-li pracovníci odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je město Horažďovice oprávněno pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí LYCKEBY AMYLEX, a.s. město Horažďovice na základě předloženého daňového dokladu. Prokáže-li LYCKEBY AMYLEX, a.s. dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou, nebo že město Horažďovice reklamovalo vadu neoprávněně, je město Horažďovice povinno uhradit LYCKEBY AMYLEX, a.s. náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém město Horažďovice potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

III. Obecná a závěrečná ustanovení

Doručování

(1) Všechny písemnosti, související s touto nájemní smlouvou, lze podle volby odesílatele doručit se stejnými účinky písemnou nebo elektronickou formou.

(2) Pro písemnou formu platí písemnost za doručenu okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy jí odmítl převzít, nebo kdy byla vrácena odesílateli jako nedoručitelná, nebo dnem, kdy byla ve formě doporučeného dopisu či dopisu na doručenkou pro adresáta uložena na poště, což platí i v případě, že se adresát o jejím doručení nedozvěděl. Doručovací adresou LYCKEBY AMYLEX, a.s. je její sídlo zapsané v obchodním rejstříku, doručovací adresou města Horažďovice je sídlo Městského úřadu Horažďovice.

(3) Pro elektronickou formu platí písemnost za doručenu třetím dnem od dodání do datové schránky smluvní strany; bez ohledu na to, zda adresát datovou zprávu vyvolal, generoval či přečetl.

(4) Při dodržení podmínek doručování podle tohoto článku nesmí žádná smluvní strana namítat nedostatek doručení.

Právní klauzule podle zákona o obcích

(6) Město Horažďovice prohlašuje, že o uzavření této smlouvy podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodlo zastupitelstvo města Horažďovice na své schůzi konané dne 26.09.2016.

(7) Město Horažďovice prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Horažďovice ve dnech 06.09.2016 až 21.09.2016.

Salvatorní ustanovení

(8) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

Příloha

(9) Přílohou této smlouvy je situace určující jednotlivé části řešených kanalizací.

V Horažďovicích dne

Město Horažďovice

Ing. Michael Forman
starosta

LYCKEBY AMYLEX, a.s.

Ing. Josef Jonáš
místopředseda představenstva
Ing. Josef Diviš
člen představenstva
