



13/2011-ČE

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, dle svého prohlášení plně způsobilí k právním jednáním a to:

1.) Josef Kolář, [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

a

2.) Obec Chvalšiny, IČ: 00245925,
se sídlem Chvalšiny 38, 38208 Chvalšiny
zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Borským,

(dále jen jako „kupující“)

tuto
Kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 241	967	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Chvalšiny, č.p. 152, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241				
St. 522	20	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 522				
St. 587	263	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 587				
932/2	1945	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

to vše zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Chvalšiny, obec Chvalšiny, okres Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 163 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

Účel smlouvy a kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v předchozím článku, za dohodnutou kupní cenu ve výši

8.265.000,- Kč

(slovy: osmmilionůdvěstěšedesátpěttisíckorunčeských).

a kupující předmět koupě uvedený v předchozím článku za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Kupní cena vychází z ocenění provedeného znaleckým posudkem znalce Ing. Petra Mulače, Ph.D. č. 21/2018 ze dne 25.6.2018 (dále jen „znalecký posudek“).

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou kupní cenu na bankovní účet prodávajícího číslo [REDAKCE] pod v.s. 163 a to do 15 dní od okamžiku, kdy dojde k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí při současném splnění podmínky, že v tu dobu zároveň nebude předmět koupě zatížen žádnou právní vadou ani omezením, která/ktelé by bylo v rozporu s prohlášením prodávajícího v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě, měl možnost si ho prohlédnout a seznámil se se shora uvedeným znaleckým posudkem a v tomto stavu jej také kupuje. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že: je jediným, výlučným a oprávněným vlastníkem předmětu koupě a že není smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezen v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího) ztíženo či zmařeno, že není předlužen, nedojde ke zkrácení žádného věřitele prodávajícího, dále, že předmět koupě není a ani následně nebude předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických či manželských majetkových vztahů a nároků z nich (zejména existující či již zaniklé, ale dosud nevypořádané společné jmění manželů), insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by kupující považoval jako právo působící mu újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoliv jiná právní či faktická vada, na kterou nebyl kupující výslovně upozorněn v této smlouvě, a že ohledně předmětu koupě neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinil vlastními jednáním sám kupující. Pokud by se toto prohlášení prodávajícího projevilo jako nepravdivé, zmařil by tím prodávající účel této smlouvy a v takovém případě má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávajícího předmětu koupě, (jak vyplývá i z aktuálního výpisu z katastru: LV číslo 163 pro katastrální území Chvalšiny) dle této smlouvy, když se s jeho stavem seznámil a v tomto stavu jej také kupuje a přijímá.

V.

Vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího k předmětu koupě na základě této smlouvy je oprávněna podat kterákoliv smluvní strana kdykoli po uzavření této smlouvy.

Příslušný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad řízení zahájené na základě návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy návrhu na vklad či jeho příloh nebo návrh na vklad přímo zamítne, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující, který se zavazuje podat daňové přiznání k této dani řádně a včas k příslušnému finančnímu úřadu a také řádně a včas tuto daň uhradit, není-li/nebude-li od této daně osvobozen.

VII.

Předání předmětu koupě

Prodávající předá kupujícímu předmět koupě na základě písemného předávacího protokolu a to do 15 dní od okamžiku, kdy dojde ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje hradit veškeré splatné platby (včetně záloh na služby a energie) související s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě počínaje dnem, kdy dojde k předání dle předchozí věty. Součástí předávacího protokolu budou informace o stavech spotřebovaných energií. (elektřina, voda, apod.). V období od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy do předání předmětu koupě umožní prodávající kupujícímu po vzájemné domluvě vstup a užívání předmětu koupě zejména za účelem zaměření a nacenění stavebních úprav, zajištění přípravných prací spojených s plánovanými úpravami předmětu koupě apod.

Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost při uzavření (či převedení práv a povinností) ze smluv na dodávky energií a služeb na kupujícího do 3 dnů od předání předmětu koupě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Chvalšiny usnesením č.34/12/2018 ze dne 28.6.2018 dle ust. § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb.

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR). a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, prodávající uděluje kupujícímu



souhlas se zpracováním osobních údajů v této smlouvě uvedených, zejm. za účelem vyhotovené této smlouvy a návrhu na vklad práv na jejím základě do katastru nemovitostí a za účelem jejich zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dále pro účely plnění smlouvy a k ochraně oprávněných nároků kupujícího z této smlouvy nebo nároků plynoucích z jejího porušení a to na dobu neurčitou. Současně prodávající prohlašují, že jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, a ochrany svých práv jako subjektu údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ust. § 12 a z ust. § 21 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a oprávnění daných dle GDPR.

Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným.

Účastníci se seznámili s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva se vyhotovuje ve **třech stejnopisech** s úředně ověřenými podpisy, z nichž každá smluvní strana si ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecné závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Ve Chvalšínách dne 20.7. 2018

.....
Josef Kolář

(prodávající)

.....
Obec Chvalšiny
zast. Jiří Borským, starostou

(kupující)

