

2015/0386

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

*Město Neratovice*

Kojetická ul.čp.1028

zastoupené místostarostou města Ing.Tomášem Hrodkem

Bank.spojení: [REDACTED]

IČO: 00237108

*/pronajímatel/*

a

*p.Marek Havlíček*

[REDACTED] Neratovice

IČ: 61125071

*/nájemce/*

### I.

#### **Předmět nájmu**

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 29.6.2011 přenechává pronajímatel k užívání část pozemku, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

katastrální území: Neratovice

část obce, ulice: ul.Mánesova (u pizzerie čp.1345)

číslo parcely: část 625

velikost části pozemku: 18m<sup>2</sup>

Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úředních deskách města a schválen radou města dne 29.6.2011.

### II.

#### **Účel nájmu**

Pozemek bude dočasně užíván za účelem umístění demontovatelné skladové buňky u pizzerie čp.1345, sloužící pro provoz pizzerie.

### III.

#### **Doba nájmu, nájemné**

Právo dočasného užívání pozemku dle této smlouvy se sjednává od 1.7.2011 na dobu určitou – shodnou s dobou nájmu nebyt.prostor v čp.1345.

Nájemné je stanoveno ve smluvní výši 3.000 - Kč/rok a bude 1x za rok uhrazeno na základě pro pronajímatelem vystavené faktury.

#### IV.

##### Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat.
2. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právníckými osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu je oprávněn jen s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku.

#### IV.

##### Ukončení nájmu

1. Nájem pozemku skončí uplynutím doby nájmu nebyt.prostor v čp.1345 , která je dle doby určité do 30.4.2017.

Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek do původního stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodne jinak.

2.Pronajímatel má možnost od této smlouvy ustoupit, jestliže zjistí, že:

- a) pozemek je užíván v rozporu s nájemní smlouvou
- b) není uhrazeno nájemné v plné výši a termínu

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích , z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

20 -07- 2011

V Neratovicích

Ing.Tomáš Hrodek  
pronajímatel

p.Marek Havlíček  
nájemce

