

Směnná smlouva

kteřou uzavřely ve smyslu ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., (dále jen občanský zákoník“) následující strany:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 55, PSČ 674 01,
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou na základě usnesení zastupitelstva
města č. 40/2/ZM/2015 ze dne 19.03.2015,
IČ 00290629

(dále jako 1. smluvní strana)

a

POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r. o.

se sídlem: Hrotovická 191, Jejkov, 674 01 Třebíč

zastoupená: Ing. Liborem Březinou, jednatelem

IČ: 18127754

(dále jako 2. smluvní strana).

I.

1. Město Třebíč, jako 1. smluvní strana, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1037/28 – ostatní plocha o výměře 14254 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 6056-33/2016, zpracovaným dne 11.10.2016 Mojmiřem Novotným – GP, s. r.o. , Koutkova 350, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. 1037/28 specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 1037/44 o výměře 738 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč.

II.

1. POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r. o., jako 2. smluvní strana, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 1973/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², pozemku p. č. st. 1973/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², pozemku p. č. 553/10 - zahrada o výměře 345 m², pozemku p. č. 553/12 - zahrada o výměře 316 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči pro POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r. o. na LV č. 7612, na základě kupní smlouvy ze dne 18.07.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 06.08.2008, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-3346/2008-710.

III.

Směnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.

Smluvní strany se dohodly na směnné smlouvě takto:

1. **Město Třebíč**, jako 1. smluvní strana, **směnou převádí 2. smluvní straně pozemek p. č. 1037/44 o výměře 738 m²**, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, specifikovaný v čl. I. této smlouvy.

2. **POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r. o.**, jako 2. smluvní strana, **směnou převádí 1. smluvní straně pozemek p. č. st. 1973/1 o výměře 39 m², pozemek p. č. st. 1973/2 o výměře 38 m², pozemek p. č. 553/10 o výměře 345 m², pozemek p. č. 553/12 o výměře 316 m²**, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, specifikované v čl. II této smlouvy.

Nemovité věci popsané výše jsou dávány smluvními stranami si navzájem se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak je dosavadní vlastník užíval nebo byl oprávněn užívat a nový vlastník prohlašuje, že předmětné nemovité věci, ve stavu v jakém jsou v okamžiku uzavření této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá. Každá ze smluvních stran je považována ohledně nemovitých věcí, které směnou převádí (dává) za stranu prodávající a ohledně nemovitých věcí, které přijímá za stranu kupující.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovité věci se směřují tak, jak je uvedeno v čl. III. bodech 1. a 2. této smlouvy, v následujících účetních hodnotách:

- pozemek p. č. 1037/44, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, v hodnotě 295.200 Kč,
- pozemek p. č. st. 1973/1, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 29.064 Kč, pozemek p. č. st. 1973/2, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 28.320 Kč, pozemek p. č. 553/10, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 257.114 Kč, pozemek p. č. 553/12, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v hodnotě 235.502 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že náklad na úhradu DPH ve výši 61.992 Kč, spojený se směnou pozemku p. č. 1037/44 uhradí 2. smluvní strana.

Po provedení směny dle této smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí se smluvní strany seznámily před podpisem této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že předmět této směnné smlouvy si předaly v den, kdy 2. smluvní strana podepsala tuto smlouvu. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně upozornily na všechny vady převáděných nemovitých věcí, o kterých ví. Smluvní strany prohlašují, že tyto nemovité věci se převádí bez dluhů, zástavních práv a bez věcných břemen vyjma věcných břemen uvedených v oddílu „C“ LV č. 10001 v k. ú. Třebíč a obci Třebíč pro pozemek p. č. 1037/28.
2. Každá ze smluvních stran nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.
4. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

VI.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

VII.

Smlouva byla vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1. smluvní strana obdrží dvě a 2. smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení bude sloužit pro potřeby vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v Třebíči na příslušných LV ve prospěch smluvních stran zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Od tohoto okamžiku jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle plně vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. 2. smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít, a že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu se zákonem dne 18.10.2016 na dobu 15 dnů. O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Třebíče na svém 6. zasedání dne 03.11.2016, č. usnesení 17/6/ZM/2016.

V Třebíči

V Třebíči

POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r. o.

Město Třebíč

Ing. Libor Březina
jednatel

Mgr. Pavel Pacal
místostarosta