

μ#43888/A/2018-HMU1@\$,

43888/A/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/A/24788/2018-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze dle „Příkazu generálního ředitele č. 6/2014“, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Jan Ruta, datum narození: XX. X. 1947

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX Praha X X XXXXXXXXX,

Alena Rutová, datum narození: X. X. 1950,

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX Praha X X XXXXXXXXX,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č. UZSVM/A/24788/2018-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

bytová jednotka **2485/8 (byt)**, vymezená v **budově č.p. 2483, č.p. 2484 a č.p. 2485** (bytový dům), postavená na pozemcích parc.č. 2780/8, parc.č. 2780/9 a parc.č. 2780/10 (všechny zastavěná plocha a nádvoří) v části obce **Stodůlky, s podílem ve výši 7407/520138 na společných částech** budovy č.p. 2483, č.p. 2484 a č.p. 2485, stojící na pozemcích parc.č. 2780/8, parc.č. 2780/9 a parc.č. 2780/10, s podílem ve výši 7407/520138 **na pozemcích (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 2780/8, parc.č. 2780/9 a parc.č. 2780/10** a s podílem ve výši 7407/520138 **na pozemcích (ostatní plocha) parc. č. 2780/424 a parc. č. 2780/425**, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 6383, č. 2369, č. 12221 a č. 9787 vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro **katastrální území Stodůlky, obec Praha**.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je, na základě „Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. MF-69342/2014/1301-5“ ze dne 24. 9. 2015 a Dodatku č. 1 k Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. MF-69342/2014/1301-5 ze dne 26. 5. 2017, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku dle čl.I. odst.1, včetně všech součástí a příslušenství (sklepní kóje), a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy (dále jen „kupní cena“). Kupující toto právo za kupní cenu přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **2 668 500,00 Kč** (slovy: dvě miliony šestsetšedesát tisíc pět set korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni uhradit kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **XXXXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX** a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 15-ti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva, opatřená schválením převodu ministerstvem financí, bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujících, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty a úroky z prodlení podle Čl. III odst. 2. až 4. této smlouvy jsou splatné do **deseti pracovních dnů** ode dne doručení výzvy k jejich úhradě na účet prodávajícího, č.ú. **XXXXXXXXXXXXXX**, a to pod variabilním symbolem, který prodávající zašle kupujícím spolu s výzvou k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

2. Převáděný majetek kupující v současné době užívají na základě „Smlouvy o nájmu bytu č.j. 30/32 667/2007“, uzavřené dne 20. 4. 2007 mezi Ministerstvem financí ČR a Janem Rutou.

Čl. v.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívají ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě „Smlouvy o nájmu bytu č.j. 30/32 667/2007 ze dne 20. 4. 2007“. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou, končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující a prodávající se dohodli, že případný nedoplatek či přeplatek za nájem a vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním převáděného majetku, vyplývající ze „Smlouvy o nájmu bytu č.j. 30/32 667/2007 ze dne 20. 4. 2007“, bude řešeno po uzavření této kupní smlouvy a nezávisle na ní.

Čl. vi.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. vii.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo, v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., od této smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. viii.

1. Odstoupením od této smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní

strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujících. Číslo tohoto účtu sdělí kupující prodávajícímu v případě, že tato skutečnost nastane.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od této smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXX. Kupující jsou též povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly. Variabilní symboly prodávající zašle kupujícím spolu s výzvami k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti smluvních stran podle Čl. IX. odstavce 3. této smlouvy, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze
(prodávající)

.....
Jan Ruta

.....
Alena Rutová

(kupující)