



SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ Trafostanice Lukov, t13, zoo 2, č.400 399, včetně přípojky VN

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

Zhotovitel

ELMO a. s.

se sídlem: Příluky 386

760 01 Zlín

IČO: 15528588

DIČ: CZ15528588

[redacted]

zastoupená ve věcech smluvních:

[redacted] – prokurista společnosti,

e-mail: [redacted]

ve věcech technických:

[redacted] – manažer zakázky

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted] – technik elektro

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

*Firma je zapsána v OR KOS v Brně,
oddíl B, vložka 6128*

tel. [redacted]

fax. [redacted]

Objednatel

ZOO a zámek Zlín-Lešná, přís. organizace

se sídlem: Lukovská 112

763 14 ZLÍN 12

IČO: 00090026

DIČ: CZ00090026

[redacted]

zastoupená ve věcech smluvních:

[redacted] – ředitel

e-mail: [redacted]

ve věcech administrativních:

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail : [redacted]

Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. I.

Předmět a účel plnění

Účelem této smlouvy je „Pravidelná údržba, opravy, servis, vč. revizí a manipulace (dále jen provozování)“ elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provozovat elektrické zařízení: Trafostanice Lukov, t13, zoo 2, č.400 399, včetně přípojky VN

Objednatel se zavazuje za uvedené práce zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě.

**čl. II.
Rozsah provozování**

Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele (dokument Pracovní postupy).

1/ a) Pravidelná údržba a revize zařízení (specifikace zařízení viz. příloha č.1 této smlouvy), dále poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení, atd...)

b) Porucha pojistek VN/výměna pojistek VN

Oznámení v pracovní dny v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. Výměna nejpozději do 3 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo

Oznámení v pracovní dny v době od 22.00 hod do 6.00 hod. Výměna nejpozději do 5 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo

Oznámení o sobotách, nedělích a svátcích nejpozději do 6 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo

Výměna stávajících pojistek VN bude možná pouze v případě neporušené konstrukce pro uchycení pojistek (pole rozvaděče VN, nebo konzole pro pojistky VN).

c) Porucha transformátoru

Oznámení v pracovní dny v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. Uvedení do provozu nejpozději do 24 hodin po přijetí oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo

Oznámení v pracovní dny v době od 22.00 hod do 6.00 hod. Uvedení do provozu nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo

Oznámení o sobotách, nedělích a svátcích. Uvedení do provozu nejpozději do 48 hodin po přijetí oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo

Oprava transformátoru proběhne buď výměnným způsobem se započtením rozdílu ceny mezi transformátorem v poruše a transformátorem novým nebo zapůjčením transformátoru za předem dohodnutou cenu na dobu nutnou k opravě transformátoru

v poruše. Oprava dle uvedených časů bude možná pouze v případě neporušených ostatních stavebních prvků a konstrukcí pro osazení náhradního transformátoru.

Výše uvedené časy pro servisní zásahy zahrnují pouze opravy v rámci elektrického zařízení předmětu plnění této smlouvy, bez nutnosti manipulace sítě VN ze strany distributora sítě. V případě náročnějšího servisního zásahu na elektrickém zařízení trafostanice a případné nutnosti manipulace sítě VN ze strany distributora sítě, budou časy servisních zásahů upraveny dle dohody obou stran.

Uvedené časy pro odstranění poruch (havarijní stavy) budou počítány od doby, kdy objednatel prokazatelně poskytne veškerou součinnost potřebnou pro odstranění poruchy Zhotoviteli a dále písemně odsouhlasí způsobem uvedeným v této smlouvě výši předem stanovených rámcových nákladů na odstranění poruchy (havarijního stavu).

V případě vzniku mimořádně závažné havárie provozu a vypnutí zařízení trafostanice č. 400 399 (úder blesku, pád stromů, náhlá povodeň apod.) v době nepřítomnosti zaměstnanců ZOO Zlín, je k dispozici stálá služba na telefonním čísle [REDAKCE].

V pracovní dny a v noci službu vykonává ostraha areálu ZOO Zlín – Lešná. Ostraha je seznámená s běžným provozem a v případě mimořádné události poskytne aktuální informace.

O víkendech a státních svátcích službu vykonává vždy jeden ze zaměstnanců ZOO Zlín – Lešná. Pro příjezd servisních vozidel k trafostanici č. 400 399 je nutné používat hlavní komunikaci kolem objektu zámku.0

čl. III.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel zajistí pro odpovědné zástupce zhotovitele klíče od vstupu do areálu, či zajistí samotný vstup a dále klíče od předmětu plnění této smlouvy v jednom vyhotovení. O tomto bude proveden samostatný zápis se jmenovitým označením pracovníků zhotovitele oprávněných provádět výše uvedené práce. Dále objednatel poskytne veškerou součinnost v rozsahu prací týkajících se provozování předmětu smlouvy.

Zhotovitel přebírá do úschovy a objednatel předává touto smlouvou zhotoviteli na dobu účinnosti smlouvy uvedené doklady:

- souhlas vlastníka předmětu smlouvy s jeho používáním pro potřeby provozování
- kopii zprávy o výchozí a aktuální periodické revizi k předmětu smlouvy (platnou revizní zprávu)
- kopii technické části projektové dokumentace skutečného provedení k předmětu smlouvy.

čl. IV.

Cena prací, platební podmínky a záruční lhůty

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně za práce dle čl. II, odst. 1., písm. a)
 - 16 000,- Kč/rok za pravidelnou údržbu venkovního el. zařízení trafostanice v periodě jednou ročně, vždy v pracovní dny dle předem dohodnutých termínů. (v případě požadavku provést údržbu o víkendu je k výše uvedené ceně připočítán příplatek 2 000,- Kč)
 - 5 000,- Kč za periodické revize v předepsané lhůtě dle legislativy platné pro daná zařízení (revize se provádí v periodě dle ČSN 33 1500)

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur mu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den opoždění úhrady předmětné faktury.

V případě nedodržení termínů a časů plnění dle článku II. odst. 1. a odst. 3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínů a časů plnění dle článku II. odst. 2. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každých i započatých:

- 3 hodin v případě prodlení dle článku II. odst. 2. písm. a)
- 5 hodin v případě prodlení dle článku II. odst. 2. písm. b)
- 6 hodin v případě prodlení dle článku II. odst. 2. písm. c).

čl. VII.

Ostatní ujednání

Objednatel je povinen před podpisem smlouvy umožnit zhotoviteli prohlídku zařízení. Zhotovitel je povinen zařízení překontrolovat dle aktuální revize, o čemž bude proveden zápis viz příloha č. 2 této smlouvy. V případě zjištěných závad je povinen objednatel zařízení uvést do shody s aktuální revizí (dle legislativy) na své náklady. Neuvedené nebo skryté závady na zařízení předmětu smlouvy, budou považovány za poruchu.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen od okamžiku převzetí pracoviště vést stavební deník, do kterého se zapisuje postup prováděných prací a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné podmínky kvality dle platných norem a předpisů, bude dbát bezpečnostních předpisů jak s ohledem na své pracovníky, tak na pracovníky objednatele.

Zhotovitel umožní kontrolu prací osobou pověřenou objednatelem.

Použití náhradních materiálů oproti původnímu stavu musí být objednatelem předem odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku.

čl. VIII.

Závěrečné ustanovení

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušným ustanovením dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smlouvu je možno měnit jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Zhotovitel bere na vědomí, že odběratel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s uzavřením této Smlouvy souvisejících.

Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží či služeb z veřejných výdajů.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Zlíně, dne 3. 7. 2018

Ve Zlíně, dne 3. 7. 2018

ELMO a. s.

ZOO Lešná

prokurista společnosti
za zhotovitele

ředitel
za objednatele

Příloha č. 1
ke smlouvě č.

Provozované elektrické zařízení, dle smlouvy:

Název zařízení - Trafostanice Lukov, t13, zoo 2, č.400 399

Popis zařízení

Betonová kiosková trafostanice rozdělená na tři sekce

-vstupní kabelová část s vypínačem VN 22 kV

-transformátorová část s olejovým transformátorem 22 kV, 400 kVA

-výstupní část NN, rozvaděč jištění kabelových vývodů NN pro stávající areál ZOO Zlín a pro novou výstavbu, rozvaděč měření spotřeby elektrické energie (E.ON, a.s.), rozvaděč kompenzace, kabelový vývod pro napojení vnějšího náhradního zdroje

Příloha č. 2
ke smlouvě č.

Název zařízení - Trafostanice Lukov, t13, zoo 2, č.400 399

Stav zařízení:

Bez závad

Bez závad, je ve shodě s aktuální revizí

Se závadami, není ve shodě s aktuální revizí

Zjištěné závady:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Příloha č. 3
ke smlouvě č.

Pracovní pokyny
Trafostanice, rozvodny NN a VN



Trafostanice vnitřní

Pracovní úkon	perioda
<p>Prohlídka trafostanice - za provozu</p> <p>Provádí se podrobná prohlídka pohledem, při níž se kontroluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostupné zařízení stanice, zda není znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, průchodky, ...) - množství zalévací hmoty v dolévacích koncovkách - stav rozvaděče NN a jeho vnitřní osvětlení – pokud je předmětem Smlouvy o provozování ... - stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené - aktuálnost schémat a popisů vývodů z rozvaděče VN - změní se výstupní napětí transformátoru - stav bezpečnostních a identifikačních tabulek - stav povinné výbavy TS - stav výstražných tabulek - stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na nové stavby, výkopy apod. - stav porostů v blízkosti stanice a podobně - stavební stav budovy (zatékání, větrání, nátěry vnějších konstrukcí, ...) - stav vnitřních prostor, vlhkost v kabelových kanálech a jejich utěsnění - stav hromosvodů, vnitřní elektroinstalace a odtokových struh okapů <p>u transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none"> - těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejovému, stav průchodek a hlučnost - uzemnění stroj 	<p>1 rok</p>

<p>Běžná údržba TS - za provozu</p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - údržba zámků promazáním - kontrola osvětlení a hromosvodů - čištění okapu a odtokové strouhy - údržba zatravněných, ostatních ploch a porostů - pořádek a čištění ve všech prostorech - dotažení proudových spojů NN metodou PPN 	<p>1 rok</p>
---	--------------

Pracovní úkon	perioda
<p>Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu</p> <p>Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a dále se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - před vypnutím transformátoru změní výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace - prohlédnou průchodky, spojovací, přívodní a vývodová vedení, kabelové koncovky, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděče, kondenzátory a spínací prvky - prohlédnou pohony odpínačů - změní výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí 	<p>1 rok</p>

<p>Běžná údržba TS - za vypnutého stavu</p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyčistění stanice - očištění zařízení - vyčistění rozváděče VN a NN – pokud je rozváděč NN předmětem porovozování - kontrola stavu meziprostorových přepážek - kontrola stavu kabelového prostoru - doplnění zalévací hmoty u dolévacích koncovek - údržba zámků a pohonů promazáním - údržba okapu, odtokové strouhy, konstrukcí a hromosvodu - dotažení proudových spojů NN <p>u distribučního transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrobná kontrola všech částí stroje - očištění transformátoru a případně se doplní olej <p>Při údržbě se dodržují doporučení obsažená v návodu na provoz a údržbu konkrétních typů rozváděčů VN a transformátorů předepsaná výrobcem.</p>	<p>1 rok</p>
---	--------------

Pracovní úkon	perioda
<p>Periodická revize trafostanice</p> <p>Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a „Prohlídka za vypnutého stavu“.</p>	<p>4 roky</p>