

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. ev. S/0154/2014/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení Kateřina Krupičková, DiS.
sídlo: [REDAKCE]
IČ: 02499533
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 17.02.2014 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III., v bodě 3 a v bodě 5, na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné a stočné	66.008,- Kč/rok
teplo	45.040,- Kč/rok
Celkem zálohy na služby	111.048,- Kč/rok

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **19.254,- Kč.**

C) Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dne 01.08.2018, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

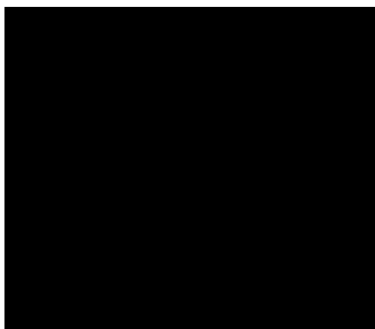
E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

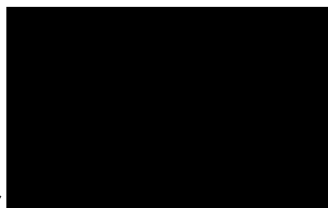
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 86. schůzi konané dne 16.07.2018 pod č. usnesení **2998/RMOB-MH/1418/86**.

V Ostravě dne 19-07-2018

V Ostravě dne 16.7.2018



Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu



za nájemce:
Kateřina Krupičková