



## Smlouva o dílo č. TSB/0066/16-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,  
e-mail: xxxxxxxxxxxx - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,  
e-mail: xxxxxxxxxxxx - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného hospodářství - odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
číslo smlouvy: .....

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „objednatel“*

a

#### 2. Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

sídlo: Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 662  
ID datové schránky: pp6gi22  
zástupce: Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx  
- tel.: xxxxxxxxxxxx mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx  
IČO: 47674725  
DIČ: CZ47674725  
bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)



## II. Základní ustanovení

1. Tato veřejná zakázka není zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 písm. e) předmětem této smlouvy jsou práce vykonávané osobou (zhotovitelem), která vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch objednatele a ve které má objednatel výlučná majetková práva.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám s pojistným krytím do výše 20 mil. Kč.
4. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, provádět pro objednatele dílo „Provádění stavebních prací v městském obvodu Slezská Ostrava“, a to na základě dílčích písemných objednávek objednatele, zasílaných poštou do sídla zhotovitele.
2. Specifikace díla:
  - a) provádění stavebních prací hlavní stavební výroby
  - b) Provádění prací přidružené stavební výroby
  - c) Provádění stavebních montážních prací
3. Dílčí objednávka bude obsahovat druh, rozsah a místo prací, cenu za objednané práce v rozsahu položkového rozpočtu, (sestaveného způsobem specifikovaným v článku V. této smlouvy), termín zahájení a dokončení plnění a prohlášení, zda plnění je či není používáno k ekonomické činnosti – zda je či není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH. Objedávka bude zhotovitelem potvrzena nejpozději 1 den před dnem započetí prací.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provádění díla nezbytné.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí, stavební dozor) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

## IV. Místo plnění

1. Místem plnění realizace díla je domovní a bytový fond ve vlastnictví objednatele na území městského obvodu Slezská Ostrava.



## V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána v jednotkových cenách dle ceníku RTS Brno, cenová úroveň 2015, ponížených o 5%. Takto vypočtené ceny jsou stanoveny jako ceny maximálně přípustné a platné po dobu účinnosti smlouvy s výjimkou zvýšení dle bodu 2. (Ceník je dostupný prostřednictvím RTS Brno).
2. Zhotovitel má právo v průběhu roku, tj. každoročně v průběhu účinnosti této smlouvy, zvýšit sjednanou výši ceny, respektive jednotkových cen, dle oficiálních údajů ČSÚ, vyhlášených za uplynulý rok. Pro úpravu ceníku prací zhotovitele je rozhodující index růstu spotřebitelských cen (ISC). Zvýšení cen musí odsouhlasit objednatel. Zvýšení cen bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena v dílčích objednávkách bude uvedena bez DPH. Objednatel prohlašuje, že některá plnění dle charakteru prací budou používána k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dohodu o změně závazku.
6. Součástí sjednané ceny uvedené vždy v objednávce jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění díla.
7. V případě, že z objektivních důvodů vyvstane při plnění dílčí objednávky nutnost provedení prací, které objednatel v rámci dílčí objednávky nepožadoval a zhotovitel je nemohl na základě odborných znalostí předvídat, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a provede soupis těchto změn. Objednatel posoudí oprávněnost těchto prací a v případě oprávněnosti požadavku, vystaví na tyto práce další objednávku.
8. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v dílčí objednávce, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu, který bude součástí dílčí objednávky.

## VI. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Termín zahájení a ukončení prací zhotoviteli stanoví objednatel v dílčí objednávce.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele o svých subdodavatelích včetně případných změn.
3. Zhotovitel s ohledem na provádění díla ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP“), závazným prohlášením informuje objednatele o celkové délce trvání prací včetně případných změn.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla (viz § 14, 16, 17 a 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP, vznikne-li objednateli povinnost, zajistit koordinátora BOZP) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace díla, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se kontrolního sekání s koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty.
6. Zhotovitel je povinen v realizační fázi díla předávat včas informace a podklady potřebné pro zpracování plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně příp. jeho změn, tento plán dodržovat a zajistit spolupráci se zadavatelem a



- koordinátorem BOZP (viz § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP), vznikne-li objednateli ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 citovaného zákona povinnost zajistit vyhotovení tohoto plánu BOZP.
7. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
  8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla dle objednávky. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem alespoň 2 dny předem telefonicky, písemně nebo zápisem ve stavebním deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
  10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit místo provádění díla zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví v místě provádění díla podle specifických podmínek.
  11. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám komunikací a záborům.
  12. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
  13. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
  14. Pokud to charakter práce vyžaduje, zhotovitel zajistí vytyčení všech podzemních sítí, a to včetně zpětného předání jednotlivým správcům v případě odkrytí.
  15. Zhotovitel je povinen se řídit předanými doklady, vyjádřeními a stanovisky, resp. závaznými stanovisky dotčených orgánů.
  16. Zhotovitel v případě potřeby zajistí na vlastní náklad osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu realizace díla a uvedení do původního stavu, včetně předání správců.
  17. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
  18. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
  19. Zhotovitel smluvně zaváže své případné subdodavatele nebo jiné osoby k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP a k plnění jejich povinností uvedených zejména v odst. 3 až 5 a 18 tohoto článku smlouvy a citovaných právních normách.
  20. Pokud charakter prací vyžaduje projektovou dokumentaci a objednatel s ní disponuje, předá ji zhotoviteli, který je povinen v souladu s touto projektovou dokumentací dílo provádět.
  21. Zhotovitel zajistí na svůj náklad místo plnění díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro zdárné ukončení díla.
  22. Činnosti uvedené v odstavcích 10 až 14, 16 a 21 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
  23. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo provádění díla do doby převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

## VIII. Stavební deník

1. Pokud objednatel bude z důvodu charakteru objednaných prací vyžadovat vedení stavebního deníku, zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které



vyplývají z této smlouvy. Objednatelem pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.

2. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním díla dle objednávky. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavebních pracích,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavebních prací,
  - d) přehled smluv a dohod o změně závazku,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavebních prací a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu stavebních prací,
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí místa plnění díla do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavebních prací.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede ve stavebním deníku vícepráce a méněpráce. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a popř. projektantem. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny v souladu s čl. V bodem 10.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle objednávky je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Při předání díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí včetně soupisu provedených prací, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění, délkou záruky. Zápis bude součástí dílčí faktury. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání místa provádění díla veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, vyjádření správců sítí, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci ve stupni pro realizaci stavby apod. pokud to charakter díla vyžaduje.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Současně po celou dobu realizace bude koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů, vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP (viz §§ 16, 17 a 18) a prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny po ukončení díla, že je dílo připraveno k předání. Objednatel následně zahájí přijímací řízení.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady. Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými podstatným způsobem neomezují užívání díla.



8. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) v souladu s objednávkou vystavenou dle čl. III smlouvy
    - označení textem „Uvedené plnění je používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“, „Daň odvede zákazník“ a sazbu DPH; nebo
    - uvedení textu „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti“ dle zákona o DPH“. Za správnost stanovení DPH odpovídá zhotovitel;
  - g) lhůtu splatnosti faktury;
  - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - k) Fakturační údaje objednatele budou ve faktuře uvedeny takto:

**Odběratel (Zákazník) :** **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451 DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

**Příjemce (zasilací adresa):** **Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava**  
Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle jednotlivých objednávek den po dni předání díla bez vad a nedodělků. Faktura bude doložena soupisy provedených prací, na základě skutečně provedených prací, dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
5. Dílo, jehož čas plnění je v objednávce stanoven na dobu delší než 60 dnů, může zhotovitel fakturovat průběžně dílčími fakturami - daňovými doklady, doloženými soupisy provedených prací, na základě skutečně provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v měsíci.
6. V případě, že se na díle prováděném dle objednávky dle čl. X bodu 5. vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli dílčí faktury maximálně do výše 80 % celkové ceny díla dle objednávky (včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 20 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené faktury bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli v případech, kdy plnění není používáno k ekonomické činnosti za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.
10. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.



11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
12. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací, pakliže existuje, s platnými právními předpisy související s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, pakliže existuje, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

## XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
5. V případě uložení pokuty objednateli Státním úřadem inspekce práce z důvodů porušení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP, nebo prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, ze strany zhotovitele, (případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob) dle čl. VII. odst. 4, 5, 18, 19 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu škody. To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

## XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění potvrzené v objednávce na základě této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% objednaného díla dle dílčí objednávky bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu započítá s odstraněním reklamované vady či nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.



4. V případě, že zhotovitel nesdělí zadavateli písemně informaci ve smyslu čl. VII. odst. 3. této smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí informaci ve smyslu § 15, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP, a tím objednatel nesplní povinnost určit koordinátora BOZP, vyplývající z § 14, odst. 1 tohoto zákona, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IX., odst. 4, tj. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi nedoloží prokazatelně objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při jeho pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (viz § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 4, 5, 6, 7 a 18 uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 19 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
8. V případě prodloužení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodloužení.
9. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
10. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

#### XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo tyto záruky:
  - a) na stavební a montážní práce v délce 60 měsíců
  - b) na nátěry a malby v délce 24 měsíců
  - c) na dodávky zařízení a technologických částí v délce dle výrobce, minimálně však 24 měsícůZáruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt, a jak se projevuje, písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.





## XV. Ostatní ujednání

1. Změny závazků vzniklých z této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a písemnou formou. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Dohody o změně závazku se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
  - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Tuto smlouvu mohou vypovědět obě smluvní strany bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Doložka platnosti právních jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 1429/RMOB-Sle/1418/28 ze dne 13.1.2016.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

Ostrava, dne .....

Ostrava, dne .....

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
MVDr. Barbora Jelonková  
starostka

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
Ing. Pavel Kollár  
předseda představenstva