



S008P005TJQU

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O KOMPlexNÍCH SluŽbÁCH V SOUVISLOStI S PRODEJEM ČÁStI BYTOVÉHO FONDU VE VLASTNICTVÍ MĚStA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

uzavřený mezi

## SMLUVNÍMI STRANAMI:

### Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené Vladimírem Měrkou, starostou

IČ:00289965

#### Zástupce Objednatele v technických záležitostech:

, vedoucí odboru správy majetku města Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou,

kontakt: email: , telefon

, jednatel Služeb města Náměště nad Oslavou, s.r.o., na základě Smlouvy o zajišťování správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu Města Náměště nad Oslavou ze dne 17. 12. 2007 ve znění jejich pozdějších dodatků,

kontakt: email: , telefon

(dále jen „Objednatel“)

a

### MUROM a.s.

se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Drábekem, předsedou představenstva

IČ: 47282576

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B 15653

#### Zástupce Dodavatele v technických záležitostech:

Ing. Jiří Drábek, předseda představenstva, kontakt: email: , telefon

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále „**Smluvní strany**“ a samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

## TAKTO:

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2016 „*Smlouvu o komplexních službách v souvislosti s prodejem části bytového fondu ve vlastnictví města Náměšť nad Oslavou*“, ve které se dohodly na podmínkách realizace veřejné zakázky malého rozsahu zadané v zadávacím řízení s názvem „*Komplexní služby v souvislosti s prodejem části bytového fondu ve vlastnictví města Náměště nad Oslavou*“ (dále jen „**Smlouva**“). Ve Smlouvě se Dodavatel zavázal za podmínek sjednaných ve Smlouvě a v „*Zásadách pro prodej části bytového fondu ve vlastnictví města Náměšť nad Oslavou oprávněným nájemcům určených bytových jednotek v roce 2016/2017*“, schválených zastupitelstvem města Náměšť nad Oslavou dne 25. 5. 2016 (dále jen „**Zásady postupu**“), provést pro

Objednatele všechny (komplexní) služby nezbytné k řádnému, zákonnému, včasnému a úspěšnému prodeji bytových jednotek vymezených v Nemovitostech, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (nemovitosti uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy dále v tomto dodatku jen „**Nemovitosti dle Přílohy č. 1**“), a to výlučně nájemcům takových bytových jednotek, a oproti tomu se Objednatel zavázal za tyto služby uhradit Dodavateli odměny sjednané ve Smlouvě.

- 1.2. Podle Smlouvy je Dodavatel povinen Objednateli poskytovat komplexní služby v souvislosti s prodejem části jeho bytového fondu v průběhu 30 měsíců ode dne uzavření Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany si potvrzují podpisem tohoto dodatku, že Dodavatel ke dni podpisu tohoto dodatku již řádně splnil tyto povinnosti ze Smlouvy:
  - a) povinnost vypracovat prohlášení o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnictví jednotek ve vztahu ke všem Nemovitostem dle Přílohy č. 1 (vyjma Nemovitosti uvedené pod bodem B Přílohy č. 1, ve které již ke dni podpisu Smlouvy byly jednotky prohlášením vlastníka vymezeny) a
  - b) povinnost zajistit založení a vznik (zápis do rejstříku) společenství vlastníků jednotek ve vztahu ke všem Nemovitostem dle Přílohy č. 1.
- 1.4. Zásady postupu upravují postup při prodeji části bytového fondu Objednatele, tzn. bytových jednotek vymezených v Nemovitostech dle Přílohy č. 1, a to výlučně pro období roku 2016/2017. Z čl. 6 odst. 2 poslední odstavce Zásad postupu pak konkrétně vyplývá, že pokud nájemce ve lhůtě tam stanovené nevyjádří svůj předběžný zájem odkoupit jemu pronajatý byt (bytovou jednotku), nebude s takovým nájemcem již Objednatel dle Zásad prodeje jednat. Obdobně pak vyplývá z čl. 6 odst. 3 Zásad postupu, že Objednatel nebude jednat ani s takovým nájemcem bytu (bytové jednotky), který sice včas vyjádřil předběžný zájem si koupit pronajatý byt (bytovou jednotku), ale od svého předběžného zájmu o koupi odstoupil poté, co se seznámil s cenou obvyklou za pronajatou bytovou jednotku, která byla určena znaleckým posudkem.
- 1.5. Předběžný zájem o koupi bytu (bytové jednotky) v Nemovitostech dle Přílohy č. 1 projevila podle Zásad postupu včas pouze část nájemců daných bytů (celkem 54 nájemců), z nichž část poté, co se seznámila s cenou obvyklou za pronajatou bytovou jednotku dle znaleckého posudku, od svého předběžného zájmu odstoupila (celkem 2 nájemci).
- 1.6. Objednatel se rozhodl, že opětovně, a to v letech 2018-2019, umožní nájemcům bytů v Nemovitostech dle Přílohy č. 1, kteří nevyužili možnosti koupit si příslušnou bytovou jednotku dle Zásad prodeje, aby si pronajatý byt (bytovou jednotku) mohli zakoupit za shodných podmínek, jaké jsou stanoveny v Zásadách prodeje. Protože již doba stanovená v Zásadách postupu pro vyjádření předběžného zájmu o koupi bytu (bytové jednotky) uplynula, vyvstala nutnost lhůtu pro vyjádření předběžného zájmu nájemcům bytů v Nemovitostech dle Přílohy č. 1 znovu otevřít, a proto byly zastupitelstvem města Náměšť nad Oslavou schváleny dne 28. 3. 2018 na jeho 19. zasedání, usnesením č. 4.12. „*Zásady pro prodej části bytového fondu ve vlastnictví města Náměšť nad Oslavou oprávněným nájemcům určených bytových jednotek v roce 2018/2019 (2. vlna)*“, které jsou pro účely tohoto dodatku označeny jako „**Zásady postupu II**“.
- 1.7. Objednatel má zájem, aby mu Dodavatel poskytoval služby za podmínek sjednaných ve Smlouvě i při realizaci procesu prodeje bytových jednotek v Nemovitostech dle Přílohy č. 1 dle Zásad postupu II), a Dodavatel má zájem Objednateli takové služby za podmínek sjednaných ve Smlouvě při prodeji bytových jednotek dle Zásad postupu II) poskytovat, a za účelem si tuto vzájemnou vůli písemně potvrdit uzavírají tento dodatek.

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o tom, že na základě Smlouvy bude Dodavatel poskytovat Objednateli komplexní služby v rozsahu dle Smlouvy i při procesu prodeje bytových jednotek v Nemovitostech dle Přílohy č. 1 realizovaném po přijetí Zásad postupu II., tedy že se bude Dodavatel na základě Smlouvy a za podmínek v ní sjednaných podílet na řádném, zákonném, včasném a úspěšném prodeji bytů (bytových jednotek) vymezených v Nemovitostech dle Přílohy č. 1 jejich nájemcům, pokud tito nájemci o jejich koupi projeví předběžný zájem ve lhůtě stanovené v Zásadách postupu II) (a od tohoto předběžného zájmu poté neodstoupí).

### **3. ZMĚNY SMLOUVY**

- 3.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dle Smlouvy neměl být předmětem Smlouvy ten rozsah plnění Smlouvy (především týkajících se ostatních činností dle Přílohy č. 2 Smlouvy), o jehož realizaci Objednatel nepožádal Dodavatele nejpozději do 31.03.2017 formou písemných Výzev objednatel k plnění Smlouvy ve smyslu čl. 2, odstavec poslední, věta první Smlouvy (čl. 3. bod 3.2. Smlouvy).

Sjednává se, že Dodavatel bude poskytovat Objednateli komplexní služby v rozsahu a za podmínek Smlouvy i tehdy, když mu bude doručena Výzva objednatel k plnění Smlouvy po uzavření tohoto dodatku, nejpozději však do 31. 12. 2018. V souladu s tím se zároveň sjednává, že se mění **článek 2 Smlouvy s názvem „PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY“** tak, že **v posledním odstavci** se slova „do 31. 3. 2017“ nahrazují slovy „**do 31. 12. 2018**“, a změnou dotčená věta v posledním odstavci článku 2 Smlouvy poté zní:

*Tato právní jednání (výzvy Objednatel k plnění Smlouvy) Objednatel budou provedena formou jednostranných písemných sdělení adresovaných Dodavateli, která jsou pro Dodavatele závazná okamžikem doručení Dodavateli (od tohoto okamžiku je povinen Dodavatel plnit pouze rozsah plnění požadovaný v jednotlivé písemné výzvě Objednatel k plnění, předmětem Smlouvy již není vyjmutý rozsah plnění, tj. rozsah plnění Smlouvy, o jehož realizaci Objednatel Dodavatele formou jednotlivých písemných Výzev v době do **31. 12. 2018** nepožádal (čl. 3. bod 3.2).*

- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že se mění **článek 3 Smlouvy s názvem „MÍSTO PLNĚNÍ, ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ, TERMÍNY PLNĚNÍ“** tak, že se **v odst. 3.2.** slova „do 31. 3. 2017“ nahrazují slovy „**do 31. 12. 2018**“, a změnou dotčené věty v odst. 3.2. Smlouvy poté zní:

*O realizaci ostatního rozsahu předmětu Smlouvy (především týkajících se ostatních činností dle Přílohy č. 2 a Nemovitostí dle Přílohy č. 1 Smlouvy) může Objednatel dle svého uvážení a rozhodnutí vyzvat Dodavatele v době nejpozději do **31. 12. 2018**. Předmětem Smlouvy tedy není rozsah plnění, o jehož realizaci Objednatel Dodavatele formou jednotlivých písemných výzev v době do 31. 12. **2018** nepožádal.*

- 3.3. Vzhledem k ujednání smluvních stran v odst. 3.2. a 3.3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se mění také **článek 3 Smlouvy s názvem „MÍSTO PLNĚNÍ, ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ, TERMÍNY PLNĚNÍ“** tak, že se **v odst. 3.3.** slova „do 30 měsíců“ nahrazují slovy „**do 31. 3. 2020**“, a změnou dotčená věta v odst. 3.3. Smlouvy poté zní:

*Smluvní strany se dohodly, že plnění Dodavatele dle smlouvy bude řádně provedeno, tj. dokončeno a předáno (dále též "řádne ukončeno" nebo též "úplné splnění závazku", není-li případně ve Smlouvě stejný význam vyjádřen i jinak) Objednateli **do 31. 3. 2020**.*

- 3.4. Pokud se ve Smlouvě pojednává o Zásadách postupu, rozumí se tím i Zásady postupu



II).

- 3.5. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny. Vyslovně si pak smluvní strany potvrzují, že se nemění výše Odměn a ani podmínky jejich splatnosti sjednané ve Smlouvě.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Sjednává se, že Objednatel tento dodatek zveřejní v registru smluv včetně Smlouvy, která se tímto dodatkem mění, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude podepsán oběma smluvními stranami, a splnění této povinnosti doloží Dodavateli kopií potvrzení vydaného dle ustanovení § 5 odst. 4 cit. zákona o registru smluv.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je platným originálem. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.4. Osoba(y) podepisující tuto Smlouvu za Dodavatele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Dodavatele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.
- 4.5. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro něho zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
- 4.6. O uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodla za Objednatele rada města Náměšť nad Oslavou č. 11/2018 svým usnesením č. 8.13. ze dne 4. 6. 2018.

V Náměšti nad Oslavou dne 23.7.2018.

V Praze dne 26.7.2018

**Objednatel:**  
město Náměšť nad Oslavou

**Dodavatel:**  
MUROM a.s.

\_\_\_\_\_  
Vladimír Měrka  
starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Drábek,  
předseda představenstva MUROM a.s.