



NMNMSMI.20180283

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 03.07.2000

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Základní škola Nové Město na Moravě, Malá 154**
se sídlem Malá 154, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Mgr. Bohuslavem Žilkou**, ředitelem
IČ: 70832803
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 13436751/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením odst. 2. Čl. VI. „Závěrečná ustanovení“ Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 03.07.2000, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03.07.2000. Tímto Dodatkem č. 1 se výše specifikovaná Smlouva o nájmu nebytových prostor mění a doplňuje následovně:

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu Čl. I. „**Předmět a účel nájmu**“ Smlouvy o nájmu nebytových prostor následovně:

Původní text Čl. I ve znění:

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem :

1. *Parc.č. 352 LV č. 1 v k.ú. Nové Město na Moravě o rozměrech 387 m², jejímž příslušenstvím je malý zahradní domek.*
2. *Nemovitosti č.p. 154 – objektu speciálních škol na Malé ulici v Novém Městě na Moravě-nebytové prostory.*
3. *Movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.*

Pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty výše uvedenou nemovitost včetně movitých věcí – vybavení specifikovaných v příloze č. 1 (dále jen předmět této smlouvy) za účelem zřízení a provozování speciálních škol nájemcem.

se ruší a nahrazuje textem, který zní:

„Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. *Parc. č. 352 LV č. 1 v k. ú. Nové Město na Moravě o rozměrech 387 m², jejímž příslušenstvím je malý zahradní domek.*

2. Nemovitosti č. p. 154 – objektu speciálních škol na Malé ulici v Novém Městě na Moravě - nebytové prostory.
3. Movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty výše uvedenou nemovitost včetně movitých věcí – vybavení specifikovaných v příloze č. 1 (dále jen předmět této smlouvy), za účelem zřízení a provozování základní a praktické školy nájemcem.“

Čl. II

1. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení. Dodatek č. 1 obsahuje 2 strany textu.
5. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 43. schůzi konané dne 09.10.2017 pod bodem č. 5/43/RM/2017 programu.
6. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku č. 1.
7. Nájemce podpisem tohoto dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27. 07. 2018

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Michal Šmarda
starosta

NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

V Novém Městě na Moravě dne

27. 07. 2018

Nájemce:

Mgr. Bohuslav Žilka
ředitel

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami :

1. Pronajímatel

Město Nové Město na Moravě

Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31

zastoupené starostou města panem Petrem Pejchalem

IČO : 00294900

Bankovní spojení : KB Žďár nad Sázavou

č.ú. : 5312580297 / 0100

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce

Speciální školy, Nové Město na Moravě, Malá 154

Nové Město na Moravě, Malá 154, 592 31

zastoupené ředitelkou školy paní Pavlou Dudkovou

IČO : 7083203

Bankovní spojení : KB Žďár nad Sázavou

č.ú. : 13436-751 / 0100

(dále jen nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto ustanoveních :

I.

Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem :

1. Parc.č. 352 LV č. 1 v k.ú. Nové Město na Moravě o rozměrech 387 m², jejímž příslušenstvím je malý zahradní domek.
2. Nemovitosti č.p. 154 – objektu Speciálních škol na Malé ulici v Novém Městě na Moravě-nebytové prostory.
3. Movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty výše uvedenou nemovitost včetně movitých věcí - vybavení specifikovaném v příloze č. 1 (dále jen předmět této smlouvy) za účelem zřízení a provozování speciálních škol nájemcem.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému využívání a nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy.
2. Pronajímatel hradí pojištění budovy vedené v účetnictví Města Nové Město na Moravě.
3. Nájemce je oprávněn řádně užívat pronajaté prostory a po skončení nájemního vztahu je povinen tyto prostory vrátit v tomtéž stavu v jakém byly poskytnuty k využívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Nájemce se zavazuje hospodařit s majetkem pronajímatele s péčí řádného hospodáře, majetek udržovat a chránit před poškozením, zničením a ztrátou.
5. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškerou běžnou údržbu a opravy v pronajatých prostorách na svůj náklad. Běžnou údržbou se rozumí drobné údržbové práce a opravy, u nichž celkový objem finančních prostředků při každé jednotlivé opravě nepřesáhne finanční částku 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Veškeré nezbytně nutné opravy, jejichž náklady přesáhnou tuto částku, hradí pronajímatel, po předchozím projednání obou smluvních stran. Technické zhodnocení HIM lze provádět pouze po uzavření písemné smlouvy, ve které se dohodnou podmínky realizace.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které nejsou běžnou údržbou a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
7. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli návrh plánovaných oprav, které nemají charakter běžných oprav pro následující kalendářní rok, a to nejpozději do 30. 11. příslušného roku.
8. Nájemce se zavazuje v součinnosti s pronajímatelem provádět inventarizaci majetku, a to vždy ke konci účetního období tj. k 31. 12. běžného roku. Veškeré návrhy na vyřazení, likvidaci či prodej podléhají schválení pronajímatele.
9. Nájemce je povinen hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve stanovených termínech.
10. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
11. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem školy a dále pronajímateli hradit náklady za teplo (cena za teplo bude účtována na m² plochy), a to měsíčně prostřednictvím faktur.
12. Nájemce se zavazuje, že provozováním své činnosti v pronajatých prostorách nebude narušovat činnost Mateřské školy Drobného.
13. Nájemce nesmí užívat pronajaté prostory k jiným účelům než v této smlouvě v článku I. dohodnutým a rovněž nesmí přenechat předmět této smlouvy bez souhlasu pronajímatele do podnájmu.

III. Platební podmínky

1. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy je sjednána takto :
 - a) Nájemné za nebytové prostory (595 m²) a pozemek (387 m²) činí 102 100,- Kč (slovy sto dva tisíc sto korun českých) za kalendářní rok.
 - b) Nájemné za pronájem movitého majetku, jež je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy činí 102,- Kč (slovy sto dva korun českých) za kalendářní rok.

Nájemné celkem činí 102 202,- Kč (slovy sto dva tisíc dvě stě dva korun českých) za kalendářní rok.

2. Nájemné za 2.pololetí roku 2000 činí 51 101,- Kč (slovy padesát jedna tisíc sto jedna korun českých).
3. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních splátek ve výši 25 550,- Kč (slovy dvacet pět tisíc pětset padesát korun). Každou splátku za čtvrtletí je nutno uhradit vždy do 5.dne v měsíci následujícím po uplynutí příslušného čtvrtletí platebním příkazem na č.účtu 5312580297 / 0100 s var.symbolem 1003 u KB Žďár nad Sázavou.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, která činí za každý započatý den prodlení 0,5 % dlužné částky.
5. Výše nájemného a limit objemu finančních prostředků pro běžnou údržbu a opravy budou ročně upravovány v závislosti na růstu míry inflace určené ČSÚ. Tyto změny bude pronajímatel oznamovat nájemci doporučeným dopisem vždy před splatností 1.splátky nájemného v příslušném kalendářním roce. Na takto upravené nájemné je nájemce povinen přistoupit.

IV.

Účinnost a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7. 2000.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět písemně v roční výpovědní lhůtě vždy k 30.6. příslušného roku. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce zajistí přehlášení –změnu uživatele ke dni začátku nájmu u následujících subjektů:
 - Vodárenská akciová společnost
 - Jihomoravská energetika a.s.
 - SPT Telecom a.s.
 - Technické služby s.r.o. Nové Město na Moravě
2. Při zániku této smlouvy si obě smluvní strany vyrovnají vzájemné pohledávky vyplývající z této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne skončení nájmu.
3. Pro vztahy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, které budou vyjadřovat svobodnou vůli obou smluvních stran a budou podepsány oběma stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

3 červce 2000

V Novém Městě na Moravě dne 2000.

za pronajímatele
Petr Pejchal
starosta města

za nájemce
Pavla Dudková
ředitelka školy



Příloha č. 1
k nájemní smlouvě č.

Soupis movitého majetku

Předmět	počet ks	inv. č.	hodnota v Kč
1) prodáno			
2) skříň na nádobí	2	DHNM/000052	4 400,-
3) vaříč ETA dvouplotýnkový	1	DHNM/000201	1 495,-
4) koberec hnědobílý 12 m	2	DHNM/000198	9 480,-
5) závěsy žluté	11	434	2 938,-
6) závěsy	10	441	2 400,-
7) garnýže	2	DHNM /000126	915,20
8) „	1	DHNM/000131	457,60
9) „	4	DHNM/000132	1 830,40
10) „	1	DHNM/000134	457,60
11) „	2	DHNM/000138	915,20
12) „	1	DHNM/000144	457,60
13) „	3	DHNM/000147	1 372,80
14) „	1	DHNM/000149	457,60
15) zahradní domek	1		700,-
16) nádobí (soupis dodán k datu 31.5.1999)			

Celkem

28 277,-

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 90/99

Soupis movitého majetku / viz odkaz v příloze č. 1 / , jež je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy .

Předmět	počet ks	inv. číslo	hodnota v Kč
1) džbán 2 l	4	DHM/384	592,-
2) hrnec	1	DHM/387	120,-
3) rendlík	2	DHM/388	280,-
4) hrnec 2 l s poklicí	4		600,-
5) kastrol s poklicí	3		150,-
6) rendlík 2 l s poklicí	2		280,-
7) hrnek dětský barevný	40		1 120,-
8) kávové lžičky	20		70,-
9) odkapávač	5		59,25
10) obracečka	1		24,-
11) nůž			6,50
12) naběračka	1		29,-
13) nůž nerez příborový	10		90,-
14) lžice velká příbor.	12		96,-
15) vidlička příborová	13		104,-
16) hrnec s dekorem na polévku	2		196,-
17) podnosy bílé	7		87,50
18) kráječ na vajíčka	2		22,-
19) podnos			47,-
20) dávkovač	2		36,-
21) hrneček bílý	37		555,-
22) talíř desertní	112		1 344,-
23) sada misek kompot.	30		390,-
24) džbán 2 l	2		296,-
25) cedník	2		16,-
26) nůž vroubkový	1		38,-
27) talíř hluboký	42		798,-

28) talíř mēlký	47		893,-
29) termos 5 l	1	DHNM/000159	802,-
30) termos kulatý	1	DHNM/000167	1420,-
31) „	1	DHNM/000171	1420,-
32) šicí stroj	1	DHNM/000018	2450,-
33) elektr. strojek	1	DHNM/000019	450,-
34) kolotoč / zahrada /	1	DHNM/000156	4980,-
Čelkem			19861.25

V Novém Městě na Moravě dne 18.8.1999

Za nájemce :

Za pronajimatele :

ZAVRÁŠKOVÁ ŽELUŽKA