

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ ÚPRAV PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVBU BUDOVY NOVÁ PALMOVKA A PROVEDENÍ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

č. Objednatele 2018/0580/OPS.DVZ

č. Poskytovatele MA/004/18

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 8

právnická osoba existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň, IČO: 000 63 797, DIČ: CZ00063797, bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE], zastoupená Romanem Petrušem, starostou

(„Objednatel“);

a

(2) Metrostav Alfa s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 267 23 361, DIČ: CZ26723361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89654, zastoupená Ing. Ondřejem Buršíkem, jednatelem a Ing. Lukášem Kvítkem, jednatelem, bankovní spojení: [REDAKCE]

(„Poskytovatel“);

(Objednatel a Poskytovatel společně jako „Strany“ a každý z nich jako „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Městská část uzavřela se společností Metrostav Development a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 284 40 412 („Původní poskytovatel“) dne 15. října 2010 smlouvu o výstavbě a poskytování služeb, jejímž předmětem je vypracování Konceptu Budovy, vypracování všech částí Projektové dokumentace, zajištění Výstavby a zajištění Správy Budovy spočívající zejména v řízení celé Budovy, technickém zajištění provozu Budovy, marketingové prezentaci Budovy, zprostředkování a administraci Nájemních vztahů, přípravě a dozoru nad prováděním Provozních služeb, vedení účetnictví ve vztahu k Budově („Smlouva o výstavbě“);
- (B) Původní poskytovatel a Poskytovatel spolu dne 18. října 2010 uzavřeli Smlouvu o převodu práv a povinností, na základě které Původní poskytovatel postoupil své pohledávky ze Smlouvy o výstavbě Poskytovatel, a Poskytovatel převzal závazky ze Smlouvy o výstavbě;
- (C) Městská část a společnost Centrum Palmovka, a.s., se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň, IČO: 247 96 590 („Centrum Palmovka“) spolu dne 25. října 2011 uzavřely Smlouvu o postoupení pohledávek a převzetí závazků, na základě které Městská část postoupila své pohledávky ze Smlouvy o výstavbě na Centrum Palmovka, a Centrum Palmovka převzala závazky ze Smlouvy o výstavbě;
- (D) Stavba Budovy byla povolena stavebním povolením vydaným Úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby, pod sp. zn. MCP8 174533/2012/OV.Lin č. j. MCP8 005299/2014 dne 21. ledna 2014, které

nabylo právní moci dne 7. února 2014 („**Stavební povolení**“). Tomuto řízení předcházelo územní řízení, v rámci kterého bylo dne 18. prosince 2012 vydáno Úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby, pod sp. zn. MCP8 049777/2012/OV.Pet č. j. MCP8 114425/201, územní rozhodnutí o povolení stavby, které nabylo právní moci dne 11. července 2013 („**Územní rozhodnutí**“);

- (E) K provedení stavby Budovy byla Poskytovatelem předložena a Centrem Palmovka v postavení objednatele ze Smlouvy o výstavbě řádně schválena Dokumentace pro provedení Výstavby. Výstavba byla podle této Dokumentace pro provedení Výstavby zahájena a ve fázi po dokončení hrubé stavby pozastavena;
- (F) Objednatel má zájem na provedení změn ve vybraných částech projektové dokumentace, která byla zpracována na základě Smlouvy o výstavbě a jejíž rozsah je vymezen v článku 9.2 Smlouvy o výstavbě („**Projektová dokumentace**“), a na provádění související inženýrské činnosti, a to za účelem dosažení změny využití části rozestavěné Budovy pro potřeby Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy („**ZZS**“);
- (G) Poskytovatel má zájem pro Objednatele provést změny vybraných částí Projektové dokumentace a provést související inženýrské činnosti za účelem dosažení změny využití části rozestavěné Budovy pro potřeby ZZS;
- (H) Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na jednací řízení bez uveřejnění k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Úprava projektové dokumentace pro stavbu budovy Nová Palmovka a související inženýrská činnost“, kterou Objednatel a Centrum Palmovka, a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, PSČ 180 48, identifikační číslo osoby 247 96 590, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16872, jako zadavatelé a Poskytovatel jako dodavatel uskutečnili.

1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

Definice

- 1.1** Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v článku 1.1 Smlouvy o výstavbě ve znění účinném ke dni uzavření této Smlouvy.

Výklad Smlouvy

- 1.2** Pro výklad Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
 - (a) výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - (b) odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
 - (c) přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást;
 - (d) odkazy ve Smlouvě na „článek“, „odstavec“ nebo „přílohu“ znamenají odkazy na články, odstavce a přílohy této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, zejména, že jde o odkazy na články, odstavce, přílohy či jiná ustanovení Smlouvy o výstavbě;
 - (e) na právní vztah založený touto Smlouvou se ujednání Smlouvy o výstavbě použijí pouze v těch případech a pouze v takovém rozsahu, jak je to výslovně ujednáno v této Smlouvě;
 - (f) nastane-li rozpor mezi ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Smlouvy o výstavbě, která se mají v souladu s článkem 1.2(e) použít na právní vztah založený touto Smlouvou, mají přednost ustanovení této Smlouvy.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy je v návaznosti na Smlouvu o výstavbě a probíhající Výstavbu upravit práva a povinnosti Stran v souvislosti s provedením úprav vybraných částí Projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti v zájmu umožnění provedení změn rozestavěné Budovy tak, aby tato mohla sloužit potřebám ZZS v rozsahu a za podmínek specifikovaných v příloze č. 1.

Předmět Smlouvy

- 2.2 Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:
- (a) zpracování úprav Dokumentace pro územní řízení a úprav Dokumentace pro stavební řízení;
 - (b) dopracování úprav Dokumentace pro územní řízení a úprav Dokumentace pro stavební řízení do úrovně dokumentace pro zadání stavby v rozsahu a míře podrobnosti umožňující stanovení ceny předmětných úprav stavebního díla („**Dokumentace pro zadání změny Výstavby**“);
 - (c) obstarání veškeré další dokumentace, která bude podkladem pro řízení o změně stavby před jejím dokončením včetně všech vyjádření a stanovisek příslušných orgánů státní správy a dalších subjektů, které se k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením přikládají nebo které budou stavebním úřadem vyžádány;
 - (d) zastupování Městské části ve společném územním a stavebním řízení o změně stavby před jejím dokončením za účelem obstarání povolení změny před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 věta druhá zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“).
- 2.3 Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele uhradit Poskytovateli za plnění poskytnuté na základě Smlouvy cenu dle článku 5.1 a dále závazek Stran poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 2.4 Poskytovatel tímto ujišťuje Objednatele, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, včetně souvisejících inženýrských činností, k jejichž zhotovení, respektive provádění, se touto Smlouvou zavazuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky specifikované v příloze č. 1 a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.

3. ÚPRAVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením

- 3.1 Poskytovatel vypracuje úpravy stávající Dokumentace pro územní řízení a stávající Dokumentace pro stavební řízení takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby upravená Dokumentace pro územní řízení a upravená Dokumentace pro stavební řízení zpracovaná do podoby souhrnné dokumentace pro změnu stavby před dokončením odpovídala požadavkům specifikovaným v příloze č. 1 („**Dokumentace pro změnu stavby před dokončením**“).
- 3.2 Dokumentace pro změnu stavby před dokončením musí rovněž zahrnovat úpravy z důvodu dopadů změny účelu využití části Budovy pro potřeby ZZS na ostatní části Budovy, které nebudou užívány ze strany ZZS [statika, spojení, propojení nebo napojení stavebních a technických částí nebo konstrukcí (stavební a technické rozhraní), provozů a užívání (provozní rozhraní), komunikací, přístupových a výstupních cest (komunikační rozhraní), technologií a infrastruktury (technologické rozhraní), působení vlivů provozních nebo jiných činností a užívání (rozhraní v důsledku působení vlivů)].
- 3.3 Pro identifikaci a vyhodnocení výchozího stavu pro zpracování Dokumentace pro změnu stavby před dokončením použije Poskytovatel Dokumentaci pro provedení Výstavby a stav skutečné rozpracovanosti Výstavby.
- 3.4 Strany výslovně uvádějí, že v souladu s přílohou č. 1 bude Dokumentace pro změnu stavby před dokončením vypracována tak, že dojde k rozšíření Budovy jejím umístěním na další pozemky nacházející se severně od Budovy, a to konkrétně na pozemek parc. č. 4020, k. ú. Libeň a na část pozemku parc. č. 4014/1, k. ú. Libeň vyznačenou na geometrickém pláň č. 294/2017 ze dne 4. 12. 2017, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy a na kterém je tato část pozemku označena jako budoucí pozemek parc. č. 4014/32, k. ú. Libeň.
- 3.5 Dokumentace pro změnu stavby před dokončením musí být Poskytovatelem zpracována v souladu s právními předpisy, technickými normami, včetně norem doporučených a tak, aby mohla sloužit jako podklad pro podání žádosti o povolení změny stavby před dokončením s cílem zpracování požadavků specifikovaných v příloze č. 1 v maximální možné míře, kterou připouštějí právní předpisy a která bude

možná na základě požadavků a podmínek stanovených správními orgány a dotčenými orgány. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právní předpisy a technické normy účinné v době zpracování Dokumentace pro změnu stavby před dokončením budou použité pouze ve vztahu k těm částem Budovy, které budou dotčené změnami obsaženými v Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, přičemž zbylé části Budovy mají být i nadále projektovány a zhotovovány podle právních předpisů a technických norem, které byly účinné v době, kdy byla zpracována původní Projektová dokumentace.

- 3.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že upravenou Dokumentaci pro územní řízení a upravenou Dokumentaci pro stavební řízení předloží Poskytovatel Objednateli společně v jeden okamžik jako jednu souhrnnou Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením za účelem obstarání společného povolení ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 věta druhá Stavebního zákona. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli v listinné podobě v jednom (1) originálním vyhotovení a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .DOCX a .XLSX) v jednom (1) vyhotovení Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením Objednateli k akceptaci dle bodu 2 Akceptační procedury dokumentu v termínu uvedeném v příloze č. 2 s tím, že Objednatel není v rámci Akceptační procedury dokumentu oprávněn požadovat žádné úpravy Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, které by znamenaly změnu Dokumentace pro změnu stavby před dokončením nad rámec podmínek ujednaných ve Smlouvě; takový požadavek se považuje za návrh Objednatele na změnu Projektové dokumentace ve smyslu článku 29.1 Smlouvy o výstavbě a Strany budou v takovém případě postupovat dle článku 29 Smlouvy o výstavbě.
- 3.7 Poskytovatel není oprávněn zahájit jakákoliv předběžná jednání na příslušném stavebním úřadě za účelem vydání rozhodnutí, kterým bude ve smyslu § 118 Stavebního zákona povolena změna stavby před dokončením dříve, než bude Dokumentace pro změnu stavby před dokončením akceptována Objednatel v souladu s článkem 3.6.
- 3.8 Poskytovatel se zavazuje bez zbytečných odkladů po akceptaci Dokumentace pro změnu stavby před dokončením předložit Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením k posouzení všem institucím, kterým je povinen Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením předložit k posouzení dle platných právních předpisů a následně bez zbytečných odkladů vypořádat připomínky všech těchto institucí.
- 3.9 Poskytovatel se zavazuje opětovně předložit Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením Objednateli k akceptaci dle bodu 4 Akceptační procedury dokumentu po zapracování připomínek a podmínek příslušných institucí, a to v počtu vyhotovení a ve formátu dle článku 3.6.

Vypracování Dokumentace pro zadání změny Výstavby

- 3.10 Po schválení části dokumentace dle bodu (F) přílohy č. 2 Smlouvy Objednatel vypracuje Poskytovatel Dokumentaci pro zadání změny Výstavby, která bude spočívat v doplnění Dokumentace pro změnu stavby před dokončením o výkaz výměr v rozsahu a v podrobnosti umožňující stanovení ceny té části stavby, která má být prováděná na základě Dokumentace pro změnu stavby před dokončením. Dokumentace pro zadání změny Výstavby musí být v souladu s Dokumentací pro změnu stavby před dokončením. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Poskytovatele vypracovat dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.11 Dokumentace pro zadání změny Výstavby musí být Poskytovatelem zpracována v souladu s právními předpisy a technickými normami, včetně norem doporučených. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právní předpisy a technické normy účinné v době zpracování Dokumentace pro zadání změny Výstavby budou použité pouze ve vztahu k těm částem Budovy, které budou dotčené změnami obsaženými v Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, přičemž zbylé části Budovy mají být i nadále projektovány a zhotovovány podle právních předpisů a technických norem, které byly účinné v době, kdy byla zpracována původní Projektová dokumentace.
- 3.12 Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli v listinné podobě v jednom (1) originálním vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .DOCX a .XLSX) Dokumentaci pro zadání změny Výstavby Objednateli k akceptaci dle bodu 2 Akceptační procedury dokumentu v termínu uvedeném v příloze č. 2 s tím, že Objednatel není v rámci Akceptační procedury dokumentu oprávněn požadovat žádné úpravy Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, které by znamenaly změnu Dokumentace pro změnu stavby před dokončením nad rámec podmínek ujednaných ve Smlouvě; takový požadavek se považuje za návrh Objednatele na změnu Projektové dokumentace ve smyslu článku 29.1 Smlouvy o výstavbě a Strany budou v takovém případě postupovat dle článku 29

Účinky akceptování Objednatelem

- 3.13 Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne akceptovat jakoukoli verzi Dokumentace pro změnu stavby před dokončením nebo Dokumentace pro zadání změny Výstavby předanou mu Poskytovatelem v souladu s Akceptační procedurou dokumentu. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením nebo Dokumentaci pro zadání změny Výstavby akceptovat, má se předmětná verze Dokumentace pro změnu stavby před dokončením nebo Dokumentace pro zadání změny Výstavby za řádně akceptovanou Objednatelem okamžikem, kdy nastane tato skutečnost.
- 3.14 Strany se dále dohodly, že v rámci Akceptační procedury dokumentu Poskytovatel není povinen v navazující verzi Dokumentace pro změnu stavby před dokončením nebo Dokumentace pro zadání změny Výstavby provádět jakékoliv změny či úpravy, které by byly v rozporu s již Objednatelem akceptovanou předchozí verzí Dokumentace pro změnu stavby před dokončením nebo Dokumentace pro zadání změny Výstavby; požadavky na provedení takové změny se považují za návrh Objednatele na změnu Projektové dokumentace ve smyslu článku 29.1 Smlouvy o výstavbě a Strany budou v takovém případě postupovat dle článku 29 Smlouvy o výstavbě.

Součinnost Objednatele, kontrolní dny a informování Objednatele

- 3.15 Poskytovatel je oprávněn obracet se na Objednatele kdykoli v průběhu trvání Smlouvy s písemnými žádostmi o poskytnutí informací a písemnými dotazy na upřesnění pokynů Objednatele týkajících se zpracování Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby a obstarání Povolení změny stavby. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli písemně požadované informace a upřesňující pokyny vždy nejpozději do tří (3) pracovních dní od doručení žádosti Poskytovatele, nebude-li s ohledem na rozsah požadovaných informací a upřesňujících pokynů mezi Stranami dohodnuto jinak. Žádost Poskytovatele i odpověď Objednatele budou zpracované v souladu se vzorovým formulářem pro žádost o poskytnutí informací podle přílohy č. 3. Žádost Poskytovatele i odpověď Objednatele bude doručována zpravidla elektronickou poštou na e-mailové adresy Stran uvedené níže v článku 6.8, případně osobním předáním.
- 3.16 Poskytovatel se zavazuje zajistit zpravidla jednou týdně, nejméně však jednou měsíčně kontrolní den projektu, na kterém bude řešen postup prací při poskytování plnění Poskytovatele podle Smlouvy. Poskytovatel o jeho konání vyrozumí Objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem. Objednatel je povinen zajistit aktivní účast zástupce Objednatele uvedeného v článku 6.8 a případně i dalších kompetentních osob, zejména odpovědných zástupců ZZS, na kontrolním dnu a poskytovat v průběhu kontrolních dnů Poskytovateli informace a podklady, které bude mít Objednatel k dispozici a které budou potřebné pro plnění předmětu Smlouvy. Strany sjednávají, že nezajištění odpovědných zástupců ZZS není porušením této Smlouvy. V průběhu kontrolních dnů budou řešeny také sporné otázky, které se nepodařilo vyřešit poskytnutím odpovědí Objednatele na žádosti Poskytovatele o informace podle článku 3.15. Poskytovatel je dále povinen zajistit uskutečnění kontrolního dne projektu kdykoliv na základě písemné žádosti Objednatele a to nejpozději tři (3) pracovní dny od obdržení žádosti. Poskytovatel je oprávněn vyžádat si přítomnost Oprávněné osoby Objednatele na kontrolním dni projektu i častěji než jedenkrát měsíčně.
- 3.17 Poskytovatel se zavazuje na vyžádání Oprávněné osoby Objednatele seznámit Oprávněnou osobu Objednatele a jí určené osoby s rozpracovanou částí Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a podat vysvětlení k otázkám předloženým Oprávněnou osobu Objednatele nebo jí určenou osobou.

Vlastnictví a užití Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby

- 3.18 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které jsou součástí Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby, jsou ode dne akceptace vlastnictvím Objednatele. Poskytovatel je oprávněn si bezplatně ponechat řádně autorizované kopie Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Budovy, a to i po ukončení této Smlouvy za

podmínky, že bude i nadále účinná Smlouva o výstavbě.

- 3.19 Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace), které jsou součástí Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby, nemohou být použity pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány.

Duševní vlastnictví

- 3.20 Ve vztahu k Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením a Dokumentaci pro zadání změny Výstavby jako celku a k jejich jednotlivým částem Poskytovatel Objednateli poskytuje a zavazuje se zajistit u třetích osob poskytnutí oprávnění jí užit – licenci, a to k okamžiku vytvoření Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby jako celku nebo k jejich jednotlivým částem, přičemž tato licence je výhradní, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění Účelu Smlouvy podle článku 5 Smlouvy o výstavbě a pokračování plnění navazující na Smlouvu o výstavbě, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel není povinen licenci podle tohoto článku 3.20 využít. Objednatel je oprávněn licenci podle tohoto článku 3.20 poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy a Poskytovatel k tomuto uděluje Objednateli výslovný souhlas. Odměna za udělení takové licence je již zahrnuta v ceně za plnění této Smlouvy a tvoří 5 % z Ceny a Poskytovatel není oprávněn po Objednateli požadovat jakoukoliv další platbu nebo odměnu za poskytnutí licence.

Vady Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby

- 3.21 Poskytovatel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby a proveditelnost změny Výstavby dle této Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, přičemž pro správnost a úplnost Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby je rozhodující právní a faktický stav v době předání každého jednotlivého stupně dokumentace. Poskytovatel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by dílo prováděl sám.
- 3.22 Pro případ vady Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady a povinnost Poskytovatele provést bezplatné odstranění těchto vad. Poskytovatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou.
- 3.23 Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby veškeré údaje. Kontrola Objednatele se týká prověření, zda Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby nemá zřejmé vady a nedostatky a zda je v souladu s přílohou č. 1. Objednatel však není povinen přezkoumávat například výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a podobně. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo jinými závaznými předpisy nebo doporučenými normami, se Poskytovatel při předání a převzetí Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby nezbavuje odpovědnosti za škodu. Za tohoto stavu odpovídá Poskytovatel za správnost a úplnost Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby byla Objednatelům převzata a akceptována bez výhrad.

Vyjmuté části dokumentace

- 3.24 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v souvislosti se zhotovením Dokumentace pro změnu stavby před dokončením není Poskytovatel zejména povinen:
- (a) vypracovat jakoukoli změnu Úpravy územního plánu ani žádný jiný dokument, který by měl sloužit jako podklad pro změnu územně plánovací dokumentace;

- (b) vypracovat dokumentaci pro účely provedení zjišťovacího řízení nebo pro účely vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí, a to ani, pokud by taková potřeba vyplynula z výsledku zjišťovacího řízení ve vztahu ke změně záměru podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- (c) vypracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Vypracování dokumentace podle tohoto článku 3.24 není předmětem této Smlouvy.

4. OBSTARÁNÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

- 4.1 Poskytovatel vykoná veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného společného povolení změny stavby před dokončením v rámci společného územního a stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 věta druhá Stavebního zákona, kterou bude dosažena změna Územního rozhodnutí a změna Stavebního povolení v souladu s Dokumentací pro změnu stavby před dokončením („Povolení změny stavby“).
- 4.2 Poskytovatel zejména, nikoli však výlučně:
 - (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Povolení změny stavby;
 - (b) není-li v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, obstará potřebná rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, územní samosprávy, správců sítí a dalších účastníků řízení, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení změny stavby;
 - (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení změny stavby, neurčí-li Objednatel jinak;
 - (d) upraví Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele, které jsou v souladu s rozsahem plnění dle této Smlouvy;
 - (e) převezme originál pravomocného Povolení změny stavby a předá jej Objednateli.
- 4.3 Poskytovatel je povinen obstarat pravomocné Povolení změny stavby v termínu dle přílohy č. 2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Poskytovatel splní svojí povinnost obstarat pravomocné Povolení změny stavby také tehdy, pokud dojde po nabytí právní moci Povolení změny stavby následně k jeho změně nebo zrušení nebo k odložení jeho právní moci nebo vykonatelnosti v důsledku použití opravných či jiných prostředků v rámci správního nebo soudního řízení. Poskytovatel není v prodlení s obstaráním pravomocného Povolení změny stavby, pokud prokáže, že Povolení změny stavby nebylo vydáno ve lhůtách dle přílohy č. 2 z důvodu prodlení nebo nečinnosti na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů, které Poskytovatel nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se Povolení změny stavby vydává, odvolal nebo byly před nabytím právní moci použité jiné právní prostředky, v důsledku kterých došlo ke zpoždění nabytí právní moci Povolení změny stavby nebo v důsledku kterých Povolení změny stavby právní moc nenabylo.
- 4.4 Poskytovatel je povinen Objednatele průběžně seznamovat s průběhem řízení o povolení změny stavby před dokončením, zejména s úkony příslušného stavebního úřadu, s vyjádřeními, jednáními a úkony dalších účastníků řízení či o jakýchkoli dalších skutečnostech týkajících se řízení a tyto s Objednatelem konzultovat. Poskytovatel je povinen v daných řízeních postupovat řádně a vyvinout maximální možné úsilí, aby v daném řízení bylo vyhověno požadavkům Objednatele.
- 4.5 Poskytovatel se zavazuje do pěti (5) pracovních dní po nabytí právní moci Povolení změny stavby dodat Objednateli Dokumentaci pro změnu stavby před dokončením akceptovanou dle Akceptační procedury dokumentu spolu s pravomocným Povolením změny stavby v jednom (1) vyhotovení. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením odevzdaná Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, nebo jeho úředně ověřenou kopii, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného Povolení změny stavby.
- 4.6 Objednatel je povinen na vyžádání Poskytovatele vystavit Poskytovateli potřebné plné moci za účelem plnění povinností Poskytovatele dle tohoto článku 4.

Vyjmuté části plnění

- 4.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v souvislosti s obstaráním Povolení změny stavby není Poskytovatel zejména povinen:
- (a) provádět jakékoli činnosti a zastupovat Objednatele v souvislosti s provedením zjišťovacího řízení nebo v souvislosti s obstaráním závazného stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí, a to ani, pokud by taková potřeba vyplynula z výsledku zjišťovacího řízení ve vztahu ke změně záměru podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
 - (b) zastupovat Objednatele v jakémkoli řízení, jehož předmětem bude přezkum Povolení změny stavby nebo přezkum závazného stanoviska vydaného pro účely vydání Povolení změny stavby, a to bez ohledu na to, zda bude takové řízení zahájeno na základě opravného prostředku nebo z úřední moci;
 - (c) provádět jakékoli činnosti související s prováděním změny stavby na základě Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, a to zejména činnost autorského dozoru nebo činnosti technického dozoru stavebníka.

Poskytnutí plnění podle tohoto článku 4.7 není předmětem této Smlouvy.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena

- 5.1 Za zhotovení Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby dle článku 3 a obstarání Povolení změny stavby a poskytování souvisejících inženýrských činností dle článku 4 uhradí Objednatel Poskytovateli celkovou cenu ve výši **9 700 000,- Kč bez DPH („Cena“)**.
- 5.2 Strany sjednávají, že Cena uvedená v článku 5.1 je stanovena jako závazná, úplná, zaručená a maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na provedení veškerých činností a poskytování služeb a prací podle této Smlouvy, včetně veškerých poplatků správním orgánům, nákladů na fotografické práce, na reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a náklady na modely a makety, které si v souvislosti s plněním této Smlouvy Poskytovatel případně zhotoví pro vlastní potřebu, včetně příslušného počtu vyhotovení Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a Dokumentace pro zadání změny Výstavby a náklady na poskytování souvisejících inženýrských činností.
- 5.3 Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.

Daň z přidané hodnoty

- 5.4 Společně s Cenou je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli DPH ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
- 5.5 Poskytovatel nenese náklady a platby související s tím, že se některý z účastníků povolovacího řízení odvolal, nebo v případě, že některý z účastníků řízení či jiná třetí osoba užila jiné právní instituty, které mohou mít vliv na vydání Povolení změny stavby či jeho platnost nebo účinnost (např. podání správní žaloby či občanskoprávní námitky, soudní přezkum stanovisek a vyjádření).

Platební podmínky

- 5.6 Rozpis cen dílčího plnění a fakturační milníky se v podrobnostech řídí přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 5.7 Faktura je splatná ve lhůtě třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.8 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a Občanského zákoníku. Faktura vystavená Objednateli bude dále obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- (a) údaj o splatnosti faktury v souladu s touto Smlouvou;
 - (b) IČO Objednatele;
 - (c) označení banky a číslo účtu Poskytovatele;
 - (d) údaj o vedení Poskytovatele v obchodním rejstříku;

- (e) označení fakturované části dílčího plnění podle této Smlouvy;
 - (f) razítko a podpis oprávněné osoby Poskytovatele,
 - (g) číslo Smlouvy.
- 5.9 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 5.10 Faktura se platí bankovním převodem na bankovní účet druhé Strany uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebude-li ve faktuře uvedeno jinak.
- 5.11 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem připsání částky na účet Poskytovatele. Případně-li doba splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu či 31. prosince, posouvá se lhůta splatnosti na nejbližší pracovní den.
- 5.12 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.13 Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o její úhradě příslušnému správci daně.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Podklady předané Objednatelem

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje upozornit Objednatele na nesprávnost, neúplnost či nejednoznačnost podkladů, které mu Objednatel poskytl pro plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je sám zjistí; Poskytovatel však neodpovídá za jakékoli vady Dokumentace pro změnu stavby před dokončením nebo Dokumentace pro zadání změny Výstavby, případně nedostatků Povolení změny stavby způsobené nesprávností, neúplností či nejednoznačností podkladů předaných Objednatelem, pokud takovou nesprávnost, neúplnost či nejednoznačnost podkladů nemohl Poskytovatel zjistit ani při vynaložení odborné péče. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli na jeho žádost veškerou nezbytnou součinnost k odstranění takové nesprávnosti, neúplnosti či nejednoznačnosti.
- 6.2 Pokud vzniknou Poskytovateli náklady v důsledku požadavku Objednatele na zapracování podkladů předaných po uzavření Smlouvy, které nebyly zahrnuté v ceně podle článku 5.1, budou Strany postupovat podle ustanovení článku 29 Smlouvy o výstavbě.

Změna právních předpisů

- 6.3 Pokud kdykoliv během plnění této Smlouvy dojde ke změně relevantních právních předpisů nebo technických norem, o které Poskytovatel v okamžiku uzavření Smlouvy nevěděl nebo nemohl předpokládat, že nastanou, upozorní na takovou skutečnost Poskytovatel Objednatele bez zbytečného odkladu a současně vyčíslí náklady a případná prodloužení harmonogramu dle přílohy č. 2 s tím spojené. Dále budou Strany postupovat v souladu s článkem 29 Smlouvy o výstavbě, a to formou Změnového příkazu.

Okolnosti vylučující odpovědnost

- 6.4 Na vymezení a právní účinky okolností vylučujících odpovědnost, které se dotýkají plnění závazků z této Smlouvy, se obdobně použije článek 32 Smlouvy o výstavbě.

Omezení odpovědnosti za újmu

- 6.5 Strany prohlašují, že celková předvídatelná výše újmy, která může z porušení povinností odpovědné Strany při plnění této Smlouvy vzniknout poškozené Straně a kterou může nebo mohla odpovědná Strana v době vzniku této Smlouvy při vynaložení obvyklé péče předvídat, nepřesáhne částku ve výši 10 000 000 Kč. Strany shodně prohlašují, že újma způsobená poškozené Straně, převyšující výši předvídatelné škody dle předchozí věty, se nenahrazuje..

Ochrana informací a osobních údajů

- 6.6 Na ochranu důvěrných informací a osobních údajů podle této Smlouvy se obdobně použije ustanovení článku 36 Smlouvy o výstavbě.
- 6.7 Strany sjednávají, že nad rámec článku 6.6 budou v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení osobních údajů) a se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovávat osobní údaje Stran po dobu trvání povinností z této Smlouvy, nestanoví-li právní předpisy dobu delší. Osobní údaje budou zpracovávány zejména za účelem plnění povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy.

Zástupci stran

- 6.8 Pro účely Smlouvy jmenují Strany následující osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele:

Jméno: Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
Adresa pro doručování: Úřad městské části Praha 8, Na Košince 502/1, 180 48 Praha 8
Telefon: +420 222 805 378
E-mail: jiri.elias@praha8.cz

(dále jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce Poskytovatele:

Jméno: Ing. Karel Vavruška
Adresa pro doručování: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
Telefon: + 420 266 017 046
E-mail: 

(dále jen „Zástupce poskytovatele“).

- 6.9 Zástupce objednatele a Zástupce poskytovatele nejsou oprávněni měnit nebo ukončit Smlouvu, ledaže jsou k tomu výslovně zmocněni statutárním orgánem Poskytovatele nebo Radou Objednatele.

Kvalifikovaný personál Poskytovatele

- 6.10 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Poskytovatel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Poskytovatel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Poskytovatele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Poskytovatel v rámci jednacního řízení bez uveřejnění prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Poskytovatel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v jednacím řízení bez uveřejnění. Poskytovatel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně tři (3) pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Poskytovatele podle tohoto článku 6.10.

Součinnost

- 6.11 Na povinnost vzájemné součinnosti Stran při plnění Smlouvy se obdobně použije ustanovení článku 39 Smlouvy o výstavbě.

Pojištění

- 6.12 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byla Poskytovatelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Poskytovatel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

Přerušeni poskytování plnění

- 6.13 Poskytovatel je oprávněn přerušit poskytování plnění podle této Smlouvy v následujících případech:
- (a) Objednatel neuhradí Poskytovateli příslušnou část Ceny ve lhůtě stanovené v příloze č. 2, Poskytovatel zaslal Objednateli písemnou výzvu ke zjednání nápravy v dodatečné lhůtě uvedené v této výzvě, které nesmí být kratší než pět (5) dnů a Objednatel nezjednal nápravu ani v takto stanovené dodatečné lhůtě;
 - (b) Objednatel neposkytuje Poskytovateli součinnost nezbytnou k plnění Smlouvy, zejména neposkytl informace a podklady vyžádané Poskytovatelem podle článku 3.15 nebo nezajistil aktivní účast Zástupce objednatele na kontrolních dnech podle článku 3.16 a toto neposkytnutí součinnosti znemožňuje Poskytovateli poskytovat řádné plnění podle této Smlouvy a Poskytovatel zaslal Objednateli písemnou výzvu ke zjednání nápravy v dodatečné lhůtě uvedené v této výzvě, které nesmí být kratší než pět (5) dnů a Objednatel nezjednal nápravu ani v takto stanovené dodatečné lhůtě.

Poskytovatel je oprávněn přerušit poskytování plnění podle tohoto článku 6.13 až doby, kdy Objednatel uhradí část Ceny, s níž je v prodlení nebo poskytne potřebnou součinnost. Po dobu přerušeni poskytování plnění není Poskytovatel v prodlení s plněním povinností podle Smlouvy. V případě přerušeni poskytování plnění, které nepřesáhne dobu tří (3) po sobě následujících týdnů, se lhůty sjednané v této Smlouvě prodlouží o dobu trvání přerušeni. V případě, že přerušeni poskytování plnění přesáhne dobu tří (3) po sobě následujících týdnů, vzniká Poskytovateli nárok na prodloužení lhůt sjednaných ve Smlouvě, přičemž v takovém případě určí Strany dobu prodloužení lhůt dohodou.

Vyloučení odpovědnosti Poskytovatele

- 6.14 Pokud nastane některá z následujících událostí:
- (a) Objednatel nezajistí a včas, tj. nejpozději do schválení části dokumentace ve smyslu bodu (F) přílohy č. 2 Smlouvy, nepředá Poskytovateli doklady o souhlasech třetích osob nebo o právech k nemovitým věcem potřebné podle § 184a Stavebního zákona k obstarání Povolení změny stavby;
 - (b) bez zavinění Poskytovatele nebude možné obstarat Povolení změny stavby v podobě vydání společného povolení v rámci společného řízení ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 věta druhá Stavebního zákona a bude nutné podat samostatně žádost o změnu Územního rozhodnutí a žádost o změnu Stavebního povolení anebo bude takový postup vyžádán Objednatelem;
 - (c) proti Povolení změny stavby nebo proti jakémukoli rozhodnutí, které bude vydáno namísto Povolení změny stavby, bude podán opravný prostředek nebo bude zahájen přezkum tohoto rozhodnutí z úřední moci, případně bude zahájen přezkum závazného stanoviska vydaného pro účely Povolení změny stavby nebo pro účely rozhodnutí, které bude vydáno namísto Povolení změny stavby;

(d) nebude vydáno závazné stanovisko, bude vydáno negativní závazné stanovisko, závazné stanovisko bude obsahovat podmínky, při jejichž splnění by zároveň nebylo možné splnit požadavky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy nebo bude vydáno jiné negativní vyjádření či stanovisko pro účely správního řízení o vydání Povolení změny stavby nebo jiného rozhodnutí, které bude vydáno namísto Povolení změny stavby z některého z následujících důvodů:

- (i) navržený počet podzemních parkovacích stání;
- (ii) navržené dopravní řešení Budovy a jejího okolí;
- (iii) nesoulad s územním plánem;

a v důsledku této události nebude Poskytovatel moci splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo mu vzniknou dodatečné náklady na plnění této Smlouvy, nebude nesplnění takové povinnosti považováno za porušení Smlouvy na straně Poskytovatele a Poskytovatel bude mít nárok na (i) prodloužení lhůty stanovené touto Smlouvou, (ii) zproštění jiné povinnosti podle této Smlouvy, kterou v důsledku takové události nemůže řádně splnit a (iii) úhradu dodatečných nákladů vzniklých Poskytovateli v důsledku takové události nebo v souvislosti s překonáním důsledků takové události za účelem řádného splnění povinností podle této Smlouvy.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

7.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, nebo (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou.

Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

7.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Poskytovatel je v prodlení se splněním některého z milníků specifikovaných v příloze č. 2 déle než šedesát (60) dnů;
- (b) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Poskytovatele; nebo (iii) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Poskytovatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; nebo (v) na majetek Poskytovatele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí.

Právo Poskytovatele odstoupit od Smlouvy

7.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části déle než šedesát (60) dnů;
- (b) Objednatel v rozporu se Smlouvou neposkytuje Poskytovateli součinnost, v důsledku čehož není Poskytovatel schopen splnit své závazky z této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) dnů a Poskytovatel zaslal Objednateli písemnou výzvu ke zjednání nápravy v dodatečné lhůtě uvedené v této výzvě, které nesmí být kratší než deset (10) dnů a Objednatel nezjednal nápravu ani v takto stanovené dodatečné lhůtě.

Způsob odstoupení

7.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

7.5 Strany sjednávají, že odstoupení podle této Smlouvy má účinky jen do budoucna (ex nunc).

Cena při předčasném ukončení Smlouvy

7.6 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením některé ze Stran, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, Dokumentace pro zadání změny Výstavby, obstarání Povolení změny stavby a provedení s tím souvisejících činností dle článku 4, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Poskytovatelem dokončeny, se stane

konečnou cenou za předmět Smlouvy.

Předání výsledků práce Poskytovatele ke dni ukončení Smlouvy

- 7.7 V případě předčasného ukončení Smlouvy Poskytovatel do třiceti (30) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Poskytovatele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Poskytovateli nejpozději do šedesáti (60) dnů od předání veškerých výsledků práce Poskytovatele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Poskytovatele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Poskytovatel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy bylo Poskytovateli doručeno. Po sdělení stanoviska Poskytovatele si potvrdí Strany předání výsledků práce Poskytovatele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Poskytovatele ke dni ukončení Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.
- 7.8 Protokol o předání a převzetí výsledků práce Poskytovatele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Poskytovatele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 7.6 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nabytí platnosti a účinnosti

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“).

Rozhodné právo

- 8.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.
- 8.3 Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Strany dále vylučují použití § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611 a § 2613 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této Smlouvy.

Změny a dodatky

- 8.4 Nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně, řádně podepsán oběma Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání. Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Příjetí nabídky s odchylkou).

Oddělitelnost

- 8.5 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Zákaz započtení

- 8.6 Žádná ze Stran není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

Řešení sporů

- 8.7 Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.

Registr smluv

- 8.8 Smlouvu je povinen v registru smluv uveřejnit Objednatel. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu poté, kdy sám takové potvrzení obdrží. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí.

Přílohy

- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) *Příloha č. 1 - Zadání pro projektování;*
- 2) *Příloha č. 2 – Harmonogram a platební podmínky;*
- 3) *Příloha č. 3 - Vzorový formulář pro žádost o poskytnutí informací;*
- 4) *Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 294/2017 ze dne 4. 12. 2017.*

Vyhotovení

- 8.10 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

ODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Městská část Praha 8

Místo: v Praze

Datum:



Jméno: Roman Petrus

Funkce: starosta

Metrostav Alfa s.r.o.

Místo: v Praze

Datum: 5.7.2018



Jméno: Ing. Ondřej Buršík,

Funkce: jednatel



Jméno: Ing. Lukáš Kvítek

Funkce: jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 28. 06. 2018, č. Usn RMC 0330/2018

Správce rozpočtu:

Jana Šylová



PŘÍLOHA Č. 2

HARMONOGRAM A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Počet dní, za kolik se Poskytovatel zavazuje splnit činnosti a dosáhnout splnění stanoveného milníku (kalendářní dny)	Cena dílčího plnění bez DPH a fakturační milníky
A	DEN ÚČINNOSTI SMLOUVY	DLE SKUTEČNOSTI	NEVYPLŇOVAT
B	VYPRACOVÁNÍ STAVEBNÍ ČÁSTI DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM VČETNĚ ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK ZZS HMP K OVĚŘOVACÍ STUDII A URČENÍ DOPADŮ DO ROZDĚLENÍ PROVOZŮ OBOU ČÁSTÍ BUDOVY	A + 135 DNÍ	25 % z Ceny
C	ODEVZDÁNÍ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM PŘED OBSTARÁNÍM ZÁVAZNÝCH STANOVISEK A VYJÁDRĚNÍ OBJEDNATELI K AKCEPTACI DLE BODU 2 AKCEPTAČNÍ PROCEDURY DOKUMENTU	B + 90 DNÍ	25 % z Ceny
D	AKCEPTACE DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM DLE BODU (C) OBJEDNATELEM	NEVYPLŇOVAT	NEVYPLŇOVAT
E	ZÍSKÁNÍ DALŠÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE PODKLADEM PRO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VČETNĚ VŠECH VYJÁDRĚNÍ A STANOVISEK A ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ Z TĚCHTO STANOVISEK PŘED PODÁNÍM ŽÁDOSTI O ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM	D + 75 DNÍ	20 % z Ceny

F	SCHVÁLENÍ DOKUMENTACE DLE BODU (E) OBJEDNATELEM	NEVYPLŇOVAT	NEVYPLŇOVAT
G	ÚPRAVA DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM DO ÚROVNĚ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ ZMĚNY VÝSTAVBY	F + 105 DNÍ	20 % z Ceny
H	VYDÁNÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY	F + 90 DNÍ	5 % z Ceny
I	NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY	NEVYPLŇOVAT	5 % z Ceny