

**Pozemkový fond České republiky**  
 Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 vedený vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88  
 IČ: 45797072  
 DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 na straně jedné –

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	29-05-2008
č.j.	5321/08
k vyřízení	
počet příloh	

Ⓢ  
a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s., IČ : 65278844**  
 se sídlem : Trávník 123, 767 01 Kroměříž  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1973  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : předseda představenstva  
 (dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 37N07/61

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č. 37N07/61 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 877,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc osmset sedmdesát sedm korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 26 221,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc dvě stě dvacet jedna korun českých).

1) Ode dne 13.9.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Karolín u Sulimova	KN 363/2	ostatní pl.	127
Karolín u Sulimova	KN 363/3	ostatní pl.	9
Karolín u Sulimova	KN 370/58	ostatní pl.	18
Karolín u Sulimova	KN 370/66	ostatní pl.	6

Na předmětné pozemky byla uzavřena kupní smlouva č. ... s Ing. Vaculíkem Antonínem, bytem ..., Šumperk, jakožto společníkem obchodní společnosti Zemědělský podnik Kvasicko, a.s., sídlo Trávník 123, Kroměříž, IČ 65278844. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 13.9.2007.

2) Ode dne 21.3.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

*kat.území*  
Kvasice

*parcela číslo*  
KN 631/1

*kultura*  
ostatní pl.

*výměra v m<sup>2</sup>*  
1153

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. s Ing. Vaculíkem Antonínem, bytem : Šumperk.** Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 21.3.2008.**

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 26 487,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 9.5.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....  
nájemce

k nájemní smlouvě č: 37N07/61 Uzavřeno: 30.4.2007 0:00:00 Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.  
 variabilní symbol: 3710761 Účinná od: 1.5.2007 0:00:00 Trávník 123  
 Roční splátka: 26877,00 Kroměříž

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
stavba LV 332 z PI	123	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	245	1,00	245,00 Kč
stavba LV 332 z PI	126	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3	1,00	3,00 Kč
							<b>24 800,00 Kč</b>	<b>248</b>		<b>248,00 Kč</b>

Velké Těšany

GP 397 13835 man	1 510	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6481	1,00	3 240,50 Kč
							<b>324 050,00 Kč</b>	<b>6481</b>		<b>3 240,50 Kč</b>

Kvasice

stavba LV 1831 pův	248	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3299	1,00	3 299,00 Kč
pův. 5238	255	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5137	1,00	2 568,50 Kč
stavba LV 1831 z P	533	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	150	1,00	150,00 Kč
stavba LV 1831 z P	588	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	143	1,00	143,00 Kč
stavba LV 1831 z P	589	4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	108	1,00	108,00 Kč
stavba LV 1831 z P	590	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	26	1,00	26,00 Kč
stavba LV 1831 z F	592	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
stavba LV 1831 z P	695	4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	121	1,00	121,00 Kč
stavba LV 1831 z P	698	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	119	1,00	119,00 Kč
stavba LV 1831 z F	698	6	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	185	1,00	185,00 Kč
stavba LV 1831 z P	717	4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	216	1,00	216,00 Kč
stavba LV 1831 z F	717	6	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	170	1,00	170,00 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1535	1,00	767,50 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	100	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	189	1,00	94,50 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	101	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	16	1,00	8,00 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	107	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	106	1,00	53,00 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	109	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	79	1,00	39,50 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	110	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1	1,00	0,50 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	112	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14	1,00	7,00 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	117	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	159	1,00	79,50 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	119	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4	1,00	2,00 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	123	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	128	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	64	1,00	32,00 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	176	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	879	1,00	439,50 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	178	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	90	1,00	45,00 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	179	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	976	1,00	488,00 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	180	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	399	1,00	199,50 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	181	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	251	1,00	125,50 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	182	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	109	1,00	54,50 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	183	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	638	1,00	319,00 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	184	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2	1,00	1,00 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	185	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	121	1,00	60,50 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	186	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	67	1,00	33,50 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	192	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	205	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	206	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	54	1,00	27,00 Kč
PK 926/1 7372 pův	932	208	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	424	1,00	212,00 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	209	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	119	1,00	59,50 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	210	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	211	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	404	1,00	202,00 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	212	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	237	1,00	118,50 Kč
PK 932//2 4447 pů	932	217	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	48	1,00	24,00 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	48	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	240	1,00	120,00 Kč
PK 929//1 3872 pů	932	52	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	950	1,00	475,00 Kč

úplata k nájemní smlouvě č: 37N07/61

Uzavřeno: 30.4.2007 0:00:00

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.

variabilní symbol: 3710761

Účinná od: 1.5.2007 0:00:00

Trávník 123

1.5.2008

Roční splátka: 26877,00

Kroměříž

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
PK 929//1 3872	pův 932 53	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	373	1,00	186,50 Kč
PK 926/1 7372	pův 932 55	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	81	1,00	40,50 Kč
PK 932//2 4447	pův 932 56	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	404	1,00	202,00 Kč
PK 932//2 4447	pův 932 57	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	669	1,00	334,50 Kč
PK 932//2 4447	pův 932 59	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	29	1,00	14,50 Kč
PK 926/1 7372	pův 932 94	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	52	1,00	26,00 Kč
PK 929//1 3872	pův 932 97	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	75	1,00	37,50 Kč
PK 926/1 7372	pův 932 98	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
PK 932//2 4447	pův 932 99	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	35	1,00	17,50 Kč
						<b><u>1 219 650,00 Kč</u></b>	<b><u>19847</u></b>		<b><u>12 196,50 Kč</u></b>
Lubná u Kroměříže									
část z 1804 pův. 18:	717 39	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1030	1,00	515,00 Kč
						<b><u>51 500,00 Kč</u></b>	<b><u>1030</u></b>		<b><u>515,00 Kč</u></b>
Střížovice u Kvasic									
z PK 523 4585 are:	520 19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	58	1,00	29,00 Kč
z PK 523 4585 are:	520 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4102	1,00	2 051,00 Kč
z PK 523 4585 are:	520 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	77	1,00	38,50 Kč
						<b><u>211 850,00 Kč</u></b>	<b><u>4237</u></b>		<b><u>2 118,50 Kč</u></b>
Karolín u Sulimova									
stavba LV 641	100 10	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
stavba LV 641	100 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	329	1,00	329,00 Kč
stavba LV 641	102 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	22	1,00	22,00 Kč
stavba LV 641	103 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	288	1,00	288,00 Kč
areál ZD	370 55	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	316	1,00	158,00 Kč
areál ZD	370 56	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	883	1,00	441,50 Kč
pův. 350 m2 areál Z	370 57	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	353	1,00	176,50 Kč
areál ZD	370 61	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	75	1,00	37,50 Kč
						<b><u>183 250,00 Kč</u></b>	<b><u>2646</u></b>		<b><u>1 832,50 Kč</u></b>
Sulimov									
stavba LV 629	52 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
stavba LV 629 pův.	55 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	37	1,00	37,00 Kč
z KN 1328 325 z I	1 328 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	140	1,00	70,00 Kč
z KN st.52/1 607 p	1 333 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	220	1,00	110,00 Kč
						<b><u>31 800,00 Kč</u></b>	<b><u>498</u></b>		<b><u>318,00 Kč</u></b>
Trávník									
stavba LV 666	174 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
stavba LV 666	176 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	85	1,00	85,00 Kč
stavba LV 666	182 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
stavba LV 666 pův	189 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	493	1,00	493,00 Kč
stavba LV 666 PK	262 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	879	1,00	879,00 Kč
PK 467/7 17098 m <sup>2</sup>	467 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1052	1,00	526,00 Kč
PK 467/10 6532 m <sup>2</sup>	467 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5615	1,00	2 807,50 Kč
PK 469/3 1765 m <sup>2</sup>	469 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1740	1,00	870,00 Kč
						<b><u>575 150,00 Kč</u></b>	<b><u>9955</u></b>		<b><u>5 751,50 Kč</u></b>
<b>CELKEM:</b>						<b><u>2 622 050,00 Kč</u></b>	<b><u>44942</u></b>		<b><u>26 221,00 Kč</u></b>