

zemědělský podnik Kvasicko, a.s.

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

peny

vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

797072

CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s., IČ : 65278844

se sídlem : Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : !

- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 37N07/61

Pozemkový fond ČR Odloučené pracoviště Zlín Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	19 -05- 2010
č.j.	267851/2010/25
k vyřízení	211
počet příloh	

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č. 37N07/61 ve znění dodatku (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **26 221,- Kč** (slovy: **dvacetšesttisícdvěstědvacetjedna korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **25 928,- Kč** (slovy: **dvacetpěttisícdevětsetdvacetosm korun českých**).

Ode dne 23.11.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Kvasice	KN 255/12	ostatní pl.	585

Předmětný pozemek vznikl odměřením na základě geometrického plánu číslo 805-42137/2006 ze dne 2.11.2006 z parcely č. 255/2.

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. s panem Dyňkou Markem, trvale bytem Mysločovice** . Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 23.11.2009.**

Zbývající část pozemku p.č. KN 255/2 ostatní plocha v katastrálním území Kvasice o nové výměře 4552 m2, zůstává předmětem nájemní smlouvy.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 25 970,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetsedmdesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 7.5.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N07/61

Variabilní symbol: 3710761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Zemědělský podnik

Kvasicko, a.s.

Trávník č.p. 123

Datum tisku: 7.5.2010

Účinná od: 1.5.2007

25 928 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bařice										
stavba LV 332 z Pl	123	3	0	1	13	10 002	1 000 000	245	1,0	245,00
stavba LV 332 z Pl	126	3	0	1	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
								248		248,00

Karolín u Sulimova

stavba LV 641	100	5	0	1	13	10 002	1 000 000	329	1,0	329,00
stavba LV 641	100	10	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
stavba LV 641	102	4	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
stavba LV 641	103	2	0	1	13	10 002	1 000 000	288	1,0	288,00
areál ZD	370	55	0	2	14	10 002	500 000	316	1,0	158,00
areál ZD	370	56	0	2	14	10 002	500 000	883	1,0	441,50
pův. 350 m2 areál Z	370	57	0	2	14	10 002	500 000	353	1,0	176,50
areál ZD	370	61	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
								2 646		1 832,50

Kvasice

stavba LV 1831 pův	248	1	0	1	13	10 002	1 000 000	3 299	1,0	3 299,00
	255	2	0	2	14	10 002	500 000	4 552	1,0	2 276,00
stavba LV 1831 z P	533	1	0	1	13	10 002	1 000 000	150	1,0	150,00
stavba LV 1831 z P	588	3	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
stavba LV 1831 z P	589	4	0	1	13	10 002	1 000 000	108	1,0	108,00
stavba LV 1831 z P	590	2	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
stavba LV 1831 z I	592	0	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
stavba LV 1831 z P	695	4	0	1	13	10 002	1 000 000	121	1,0	121,00
stavba LV 1831 z P	698	3	0	1	13	10 002	1 000 000	119	1,0	119,00
stavba LV 1831 z I	698	6	0	1	13	10 002	1 000 000	185	1,0	185,00
stavba LV 1831 z P	717	4	0	1	13	10 002	1 000 000	216	1,0	216,00
stavba LV 1831 z I	717	6	0	1	13	10 002	1 000 000	170	1,0	170,00
PK 932//2 4447 pův	932	1	0	2	14	10 002	500 000	1 535	1,0	767,50
PK 929//1 3872 pův	932	48	0	2	14	10 002	500 000	240	1,0	120,00
PK 929//1 3872 pův	932	52	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
PK 929//1 3872 pův	932	53	0	2	14	10 002	500 000	373	1,0	186,50
PK 926/1 7372 pův	932	55	0	2	14	10 002	500 000	81	1,0	40,50
PK 932//2 4447 pův	932	56	0	2	14	10 002	500 000	404	1,0	202,00
PK 932//2 4447 pův	932	57	0	2	14	10 002	500 000	669	1,0	334,50
PK 932//2 4447 pův	932	59	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
PK 926/1 7372 pův	932	94	0	2	14	10 002	500 000	52	1,0	26,00
PK 929//1 3872 pův	932	97	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
PK 926/1 7372 pův	932	98	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
PK 932//2 4447 pův	932	99	0	2	14	10 002	500 000	35	1,0	17,50
PK 929//1 3872 pův	932	100	0	2	14	10 002	500 000	189	1,0	94,50
PK 932//2 4447 pův	932	101	0	2	14	10 002	500 000	16	1,0	8,00
PK 926/1 7372 pův	932	107	0	2	14	10 002	500 000	106	1,0	53,00
PK 929//1 3872 pův	932	109	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
PK 932//2 4447 pův	932	110	0	2	14	10 002	500 000	1	1,0	0,50
PK 926/1 7372 pův	932	112	0	2	14	10 002	500 000	14	1,0	7,00
PK 926/1 7372 pův	932	117	0	2	14	10 002	500 000	159	1,0	79,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N07/61Zemědělský podnik
Kvasicko, a.s.
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3710761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 7.5.2010

Účinná od: 1.5.2007

25 928 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PK 929//1 3872	pů 932 119	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
PK 926/1 7372	pův 932 123	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
PK 932//2 4447	pů 932 128	0	2	14	10 002	500 000	64	1,0	32,00
PK 926/1 7372	pův 932 176	0	2	14	10 002	500 000	879	1,0	439,50
PK 932//2 4447	pů 932 178	0	2	14	10 002	500 000	90	1,0	45,00
PK 929//1 3872	pů 932 179	0	2	14	10 002	500 000	976	1,0	488,00
PK 926/1 7372	pův 932 180	0	2	14	10 002	500 000	399	1,0	199,50
PK 926/1 7372	pův 932 181	0	2	14	10 002	500 000	251	1,0	125,50
PK 926/1 7372	pův 932 182	0	2	14	10 002	500 000	109	1,0	54,50
PK 929//1 3872	pů 932 183	0	2	14	10 002	500 000	638	1,0	319,00
PK 926/1 7372	pův 932 184	0	2	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
PK 932//2 4447	pů 932 185	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
PK 926/1 7372	pův 932 186	0	2	14	10 002	500 000	67	1,0	33,50
PK 932//2 4447	pů 932 192	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
PK 926/1 7372	pův 932 205	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
PK 926/1 7372	pův 932 206	0	2	14	10 002	500 000	54	1,0	27,00
PK 926/1 7372	pův 932 208	0	2	14	10 002	500 000	424	1,0	212,00
PK 929//1 3872	pů 932 209	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
PK 932//2 4447	pů 932 210	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
PK 929//1 3872	pů 932 211	0	2	14	10 002	500 000	404	1,0	202,00
PK 932//2 4447	pů 932 212	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
PK 932//2 4447	pů 932 217	0	2	14	10 002	500 000	48	1,0	24,00

19 262**11 904,00****Lubná u Kroměříže**

část z 1804 pův. 18.	717 39	0	2	14	10 002	500 000	1 030	1,0	515,00
							1 030		515,00

Střížovice u Kvasic

z PK 523 4585 are:	520 19	0	2	14	10 002	500 000	58	1,0	29,00
z PK 523 4585 are:	520 20	0	2	14	10 002	500 000	4 102	1,0	2 051,00
z PK 523 4585 are:	520 21	0	2	14	10 002	500 000	77	1,0	38,50
							4 237		2 118,50

Sulimov

stavba LV 629	52 2	0	1	13	10 002	1 000 000	101	1,0	101,00
stavba LV 629 pův.	55 5	0	1	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
z KN 1328 325 z l	1 328 2	0	2	14	10 002	500 000	140	1,0	70,00
z KN st.52/1 607 p	1 333 0	0	2	14	10 002	500 000	220	1,0	110,00
							498		318,00

Trávník

stavba LV 666	174 0	0	1	13	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
stavba LV 666	176 3	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
stavba LV 666	182 1	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
stavba LV 666 pův	189 2	0	1	13	10 002	1 000 000	493	1,0	493,00
stavba LV 666 PK	262 1	0	1	13	10 002	1 000 000	879	1,0	879,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N07/61Zemědělský podnik
Kvasicko, a.s.
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3710761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 7.5.2010

Účinná od: 1.5.2007

25 928 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
PK 467/7	17098 m ²	467	13	0	2	14	10 002	500 000	1 052	1,0	526,00
PK 467/10	6532 m ²	467	24	0	2	14	10 002	500 000	5 615	1,0	2 807,50
PK 469/3	1765 m ²	469	3	0	2	14	10 002	500 000	1 740	1,0	870,00
									9 955		5 751,50

Velké Těšany

GP 397	13835 mar	1	510	2	0	2	14	10 002	500 000	6 481	1,0	3 240,50
									6 481		3 240,50	

CELKEM:**44 357****25 928 Kč**