

**ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s., IČ : 65278844**

se sídlem : Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : .

– předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 37N07/61,  
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě nájemní smlouvy č. 37N07/61 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 353,- Kč (slovy: dvacetisícetřístapadesát tři korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku 17 720,- Kč (slovy: sedmnáctisíc sedmsetdvacet korun českých).

1) Dne 12.12.2013 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP9540/2013-525202, č.j. SPU 392739/2013 ze dne 8.11.2013 o výměně nebo přechodu vlastnických práv o zřízení a zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2014 předmět nájmu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lubná	Lubná u Kroměříže	KN	717/39	1030	ostatní plocha

2) Ode dne 1.10.2014 se předmět nájmu snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Střížovice	Střížovice u Kvasic	KN	520/19	58	ostatní plocha
Střížovice	Střížovice u Kvasic	KN	520/20	4102	ostatní plocha
Střížovice	Střížovice u Kvasic	KN	520/21	77	ostatní plocha

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 20 353,- Kč (slovy: dvacetisícetřístapadesát tři korun českých).

### Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.4 dotčena.

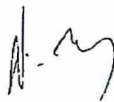
### Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 26.8.2014

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
předseda představenstva  
Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.  
nájemce



## Příloha k nájemní smlouvě č. 37N07/61

Zemědělský podnik  
Kvasicko, a.s.  
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3710761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 26.8.2014

Účinná od: 1.5.2007

17 720 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bařice</b>										
stavba LV 332 z Pl	123	3	0	1	13	10 002	1 000 000	245	1,0	245,00
stavba LV 332 z Pl	126	3	0	1	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
								<b>248</b>		<b>248,00</b>
<b>Karolín u Sulimova</b>										
stavba LV 641	100	5	0	1	13	10 002	1 000 000	329	1,0	329,00
stavba LV 641	100	10	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
stavba LV 641	102	4	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
stavba LV 641	103	2	0	1	13	10 002	1 000 000	288	1,0	288,00
areál ZD	370	55	0	2	14	10 002	500 000	316	1,0	158,00
areál ZD	370	56	0	2	14	10 002	500 000	883	1,0	441,50
pův. 350 m <sup>2</sup> areál Z	370	57	0	2	14	10 002	500 000	353	1,0	176,50
areál ZD	370	61	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
								<b>2 646</b>		<b>1 832,50</b>
<b>Kvasice</b>										
stavba LV 1831 z P	533	1	0	1	13	10 002	1 000 000	150	1,0	150,00
stavba LV 1831 z P	588	3	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
stavba LV 1831 z P	589	4	0	1	13	10 002	1 000 000	108	1,0	108,00
stavba LV 1831 z P	590	2	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
stavba LV 1831 z I	592	0	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
stavba LV 1831 z P	695	4	0	1	13	10 002	1 000 000	121	1,0	121,00
stavba LV 1831 z P	698	3	0	1	13	10 002	1 000 000	119	1,0	119,00
stavba LV 1831 z I	698	6	0	1	13	10 002	1 000 000	185	1,0	185,00
stavba LV 1831 z P	717	4	0	1	13	10 002	1 000 000	216	1,0	216,00
stavba LV 1831 z I	717	6	0	1	13	10 002	1 000 000	170	1,0	170,00
PK 932//2 4447 pů	932	1	0	2	14	10 002	500 000	1 535	1,0	767,50
PK 929//1 3872 pů	932	48	0	2	14	10 002	500 000	240	1,0	120,00
PK 929//1 3872 pů	932	52	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
PK 929//1 3872 pů	932	53	0	2	14	10 002	500 000	373	1,0	186,50
PK 926/1 7372 pů	932	55	0	2	14	10 002	500 000	81	1,0	40,50
PK 932//2 4447 pů	932	56	0	2	14	10 002	500 000	404	1,0	202,00
PK 932//2 4447 pů	932	57	0	2	14	10 002	500 000	669	1,0	334,50
PK 932//2 4447 pů	932	59	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
PK 926/1 7372 pů	932	94	0	2	14	10 002	500 000	52	1,0	26,00
PK 929//1 3872 pů	932	97	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
PK 926/1 7372 pů	932	98	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
PK 932//2 4447 pů	932	99	0	2	14	10 002	500 000	35	1,0	17,50
PK 929//1 3872 pů	932	100	0	2	14	10 002	500 000	189	1,0	94,50
PK 932//2 4447 pů	932	101	0	2	14	10 002	500 000	16	1,0	8,00
PK 926/1 7372 pů	932	107	0	2	14	10 002	500 000	106	1,0	53,00
PK 929//1 3872 pů	932	109	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
PK 932//2 4447 pů	932	110	0	2	14	10 002	500 000	1	1,0	0,50
PK 926/1 7372 pů	932	112	0	2	14	10 002	500 000	14	1,0	7,00
PK 926/1 7372 pů	932	117	0	2	14	10 002	500 000	159	1,0	79,50
PK 929//1 3872 pů	932	119	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
PK 926/1 7372 pů	932	123	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N07/61**Zemědělský podnik  
Kvasicko, a.s.  
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3710761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 26.8.2014

Účinná od: 1.5.2007

17 720 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
PK 932//2 4447	pů	932 128	0	2	14	10 002	500 000	64	1,0	32,00
PK 926/1 7372	pův	932 176	0	2	14	10 002	500 000	879	1,0	439,50
PK 932//2 4447	pů	932 178	0	2	14	10 002	500 000	90	1,0	45,00
PK 929//1 3872	pů	932 179	0	2	14	10 002	500 000	976	1,0	488,00
PK 926/1 7372	pův	932 180	0	2	14	10 002	500 000	399	1,0	199,50
PK 926/1 7372	pův	932 181	0	2	14	10 002	500 000	251	1,0	125,50
PK 926/1 7372	pův	932 182	0	2	14	10 002	500 000	109	1,0	54,50
PK 929//1 3872	pů	932 183	0	2	14	10 002	500 000	638	1,0	319,00
PK 926/1 7372	pův	932 184	0	2	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
PK 932//2 4447	pů	932 185	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
PK 926/1 7372	pův	932 186	0	2	14	10 002	500 000	67	1,0	33,50
PK 932//2 4447	pů	932 192	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
PK 926/1 7372	pův	932 205	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
PK 926/1 7372	pův	932 206	0	2	14	10 002	500 000	54	1,0	27,00
PK 926/1 7372	pův	932 208	0	2	14	10 002	500 000	424	1,0	212,00
PK 929//1 3872	pů	932 209	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
PK 932//2 4447	pů	932 210	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
PK 929//1 3872	pů	932 211	0	2	14	10 002	500 000	404	1,0	202,00
PK 932//2 4447	pů	932 212	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
PK 932//2 4447	pů	932 217	0	2	14	10 002	500 000	48	1,0	24,00
								<b>11 411</b>		<b>6 329,00</b>

**Sulimov**

stavba LV 629	52	2	0	1	13	10 002	1 000 000	101	1,0	101,00
stavba LV 629 pův.	55	5	0	1	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
z KN 1328 325 z I	1 328	2	0	2	14	10 002	500 000	140	1,0	70,00
z KN st.52/1 607 p	1 333	0	0	2	14	10 002	500 000	220	1,0	110,00
								<b>498</b>		<b>318,00</b>

**Trávník**

stavba LV 666	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
stavba LV 666	176	3	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
stavba LV 666	182	1	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
stavba LV 666 pův	189	2	0	1	13	10 002	1 000 000	493	1,0	493,00
stavba LV 666 PK	262	1	0	1	13	10 002	1 000 000	879	1,0	879,00
PK 467/7 17098 m <sup>2</sup>	467	13	0	2	14	10 002	500 000	1 052	1,0	526,00
PK 467/10 6532 m <sup>2</sup>	467	24	0	2	14	10 002	500 000	5 615	1,0	2 807,50
PK 469/3 1765 m <sup>2</sup>	469	3	0	2	14	10 002	500 000	1 740	1,0	870,00
								<b>9 955</b>		<b>5 751,50</b>

**Velké Těšany**

GP 397 13835 mar	1 510	2	0	2	14	10 002	500 000	6 481	1,0	3 240,50
								<b>6 481</b>		<b>3 240,50</b>

**CELKEM:****31 239****17 720 Kč**