

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Kroměříž
Nám. Míru 3287
767 01 Kroměříž

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený

vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kroměříži,
adresa: nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664,

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.,

Sídlo: Trávník 123, 767 01 Kroměříž,

IČ: 652 78 844

DIČ: CZ65278844,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1973,

bankovní spojení:

číslo účtu

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu –

předseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

Nájemní smlouvu

č. 37 N 07/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této
smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Kroměříž.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je
grafické zobrazení předmětu pronájmu a výpis ze souboru popisných informací KN z databáze
PF ČR.

Část předmětu nájmu přešla do této smlouvy z nájemní smlouvy č. 45 N 98/61.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na ochranu životního prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- b) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.května 2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 26.877,- Kč (slovy: dvacetšesttisícosemdesátšedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u , číslo účtu , variabilní symbol 37 1 07 61.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 11.266,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěšedesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 30.dubna 2007

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Objednání k nájemní smlouvě č: 37N07/61

Uzavřeno:

Zemědělský podnik Kvasice, a.s.

Variabilní symbol: 3710761

Účinná od: 1.5.2007 0:00:00

Trávník 123

14.2.2007

Roční splátka: 26877,0000

Kroměříž

stavba	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
stavba LV 332 z PK 3	123 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	245	1,00	245,00 Kč
stavba LV 332 z PK 3	126 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3	1,00	3,00 Kč
						248	24 800,00 Kč		248,00 Kč
Velké Těšany									
GP 397 13835 manip	1 510 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6481	1,00	3 240,50 Kč
						6481	324 050,00 Kč		3 240,50 Kč
Kvasice									
stavba LV 1831 pův. 3	248 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3299	1,00	3 299,00 Kč
pův. 5238	255 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5137	1,00	2 568,50 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	533 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	150	1,00	150,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	588 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	143	1,00	143,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	589 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	108	1,00	108,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	590 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	26	1,00	26,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	592 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
část z 17218 pův. 1723	631 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1153	1,00	576,50 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	695 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	121	1,00	121,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	698 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	119	1,00	119,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	698 6	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	185	1,00	185,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	717 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	216	1,00	216,00 Kč
stavba LV 1831 z PK 1	717 6	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	170	1,00	170,00 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1535	1,00	767,50 Kč
PK 929//1 3872 pův. 4	932 100	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	189	1,00	94,50 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 101	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	16	1,00	8,00 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 107	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	106	1,00	53,00 Kč
PK 929//1 3872 pův. 4	932 109	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	79	1,00	39,50 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 110	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1	1,00	0,50 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 112	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14	1,00	7,00 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 117	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	159	1,00	79,50 Kč
PK 929//1 3872 pův. 4	932 119	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4	1,00	2,00 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 123	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 128	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	64	1,00	32,00 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 176	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	879	1,00	439,50 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 178	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	90	1,00	45,00 Kč
PK 929//1 3872 pův. 4	932 179	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	976	1,00	488,00 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 180	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	399	1,00	199,50 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 181	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	251	1,00	125,50 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 182	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	109	1,00	54,50 Kč
PK 929//1 3872 pův. 4	932 183	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	638	1,00	319,00 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 184	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2	1,00	1,00 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 185	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	121	1,00	60,50 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 186	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	67	1,00	33,50 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 192	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 205	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 206	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	54	1,00	27,00 Kč
PK 926/1 7372 pův. 8	932 208	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	424	1,00	212,00 Kč
PK 929//1 3872 pův. 4	932 209	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	119	1,00	59,50 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 210	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
PK 929//1 3872 pův. 4	932 211	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	404	1,00	202,00 Kč
PK 932//2 4447 pův. 4	932 212	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	237	1,00	118,50 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 37N07/61

Uzavřeno:

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.

Variabilní symbol: 3710761

Účinná od: 1.5.2007 0:00:00

Trávník 123

6.4.2007

Roční splátka: 26877,0000

Kroměříž

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
PK 932//2 4447	pův. 932 217	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	48	1,00	24,00 Kč
PK 929//1 3872	pův. 932 48	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	240	1,00	120,00 Kč
PK 929//1 3872	pův. 932 52	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	950	1,00	475,00 Kč
PK 929//1 3872	pův. 932 53	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	373	1,00	186,50 Kč
PK 926/1 7372	pův. 8 932 55	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	81	1,00	40,50 Kč
PK 932//2 4447	pův. 932 56	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	404	1,00	202,00 Kč
PK 932//2 4447	pův. 932 57	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	669	1,00	334,50 Kč
PK 932//2 4447	pův. 932 59	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	29	1,00	14,50 Kč
PK 926/1 7372	pův. 8 932 94	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	52	1,00	26,00 Kč
PK 929//1 3872	pův. 932 97	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	75	1,00	37,50 Kč
PK 926/1 7372	pův. 8 932 98	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
PK 932//2 4447	pův. 932 99	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	35	1,00	17,50 Kč
						21000	1 277 300,00 Kč		12 773,00 Kč
Lubná u Kroměříže									
část z 1804 pův. 1837	717 39	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1030	1,00	515,00 Kč
						1030	51 500,00 Kč		515,00 Kč
Střížovice u Kvasic									
z PK 523 4585 areál ž	520 19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	58	1,00	29,00 Kč
z PK 523 4585 areál ž	520 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4102	1,00	2 051,00 Kč
z PK 523 4585 areál ž	520 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	77	1,00	38,50 Kč
						4237	211 850,00 Kč		2 118,50 Kč
Karolín u Sulimova									
stavba LV 641	100 10	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
stavba LV 641	100 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	329	1,00	329,00 Kč
stavba LV 641	102 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	22	1,00	22,00 Kč
stavba LV 641	103 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	288	1,00	288,00 Kč
pův. 120 m2 areál ZD	363 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	127	1,00	63,50 Kč
pův. 15 m2 areál ZD	363 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	9	1,00	4,50 Kč
areál ZD	370 55	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	316	1,00	158,00 Kč
areál ZD	370 56	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	883	1,00	441,50 Kč
pův. 350 m2 areál ZD	370 57	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	353	1,00	176,50 Kč
pův. 16 m2 areál ZD	370 58	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	18	1,00	9,00 Kč
areál ZD	370 61	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	75	1,00	37,50 Kč
areál ZD	370 66	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6	1,00	3,00 Kč
						2806	191 250,00 Kč		1 912,50 Kč
Sulimov									
LV 2 stavba LV 629	52 2	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
LV 2 stavba LV 629 p	55 5	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	37	1,00	37,00 Kč
z KN 1328 325 z KN	1 328 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	140	1,00	70,00 Kč
z KN st.52/1 607 pův.	1 333 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	220	1,00	110,00 Kč
						498	31 800,00 Kč		318,00 Kč
Trávník									
stavba LV 666	174 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
stavba LV 666	176 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	85	1,00	85,00 Kč

Objednávka k nájemní smlouvě č: 37N07/61

Uzavřeno:

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.

Variabilní symbol: 3710761

Účinná od: 1.5.2007 0:00:00

Trávník 123

6.4.2007

Roční splátka: 26877,0000

Kroměříž

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
stavba LV 666	182 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
stavba LV 666 pův. 4'	189 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	493	1,00	493,00 Kč
stavba LV 666 PK 46'	262 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	879	1,00	879,00 Kč
PK 467/7 17098 m2 ar	467 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1052	1,00	526,00 Kč
PK 467/10 6532 m2 ar	467 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5615	1,00	2 807,50 Kč
PK 469/3 1765 m2 are	469 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1740	1,00	870,00 Kč
						<u>9955</u>	<u>575 150,00 Kč</u>		<u>5 751,50 Kč</u>
CELKEM:						<u>46255</u>	<u>2 687 700,00 Kč</u>		<u>26 877,00 Kč</u>