

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

se sídlem : Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž

IČ : 65278844

DIČ: CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXXXXX – předseda představenstva  
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 37N07/61  
ze dne 30.4.2007 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět  
nájmu a výše ročního nájemného**

#### Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 4 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční  
nájemné ve výši 17 720 Kč (slovy: sedmnáctisícsetdvacet korun českých).

#### Čl. II.

- 1) Dne 15.3.2017 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě  
kupní smlouvy č. 1001931761

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Karolín	Karolín u Sulimova	KN st.	100/10
Karolín	Karolín u Sulimova	KN	370/61

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne  
15.3.2017 nenáleží pronajímateli nájemné.

- 2) Ode dne 12.5.2017 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kvasice	Kvasice	KN st.	589/4	108	zastavěná plocha

a současně se ode dne 12.5.2017 předmět nájmu zvyšuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kvasice	Kvasice	KN	2002	108	ostatní plocha

**Zdůvodnění:** Změna jiných údajů evidovaných v katastru nemovitostí, kterou katastrální úřad  
provedl z moci úřední.

3) Dne 23.4.2018 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1001931861

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Trávník	KN st.	176/3
Kroměříž	Trávník	KN st.	182/1
Kroměříž	Trávník	KN st.	262/1
Kroměříž	Trávník	KN	467/24

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne 23.4.2018 nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 476 Kč (slovy: třinácttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých)**.

**K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 15 614 Kč (slovy: patnácttisícšestsetčtrnáct korun českých).**

### Čl. IV.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

#### a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

### Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

## ČI. VI.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

## ČI. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## ČI. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 30.7.2018

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.  
XXXXXXXXXXXXX  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost:

.....  
podpis



**Příloha nájemní smlouvy č.37N07/61**

Variabilní symbol: 3710761      Uzavřeno: 30.4.2007      Roční nájem: **13 476 Kč**  
Datum tisku: 18.6.2018      Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Kvasice</b>											
	932	94		2	14	10002	pc/ha	500 000	52	1,0	26,00
	932	97		2	14	10002	pc/ha	500 000	75	1,0	37,50
	932	98		2	14	10002	pc/ha	500 000	46	1,0	23,00
	932	99		2	14	10002	pc/ha	500 000	35	1,0	17,50
	932	100		2	14	10002	pc/ha	500 000	189	1,0	94,50
	932	101		2	14	10002	pc/ha	500 000	16	1,0	8,00
	932	107		2	14	10002	pc/ha	500 000	106	1,0	53,00
	932	109		2	14	10002	pc/ha	500 000	79	1,0	39,50
	932	110		2	14	10002	pc/ha	500 000	1	1,0	0,50
	932	112		2	14	10002	pc/ha	500 000	14	1,0	7,00
	932	117		2	14	10002	pc/ha	500 000	159	1,0	79,50
	932	119		2	14	10002	pc/ha	500 000	4	1,0	2,00
	932	123		2	14	10002	pc/ha	500 000	46	1,0	23,00
	932	128		2	14	10002	pc/ha	500 000	64	1,0	32,00
	932	176		2	14	10002	pc/ha	500 000	879	1,0	439,50
	932	178		2	14	10002	pc/ha	500 000	90	1,0	45,00
	932	179		2	14	10002	pc/ha	500 000	976	1,0	488,00
	932	180		2	14	10002	pc/ha	500 000	399	1,0	199,50
	932	181		2	14	10002	pc/ha	500 000	251	1,0	125,50
	932	182		2	14	10002	pc/ha	500 000	109	1,0	54,50
	932	183		2	14	10002	pc/ha	500 000	638	1,0	319,00
	932	184		2	14	10002	pc/ha	500 000	2	1,0	1,00
	932	185		2	14	10002	pc/ha	500 000	121	1,0	60,50
	932	186		2	14	10002	pc/ha	500 000	67	1,0	33,50
	932	192		2	14	10002	pc/ha	500 000	65	1,0	32,50
	932	205		2	14	10002	pc/ha	500 000	65	1,0	32,50
	932	206		2	14	10002	pc/ha	500 000	54	1,0	27,00
	932	208		2	14	10002	pc/ha	500 000	424	1,0	212,00
	932	209		2	14	10002	pc/ha	500 000	119	1,0	59,50
	932	210		2	14	10002	pc/ha	500 000	49	1,0	24,50
	932	211		2	14	10002	pc/ha	500 000	404	1,0	202,00
	932	212		2	14	10002	pc/ha	500 000	237	1,0	118,50
	932	217		2	14	10002	pc/ha	500 000	48	1,0	24,00
	2002			2	14	10002	ha	10 000	108	1,0	108,00
<b>Celkem za katastr</b>									<b>11 411</b>		<b>6 329,00</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.37N07/61**

Variabilní symbol: 3710761      Uzavřeno: 30.4.2007      Roční nájem: 13 476 Kč  
Datum tisku: 18.6.2018      Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Sulimov</b>											
	52		2		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	101	1,0	101,00
	55		5		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	37	1,0	37,00
	1328		2		2	14	10002 pc/ha	500 000	140	1,0	70,00
	1333				2	14	10002 pc/ha	500 000	220	1,0	110,00
Celkem za katastr									498		318,00
<b>Katastr: Trávník</b>											
	174				1	13	10002 pc/ha	1 000 000	36	1,0	36,00
	189		2		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	493	1,0	493,00
	467		13		2	14	10002 pc/ha	500 000	1 052	1,0	526,00
	469		3		2	14	10002 pc/ha	500 000	1 740	1,0	870,00
Celkem za katastr									3 321		1 925,00
<b>Katastr: Velké Těšany</b>											
	1510		2		2	14	10002 pc/ha	500 000	6 481	1,0	3 240,50
Celkem za katastr									6 481		3 240,50
<b>Celkem</b>									<b>24 150</b>		<b>13 476</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>