



Věc: Objednávka OBJ/SLU/01/03/00403/2018 : Příprava Certifikace SBToolCZ kvality návrhu budovy (areál Emauzy)

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Odbor služeb  
zastoupené: [REDACTED] ředitelkou odboru služeb MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: [REDACTED]

**DODAVATEL:**

**ECOTEN urban comfort s.r.o.**

se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2  
zastoupená: [REDACTED], Ph.D., jednatelem  
IČO: 06977685  
DIČ: není plátce DPH  
kontaktní osoba: [REDACTED] Ph.D., +420 736 630 021, tencar@ecoten.cz

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme dle cenové nabídky ze dne 20. 07. 2018, která je nedílnou součástí této objednávky, přípravu Certifikace SBToolCZ kvality návrhu budovy v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost

realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

### **1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je **příprava Certifikace SBToolCZ kvality návrhu budovy** pro následnou certifikaci u certifikační autority Objednatelem. Tato certifikace je přílohou žádosti, která má být Objednatelem podána v rámci 30. výzvy programu OP Praha – pól růstu ČR (dále jen „OPPPR“) pro získání finančního příspěvku na připravovaný projekt renovace administrativních budov hl. města Prahy, nacházející se na adrese Vyšehradská 2075/51, 2076/55 a 2077/57, 128 00 Praha 2 - Nové Město (dále jen „Emauzy“), na takzvanou inteligentní budovu.

### **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 289 000 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel předpokládá, že v době fakturace bude plátcem DPH, dle vyjádření v příložené cenové nabídce. DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 349 690 Kč.

### **3. Platební podmínky:**

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázově po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 7 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.1.) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. [REDACTED] na adresu Jungmannova 35/29, Praha 1, a to nejpozději do 31. 08. 2018.

#### **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na vyzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.4. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## 6. Další podmínky:

6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6.8. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.


### 8. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnů od doručení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

S pozdravem

Za Objednatele:

V Praze dne ..2.5...:07.: 2018




ředitelka odboru služeb MHMP  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 171

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne .....

Za Dodavatele:



Digitálně podepsal

Ph.D.

Datum: 2018.07.25  
22:28:21 +02'00'

Ph.D.,  
jednatel



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### Údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Příprava Certifikace SBToolCZ kvality návrhu budovy
-----------------------	---

### Identifikační údaje uchazeče

(Uchazeč vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

Název uchazeče	ECOTEN urban comfort s.r.o.	
Sídlo	Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2	
Kontaktní adresa	Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2	
IČ/DIČ	06977685	V současné době není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel	
Telefon, fax	+420 736 630 021	
E-mail, www	tencar@ecoten.cz	
Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Ing. Jiří Tencar, Ph.D., +420 736 630 021, tencar@ecoten.cz	

### Nabídka – údaje k hodnotícím kritériím

(Uchazeč uvede údaje k hodnotícím kritériím dle zadávacích podmínek)

Název kritéria	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	289 000,-
DPH	60 690,- v současnosti není uchazeč plátcem DPH, v momentě fakturace lze předpokládat, že plátcem již bude
Celková nabídková cena v Kč vč. DPH	349 690,-

V Praze dne 20.7.2018

.....  
Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel