

## Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 42/2018

číslo smlouvy zhotovitele: 4/2018,

kteřou spolu podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)  
ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany:

Objednatel: **Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov,p.o.**  
se sídlem: **Bílovecká 10**  
**721 00 Ostrava-Svinov**

zastoupena: **Mgr. Zdeňkem Ivančem – ředitelem školy**

IČ: **70641871**

DIČ: **CZ70641871 – nejsme plátcí DPH**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **1649334309/0800**

- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Ivančo, ředitel školy
- ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Ivančo, ředitel školy

Zhotovitel: **INSTOP servis CZ s.r.o.,**

**Blanická 252/172, 724 00 Ostrava-Stará Bělá**

zastoupena: **Gerhard Harazim, Josef Chamrád – jednatelé společnosti**

IČ: **26792028**

DIČ: **CZ26792028**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **27-7359330227/0100**

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Gerhard Harazim
- ve věcech technických: Gerhard Harazim

*(dále jako objednatel, zhotovitel)*

### I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu ve výši min. 1 milión Kč pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je akce **„Oprava průmyslového plynovodu v areálu budovy Bílovecká 10/7-ZŠ Ostrava-Svinov, p.o.“** v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené dne 3. 7. 2018, č. j. 458/2018. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
  - a) tato Smlouva o dílo č. 42/2018 (dále jen „smlouva“),
  - b) cenová nabídka č. j. 458/2018 ze dne 3. 7. 2018

- c) projektová dokumentace akce „Oprava průmyslového plynovodu v areálu budovy Bílovecká 10/7-ZŠ Ostrava-Svinov, p.o.“, zpracovaná Ing. Michalem Havlíčkem (MAXXI-THERM, s.r.o.), kterou zhotovitel převzal, jako součást zadávací dokumentace,
  - d) platné technické a právní normy.
3. Před zahájením akce provedou zástupci objednatele a zhotovitele místní šetření, na kterém zástupce objednatele předá staveniště zástupci zhotovitele, o předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
  4. Objednatel se zavazuje převzít dílo v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Místo plnění

Místem plnění je pozemek parc. č. 1011,1014,1015 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, který je majetkem statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Svinov. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov na základě zřizovací listiny ze dne 28.3.2014 svým usnesením č. 213/17/14 ze dne 12.3.2014 svěřil majetek do správy Základní školy a mateřské školy Ostrava-Svinov, p.o.

### IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu díla budou započaty do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovené dílo bude objednateli předáno nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.
3. Zhotovitel předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků, o předání a převzetí díla vyhotoví protokol. Součástí protokolu bude výrok objednatele, zda dílo přijímá, pokud ne, uvede z jakého důvodu.
4. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušením dotčené.
5. O přerušení prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

### V. Cena díla

1. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací je dohodnuta jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele č. j. 458/2018 ze dne 3. 7. 2018, která je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Cena za provedené práce bude zhotovitelem fakturována ve skladbě:

**cena bez DPH: 230.533,76 Kč**  
**DPH v zákonné výši: 48.412,08 Kč**  
**cena celkem vč. DPH v zákonné výši: 278.946,-- Kč**

3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, její součástí jsou zejména příprava terénu, označení staveniště, všechny poplatky, práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

### VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží měsíčně k odsouhlasení soupis provedených prací, po jejich odsouhlasení vystaví fakturu a objednatel ji zaplatí do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
2. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.



4. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí díla.

#### **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., k nimž je zástupce objednatele oprávněn se vyjádřit a v případě jeho nesouhlasu pozastavit provádění stavby do doby stanovení dalšího postupu. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla. Do deníku může provádět zápisy mimo jednatele, stavbyvedoucí a také objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
3. Povinnost vést stavební deník skončí předáním dokončené akce.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namístež zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při pokládce povrchů, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.

#### **IX. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

#### **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.

4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

#### **XI. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a projektové dokumentaci stavby, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

#### **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.



4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
5. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště nese zodpovědnost zhotovitel. U vstupu na staveniště bude umístěna tabule s názvem stavby, označením dodavatele a jménem zodpovědné osoby.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platných právních předpisů.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s desetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, p.o.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **XV. Doložka**

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany zřizovatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2106/RMOB-Svi/1418/116 ze dne 18. 7. 2018.

V Ostravě-Svinově, dne .....

V .....dne: .....

.....  
za objednatele  
Mgr. Zdeněk Ivančo  
ředitel školy

.....  
za zhotovitele  
Gerhard Harazim  
jednatel společnosti