

# SMLOUVA

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl. a ust. § 2631 zákona č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla a to projektových prací, tohoto znění:

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
sídlo: Vodárenská, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupen: [REDACTED]  
Bankovní spojení objednatele: ČS a.s. Žďár nad Sázavou,  
kód 0800, č.ú. 1622321399  
IČO: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
Zapsaný u OkÚ Žďár nad Sázavou pod č.j. Reg.8/93

**Zhotovitel:** OPTIMA, spol. s.r.o.  
sídlo: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto  
zastoupen: [REDACTED]  
Bankovní spojení objednatele: KB, a.s. Vysoké Mýto  
43-6659920267/0100  
IČO: 15030709  
DIČ: CZ15030709  
Zapsaná u KÚ v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

## II.

### Předmět a rozsah plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje dle smlouvy na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá:

### **PROJEKTOVOU DOKUMENTACI STAVBY „VELKÁ BÍTEŠ – VODOVOD A KANALIZACE UL. RAJHRADSKÁ“**

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### **Rozsah a obsah předmětu plnění:**

#### **1)**

Předmětem díla je zhotovení projektu pro spojené územní a stavební povolení v souladu s vyhl. č. 62/2013 Sb., s vyhl. č. 230/2012 Sb., zákonem 183/2006 Sb., a vyhl. 499/2006 Sb, jakož i v souladu s jinými platnými předpisy pro vypracování PD.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s doporučeným obsahem projektové

dokumentace ve smyslu výkonových fází výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

## 2)

Součástí plnění díla dále je:

- zpracování návrhu koncepčního a technického řešení včetně jeho odsouhlasení provozním a investičním provozem VAS a.s. Žďár nad Sázavou
- PD vodovod a kanalizace
  - vodovod:
    - SO – 01 rekonstrukce vodovodu, vodovod TLT DN 150 v ul. Jihlavská - dle přílohy objednávky
    - SO – 02 novostavba vodovodu TLT DN 80 a DN 100 - dle přílohy objednávky
  - kanalizace:
    - SO – 03 splašková kanalizace stoka A0, A1, A2 (aktualizace projektu)
    - SO – 04 splašková kanalizace, stoka A3 (ke 4 RD)
- dílo bude rovněž obsahovat popis prací, použitých materiálů a výrobků ve standardní kvalitě s udáním množství u prací HSV, PSV a prací montážních dle vyhl.č. 230/2012 Sb., oceněný výkaz výměr v jednom vyhotovení, neoceněný výkaz výměr v pěti vyhotoveních
- v době rozpracování projektu dle potřeby svolání koordinačních jednání s účastí objednatele a provozního útvaru VAS a.s.
- průběžné projednávání rozpracované projektové dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, **s obcí či městem na jehož katastrálním území bude stavba realizována**, zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení

## 3)

Činnosti nezahrnuté ve smluvně sjednaném rozsahu díla:

- autorský dozor, stavební dozor
- dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- změny a doplňky projektu vyžádané odběratelem
- zdokumentování skutečného provedení stavby
- finanční a účetnické práce spojené s výstavbou
- statistické vykazování
- správní a jiné poplatky
- práce a výkony spojené s kompletací stavby nebo její části
- pořizovací náklady na další výtisky projektové dokumentace

## III.

### Způsob a forma vypracování díla

Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla:

- v šesti vyhotoveních za účelem pro územní řízení a stavební povolení
- v jednom vyhotovení v elektronickém formátu.pdf, případně doc, .docx, .xls.,

Zhotovitel do 7 pracovních dnů, či jiného dohodnutého termínu plnění, dodá další objednatelem požadované výtisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.

Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### **IV.**

##### **Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.**

Provedené dílo bude předáno objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v termínech jednotlivých shora uvedených plnění:

- dokumentace pro spojené územní a stavební řízení **do 31.8.2018**

Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli. Autorské právo zhotovitele není dotčeno.

#### **V.**

##### **Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne hotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### **VI.**

##### **Cena plnění, platební podmínky**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

Cena DUR+DSP	bez DPH
SO – 01	35.000,- Kč
SO – 02	108.000,- Kč
SO – 001	20.000,- Kč
SO – 002	45.000,- Kč

Související IČ zajištění informace o sítích a souhlasy správců sítí, vyjádření dotčených orgánů, souhlasná stanoviska vlastníků pozemků s umístěním stavby  
20.000,- Kč

---

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>228.000,- Kč</b>
DPH 21%	47.880,- Kč

---

<b>Celkem s DPH</b>	<b>275.880,- Kč</b>
---------------------	---------------------

Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, **splatné do 30 dnů**, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po splnění dohodnutých činností

Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatel, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.

Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka.**

**Záruka za dílo činí 60 měsíců** a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli.  
Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím odkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele, uzavřené u ČSOB pojišťovna Pardubice.

Objednatel má právo i pře shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu 100,- Kč.

## VIII. Změna závazku

Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## IX. Ostatní a závěrečná ujednání

### A.

Zhotovitel se s odkazem na ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zákona 255/2017 Sb. zavazuje zajistit souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem a zajistit pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD.

Souhlas vlastníka pozemku ve formě textu :

***„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem ( název stavby)..... na pozemku (pozemcích)..... v k.ú..... jichž jsem výlučným ( podílovým- uvést podíl )..... vlastníkem“***

*nebo textu :*

***„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem ( název )..... jež se dotýká stavby (její popis)..... v k.ú..... jíž jsem výlučným ( podílovým- uvést podíl )..... vlastníkem“***

uvede zhotovitel slovním textem s připojením podpisu vlastníka stavby nebo pozemku na situačním výkresu dokumentace nebo přímo na projektové dokumentaci, případně na samostatné listině.

### B.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se

zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

**Zhotovitel** souhlasí s tím, že ze strany **objednatele** bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.

Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 6 stranách, s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 9.7.2018

Ve Vysokém Mýtě, dne 9.7.2018

.....

.....