

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „Vlastník“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR vedeném
rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená společností [REDACTED] - **ELPROJEKT**

na základě plné moci ze [REDACTED] evidenční č. [REDACTED] která tvoří přílohu č. 2 této
smlouvy

se sídlem: Poděbradova 4, 741 01 Nový Jičín

IČ 731 15 606 CZ 7211145249

jako „Stavebník“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. NJ-183-18-47-Ku
IZ-12-8001141-VB1

I.
Úvodní prohlášení

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší na základě „Opatření o
určení hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ hospodařit s pozemkem
parc. č. 1376/2, o výměře 1322 m² evidovaným u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský
kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2526, pro obec Odry, v k.ú. Odry.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Odry, p.č. 2563/1, SŽDC, NNV, NNK“ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy (dále jen „dotčená nemovitost“) práce spojené se stavbou.
2. Pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) řízení Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace záboru pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Zahájení stavby a její konkrétní termín bude zástupci Vlastníka sdělen Stavebníkem prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před zahájením prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto závazku pozbývá tato smlouva platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že pro stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy je nutné použít dotčenou nemovitost Vlastníka specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě za způsobenou škodu. Výši finanční náhrady za způsobenou škodu určí Vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně písemnou formou oznamovat, a to nejpozději v týdenním předstihu před plánovaným vstupem na dotčenou nemovitost, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané Vlastníkem k řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydané pod zn. č. 54200/ S 1219 /18/Ku ze dne 02. 07. 2018.
3. Před vydáním příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Stavebník požádá věcně a místně úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby/stavebního objektu pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Následně Stavebník uzavře s Vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby na dotčené nemovitosti Vlastníka.

4. Po vydání příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá Stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umisťování stavby, případně na uzavírku dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. c) bod 3., a § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby vyhotoví na své náklady geometrický plán pro účely zřízení věcného břemene, který bude respektovat zábor stavby, specifikovaný v čl. II této smlouvy.
6. Stavebník se zavazuje, že geometrický plán, který vyhotoví na své náklady, zašle k odsouhlasení Vlastníkovi, a to před odesláním na katastrální úřad, příslušnému referentovi majetkové správy Vlastníka (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava). Vlastník má povinnost se k předloženému geometrickému plánu vyjádřit, a to nejpozději do 30 dnů od jeho doručení na adresu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava.
7. Stavebník se zavazuje, že podkladem pro příslušné kolaudační řízení bude geometrický plán vyhotoveného v souladu s čl. III. odst. 5. této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, že v termínu do 30. 11. 2018 bude mezi smluvními stranami na výzvu Stavebníka uzavřena smlouva nájemní smlouva v souladu s § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Další nakládání s dotčenou nemovitostí bude prováděno v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu se změnou příslušných právních předpisů.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - a) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby,
 - c) Stavebník ve smyslu § 2002 odst. 1 věta první a druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podstatně porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - d) Stavebník porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem písemně upozorněn.

5. Ve všech těchto případech specifikovaných v čl. IV. odst. 4. této smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního jednání druhé smluvní straně. Pro případ uvedený pod písm. c) a d) výše uvedeného odstavce je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do stavu v jakém ji od Vlastníka převzal a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se ostatní výslovně neupravená práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývajících. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem o registru smluv po jejím uzavření Vlastník.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Dojde-li po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy ke změně vlastnictví dotčených pozemků, je Vlastník dotčených pozemků povinen ve lhůtě 30ti dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí tuto skutečnost písemně oznámit Stavebníkovi.
10. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Vlastníka:

23. 07. 2018

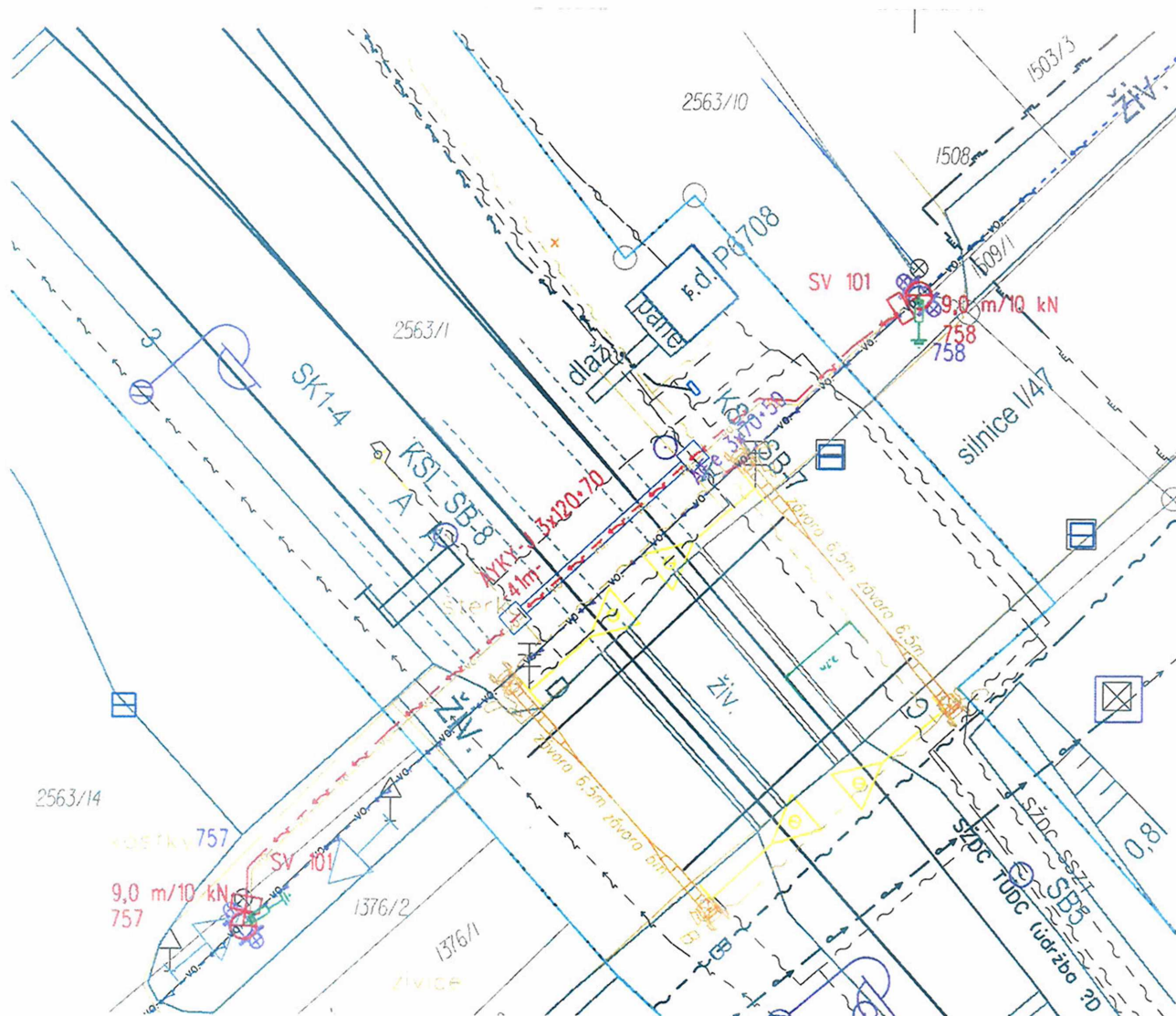
V Ostravě dne.....

Za Stavebníka:

P. Jířánek 25. 7. 2018
V..... dne.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ČEZ Distribuce, a.s.



Projektovaná zařízení

Montáž

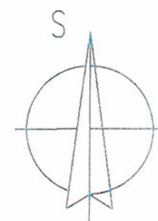
- Zemní kabelové vedení NN
- Kabel v zemi NN protlak
- Jáma protlaku
- Rozpojovací skříň
- Svodič přepětí
- Sloup betonový

Stávající

- Vedení venkovní
- Plyn
- Sdělovací vedení zemní
- Kanalizace
- Vodovod
- Veřejné osvětlení
- Dražní osvětlení

Jiné projektované inženýrské sítě

- Veřejné osvětlení
- Sdělovací vedení zemní



0 5 10 15 20 25

El. přípojka podle ČSN 33 3320 Uzemnění podle ČSN 33 2000-5-54
Napěťová soustava 3N+PE AC 50Hz 400/230V Ochrana před nebezpečným dotykem
dle ČSN 332000-4-41 ed.2 a PNE 33 0000-1 automatickým odpojením od zdroje v síti TN-C.
Sítě jsou zakresleny orientačně, je nutno je vytýčit, včetně soukromých přípojek.
Konečné základy řeší jiný projekt. Demontáže základy je součástí projektu.
Vypínání Ano.
Námrazová oblast NO.

ÚOZI	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Kontroloval	ADEN LP s.r.o.	
					Jeseník nad Odrou 28	
Kat.území : Odry					PŠČ: 742 33	
Objednal :			Souř. systém	S-JTSK		
Investor :	ČEZ Distribuce a.s.		Výšk. systém	B.p.v.	Formát	A3
Číslo stavby:	IZ-12-8001141		Stupeň TD :	PD	Datum	5/2018
Název stavby: Odry, p.č. 2563/1, SŽDC, NNV, NNK					Číslo zakázky	1568 18H
Název výkresu :					Měřítko	Číslo listu/celkem
					1 : 200	201
Situace montáže						