







SB

## Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 104  
29. dubna 259/33, Ostrava

Platný od: 15.07.2018

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
88.85 88.85 105.18

Nájemce objektu: 00-01-0259 -104-02

VONO SPORT s.r.o.

( IČ 25838911 )

Vlastník objektu:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

( IČ 00845451 )

Složka	Úhrada
N Inflační nájemné	4369.00 Kč
<b>Celkem za nájem 4369.00 Kč</b>	
Z Teplo	2500.00 Kč
Z TUV	200.00 Kč
Z SV	300.00 Kč
Z Osvětlení	1000.00 Kč
Z Ostatní služby	0.00 Kč
Z Výtah	0.00 Kč
<b>Celkem za zálohy 4000.00 Kč</b>	

Pro tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
styku s námi.

**8610400596****Celkem k úhradě měsíčně****8369.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 šicí dílna	65.00 m2	65.00 m2	590.00 Kč/m2/rok	3195.84 Kč
02 id. 1/2 vstupní chod	4.95 m2	4.95 m2	590.00 Kč/m2/rok	243.38 Kč
03 sklad	18.90 m2	18.90 m2	590.00 Kč/m2/rok	929.25 Kč
04 kabinet	0.00 m2	0.00 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
05 kabinet	0.00 m2	0.00 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
-----				
Nájemné za plochu celkem:				4368.47 Kč

### Příloha č. 3 nájemní smlouvy - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- l) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli.