

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Vedená u Města Třeboně pod č. 750/4795/18

Vedená u společnosti SLT pod č. 10SM180294/2018

Město Třeboň,

IČ: 002 47 618,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

(dále jen „**město Třeboň**“)

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČ: 25179896,

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 8137,

zastoupená PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem

(dále jen „**společnost SLT**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technického zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 22. 12. 2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálech Aurora i Berta, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost SLT v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2018 prováděla společnost SLT na základě souhlasů Rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálu Aurora v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost SLT prohlašuje, že veřejné zakázky na technické zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálech Aurora i Berta v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň trvá, technické zhodnocení bylo provedeno, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti SLT vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technického zhodnocení provedeného společností SLT).
- e) Hodnota uvedeného technického zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti SLT vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů a činí 8.753.701,66 Kč vč. DPH (slovy: osmmilionůsedmsetpadesátřítisícemsetjednakorunašedesátšesthaléřů).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedeného technického zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k tomuto technickému zhodnocení, a zavazuje se za uvedené technické zhodnocení uhradit společnosti SLT protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň uhradí společnosti SLT jako protihodnotu za technické zhodnocení částku ve výši 8.753.701,66 Kč včetně DPH (slovy: osmmilionůsedmsetpadesátřítisícisedmsetjednakorunašedesátšesthaléřů), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost SLT pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

IV. Další ustanovení

1. Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení bylo provedeno řádně a je plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technického zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost SLT.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením 576/2018-105 ze dne 25.07.2018.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

Přílohy:

- 1) Soupis daňových dokladů

V Třeboni dne: 26.7.2018

Město Třeboň

.....
Mgr. Terezie Jenisová, starostka města

V Třeboni dne: 26.7.2018

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

.....
PhDr. Milan Kramárik, jednatel společnosti

Soupis daňových dokladů - příloha ke Smlouvě o vypořádání TZM mezi SLT a městem Třeboň

usnesení	číslo faktury	popis	Kč bez DPH	Kč včetně DPH	dodavatel	inventární č.MÚ
Usnesení RM č.925/2017 - 89 ze dne 13.12.2017 o přeúčtování investice "Revitalizace infocentra - LD Aurora". Schválená investice v celkové hodnotě 1.022.343,-bez DPH.	1301170974	Projektová dokumentace - řešení infocentra	22 500,00	27 225,00	Marcela Ehrlichová	inv.č. 003000
	1301171032	Projektová dokumentace na elektroinstalaci silnoproudu a slaboproudu	6 600,00	7 986,00	Atelier A02 spol. s r.o.	
	1301171053	měření a vyhodnocení gama záření (aktivita radonu)	2 500,00	3 025,00	Ing.Pavel Kolář - Ekofyzika	
	1301171351	Projektová dokumentace - řešení infocentra	28 700,00	34 727,00	Marcela Ehrlichová	
	1301180567	stavební práce - revitalizace infocentra	444 376,00	537 694,96	DV stav s.r.o.	
	1301180909	stavební práce - revitalizace infocentra	260 968,00	315 771,28	DV stav s.r.o.	
	1301180912	výkon KOOBOZP - revitalizace infocentra	6 250,00	7 562,50	Ing.Pavel Houška - STAVING	
	2301180529	autorský dozor - revitalizace infocentra	13 166,00	15 930,86	Marcela Ehrlichová	
A17002			785 060,00	949 922,60		
Usnesení RM č.61/2018 - 91 ze dne 17.01.2018 o schválení přeúčtování investice "Revitalizace chodby k Harmonii - LD Aurora" ve výši podílu investičních nákladů 1.865.358,-bez DPH.	1301171616	Designerské služby-graf.návrh chodba k Harmonii	3 968,30	4 801,64	Jaroslava Plášilová	inv. č. 81005000
	1301172820	Projektová dokumentace-Revitalizace chodby k Harmonii	9 444,55	11 427,91	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
	1301173614	Úpravy dokumentace-Revitalizace chodby k Harmonii	9 444,55	11 427,91	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
	1301173474	Výtvarný návrh revitalizace chodby k Harmonii	13 492,22	16 325,59	EFDE Interiors s.r.o.	
	1301180683	Stavební práce-revitalizace chodby k Harmonii	183 874,14	222 487,71	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180734	Autorský dozor-revitalizace chodby k Harmonii	1 984,15	2 400,82	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
	1301181067	Stavební práce-revitalizace chodby k Harmonii	646 649,48	782 445,87	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180912	výkon KOOBOZP - revitalizace chodby k Harmonii	2 480,19	3 001,03	Ing.Pavel Houška - STAVING	
	1301181155	Stavební práce-revitalizace chodby k Harmonii	151 456,23	183 262,04	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180978	Autorský dozor-revitalizace chodby k Harmonii	1 627,00	1 968,67	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
A17017			1 024 420,81	1 239 549,18		
Usnesení RM č.61/2018 - 91 ze dne 17.01.2018 o schválení přeúčtování investice "Revitalizace Prodejny - LD Aurora" ve výši podílu investičních nákladů 1.171.866,-bez DPH.	1301171892	Designerské služby-graf.návrh lázeňské prodejny	6 640,70	8 035,25	Jaroslava Plášilová	inv. č. 81005000
	1301172742	Designerské služby-změna studie prodejny na samoobslužný prodej	3 320,35	4 017,62	Jaroslava Plášilová	
	1301172821	Projektová dokumentace-Revitalizace prodejny	28 023,75	33 908,74	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
	1301173651	Projektová dokumentace-Revitalizace prodejny-úpravy	8 632,91	10 445,82	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
	1301180683	Stavební práce - revitalizace prodejny	126 838,51	153 474,60	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180734	Autorský dozor - revitalizace prodejny	1 718,61	2 079,52	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
	1301181067	Stavební práce - revitalizace prodejny	524 750,77	634 948,43	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180912	Koo BOZP - revitalizace prodejny	4 150,44	5 022,03	Ing.Pavel Houška - STAVING	
A17018						
podíl investic 0,66407						

	1301181155 Stavební práce - revitalizace prodejny	256 226,34	310 033,87	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180978 Autorský dozor - revitalizace prodejny	1 328,14	1 607,05	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
		961 630,52	1 163 572,93		

Usnesení RM č.54/2018 - 91 ze dne 17.01.2018 o schválení předloženého plánu investic a oprav s přeúčtováním investice "Zřízení cukrářské výroby - LD Aurora" ve výši 249.100,-bez DPH. podíl investic 0,55558 A17028	1301173323	22 223,20	26 890,07	JPS J.Hradec	inv. č. 004000
	Projektová dokumentace-Zřízení cukrářské výroby				
	1301181922 Baterie profi páková-nástěnná vč.instalace	3 940,35	4 767,82	GASTROPROFIS INTERNATIONAL s.r.o.	
	1301181927 Stavební práce - cukrářská výroba	92 954,09	112 474,45	BUILD4INNOVATION s.r.o.	
		119 117,64	144 132,34		

Usnesení RM č.61/2018 - 91 ze dne 17.01.2018 o schválení přeúčtování investice "Revitalizace WC - LD Aurora" ve výši podílu investičních nákladů 564.644,-bez DPH. A17027	1301180135 Projektová dokumentace - revitalizace WC	45 200,00	54 692,00	Ing.Arch.Lukáš Švejda	inv. č. 003000
	1301180912 výkon KOOBOZP - revitalizace WC	6 250,00	7 562,50	Ing.Pavel Houška - STAVING	
	1301180683 Stavební práce - revitalizace WC	1 071 880,42	1 296 975,31	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180734 Autorský dozor - revitalizace WC	4 000,00	4 840,00	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
	1301181067 Stavební práce - revitalizace WC	2 082 800,19	2 520 188,23	ČEČETKA s.r.o.	
	1301181155 Stavební práce - revitalizace WC	606 000,26	733 260,31	ČEČETKA s.r.o.	
	1301180978 Autorský dozor - revitalizace WC	4 138,00	5 006,98	Ing.Arch.Lukáš Švejda	
		3 820 268,87	4 622 525,33		

Usnesení RM č.54/2018 - 91 ze dne 17.01.2018 o schválení předloženého plánu investic a oprav s přeúčtováním investice " Zvětšení dveří masérny č.8 a 9 pro vozíčkáře - LD Aurora" ve výši 150.000,-bez DPH. A18005	1301180403 Projektová dokumentace - posunutí dveří do maséren 8 a 9	21 000,00	25 410,00	LK PROJEKT - L.Kvidera	inv. č. 81005000
	1301181036 Stavební práce-zvětšení dveří do maséren 8 a 9	143 922,00	174 145,62	BUILD4INNOVATION s.r.o.	
		164 922,00	199 555,62		

Součást usnesení RM č.61/2018 - 91 ze dne 17.01.2018 o schválení přeúčtování investice "Revitalizace chodby k Harmonii - LD Aurora" ve výši podílu investičních nákladů celé akce 1.865.358,-bez DPH. A18002	1301180790 Instalace UTP kabeláže v rámci rekonstrukce v místnostech VIP salonek, čítárna,E140, E139, Masérna č.4, internetová místnost, sauna, fitness, promítací kabina a chodba Harmonie.	76 323,00	92 350,83	PODA a.s.	inv. č. 81005000
		76 323,00	92 350,83		

Usnesení RM č.54/2018 - 91 ze dne 17.01.2018 o schválení předloženého plánu investic a oprav s přeúčtováním investice "Oprava a refresch místností C109A, C109, masáže hydrojet, C108 ultrazvuk- LD Aurora" ve výši podílu investičních nákladů 200.000,-bez DPH. A18003 podíl investic 0,3646; A18002	1301180534 Dodávka a montáž prosklené stěny s dveřmi pro ordinaci ultrazvuk	45 840,00	55 466,40	Josef Kohout	inv. č. 80002000
	1301180402 Projektová dokumentace - oprava a refresch místností C109, C109A a C108	12 578,70	15 220,23	LK PROJEKT - L.Kvidera	
	1301181036 Stavební práce - refresch místností C109, C109A, a C108	224 302,65	271 406,21	BUILD4INNOVATION s.r.o.	
		282 721,35	342 092,83		

K přefakturaci TZM celkem		7 234 464,19	8 753 701,66		
----------------------------------	--	---------------------	---------------------	--	--