

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH POSKYTNUTÍ NADAČNÍ PODPORY NA PŘED-REALIZAČNÍ PŘÍPRAVU PROJEKTU

(dále jako „Smlouva“)

Nadace Proměny Karla Komárka

se sídlem: Vinohradská 1511/230, Praha 10, PSČ 100 00, IČ: 27421538
zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 577
dále jen „Nadace“

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

který zastupuje: Ing. Petr Mihálik, starosta

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „Městský obvod“

společně označeny jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) účelem Nadace je vytvoření finančních, materiálních a organizačních podmínek pro zakládání a obnovu městských parků a zakládání a rozvoj zahrad v zařízeních pro děti a mládež. Nadace s cílem naplnit svůj účel poskytuje na vybudování, popř. obnovu parků a zahrad nadační příspěvky obcím, městům a školským zařízením vybíraným prostřednictvím Nadací vyhlášených grantových výzev a hradí další náklady související s vybudováním, popř. obnovou parků a zahrad;
- (B) Městský obvod se zúčastnil Nadací vyhlášené Grantové výzvy 2016 se svým projektem nazvaným Zámecký park (dále jen „Projekt“), Projekt je podrobně popsán v žádosti o nadační podporu (dále jen „Žádost“);
- (C) žádný z hodnocených projektů, včetně Projektu, nenaplnil požadavky Grantové výzvy 2016;
- (D) mezi hodnocenými projekty se Projekt umístil na předním místě;
- (E) rozhodnutí o poskytnutí nadační podpory na realizaci bylo v rámci Grantové výzvy 2016 odloženo;
- (F) Městský obvod má zájem vyřešit otevřené body Projektu, pro které Projekt nemohl být vybrán k realizaci;
- (G) Nadace je připravena poskytnout Městskému obvodu podporu na řešení otevřených bodů Projektu, vyhodnotit jejich řešení a připravenost Projektu k realizaci a případně rozhodnout o poskytnutí nadační podpory na realizaci Projektu;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek poskytnutí nadační podpory určené k řešení bodů Projektu, které při jeho hodnocení v rámci Grantové výzvy 2016 byly shledány jako otevřené a k řešení (dále jako „**Před-realizační příprava**“), jakož i vymezení práv a povinností a další podmínky a ujednání.

2. PŘED-REALIZAČNÍ PŘÍPRAVA

- 2.1 Před-realizační příprava zahrnuje:
- 2.1.1 řešení níže v bodě 3.1 uvedených technických a majetkoprávních náležitostí souvisejících s Projektem (dále jako „**Majetkoprávní náležitosti**“);
 - 2.1.2 prohloubení spolupráce s klíčovými partnery Projektu (Zámek Poruba a Římskokatolická farnost Ostrava Poruba) a participativní aktivity s budoucími uživateli Zámeckého parku, zejm. informování veřejnosti o záměru Projektu, sběr podnětů, identifikaci potřeb a požadavků na využití Zámeckého parku, budování vztahu k danému místu, osvětovou činnost a konzultace, resp. spolupráci s odborníky v této oblasti (dále jako „**Participace**“);
- 2.2 Nadace za podmínek uvedených dále v této Smlouvě poskytne Městskému obvodu nadační finanční příspěvek až do výše 500.000 Kč a odbornou podporu pro řešení Před-realizační přípravy (dále jako „**Příspěvek na Před-realizační přípravu**“ a „**Odborná podpora na Před-realizační přípravu**“, společně jako „**Nadační podpora na Před-realizační přípravu**“).

3. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ NADAČNÍ PODPORY NA PŘED-REALIZAČNÍ PŘÍPRAVU

- 3.1 Majetkoprávní náležitosti bude v souladu s Projektem řešit na své náklady Městský obvod, a to tak, že nejpozději do 31. 10. 2018 zajistí provedení, popř. doloží smluvní zajištění:
- 3.1.1 přemístění povrchového horkovodu z prostoru parku do prostoru pod zem v místě chodníku a následnou úpravu povrchů ulice Nábřeží SPB (dále jako „**Horkovod**“);
 - 3.1.2 výkupu pozemků sběrný surovin na pozemcích par. č. 2800/2 a 2800/3 zapsaných na LV č. 975, vedené pro katastrální území Poruba [715174], pro obec Ostrava [554821] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „**Sběrna surovin**“);
 - 3.1.3 výkupu pozemků, jejichž součástí jsou stavby – garáže, a to minimálně pozemků par. č. 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, vedené pro katastrální území Poruba [715174], pro obec Ostrava [554821] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a výkup staveb - boxových garáží, které leží na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené Městskému obvodu, a to minimálně objektů par. č. 2707, 2717, 2718, 2719 zapsaných na LV č. 1919, vedené pro katastrální území Poruba [715174], pro obec Ostrava [554821] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „**Boxové garáže**“);

- 3.1.4 koupě objektů autoservisu, které leží na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené Městskému obvodu par. č. 2695 a 2696 zapsaných na LV č. 1919, vedené pro katastrální území Poruba [715174], pro obec Ostrava [554821] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „**Autoservis**“);
- 3.1.5 zpracování návrhu řešení pro zamezení průjezdnosti ulice Nad Porubkou / Vřesinská v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jako „**Komunikace**“) s tím, že k realizaci vybraného řešení pro zamezení průjezdnosti Komunikace dojde nejpozději s realizací Projektu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3.2 Příspěvek na Před-realizační přípravu (níže v textu též jako „**Příspěvek**“) je určen výhradně:
- 3.2.1 k úhradě nákladů na Participaci;
- 3.2.2 k úhradě nákladů na zpracování dopravní studie zásahů do průjezdnosti ulice Nad Porubkou / Vřesinská v širších souvislostech (dále jako „**Dopravní studie**“).
- 3.3 Výše Příspěvku na Před-realizační přípravu bude odpovídat nákladům vynaloženým Městským obvodem na Participaci a Dopravní studii do maximální výše 500.000 Kč; Nadace převede peněžní prostředky ve výši odpovídající maximální částce Příspěvku na Před-realizační přípravu, tj. 500.000 Kč, na účet Městského obvodu uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Budou-li náklady vynaložené Městským obvodem na Participaci a Dopravní studii nižší než částka 500.000 Kč, bude částka rozdílu (dále jako „**Přebytek**“) vždy vrácena Nadaci.
- 3.4 Podmínkou pro čerpání Příspěvku na Před-realizační přípravu Městským obvodem je souhlas Nadace s výběrem osoby, která bude pro Městský obvod:
- 3.4.1 zajišťovat Participaci;
- 3.4.2 zpracovávat Dopravní studii.
- 3.5 Městský obvod se proto zavazuje písemně požádat Nadaci o souhlas s výběrem těchto osob, a to vždy před uzavřením smlouvy, resp. zahájením spolupráce s každou takovou osobou; za písemnou formu se pro účely udělení souhlasu považuje též výměna adresáty potvrzených e-mailových zpráv. Bez souhlasu Nadace s výběrem uvedených osob nelze použít Příspěvek na Před-realizační přípravu k úhradě odměn těchto osob či jiných nákladů vyúčtovaných těmito osobami; uzavření smlouvy, resp. zahájení spolupráce Městského obvodu s danou osobou i přes odůvodněný nesouhlas Nadace je považováno za porušení podmínek poskytnutí Nadační podpory na Před-realizační přípravu.
- 3.6 Městský obvod je oprávněn a povinen použít Příspěvek na Před-realizační přípravu výhradně na výdaje bezprostředně související s řešením Před-realizační přípravy, a to výdajů na Participaci a Dopravní studii; k úhradě jiných výdajů spojených s Před-realizační přípravou, než jsou náklady na Participaci a Dopravní studii, smí být Příspěvek použit jen na základě výslovného písemného souhlasu Nadace, za písemnou formu je pro tyto účely považována též výměna adresáty potvrzených e-mailových zpráv. Pro vyloučení všech pochybností Městský obvod prohlašuje, že bere na vědomí, že Příspěvek na Před-realizační přípravu není určen na řešení Majetkoprávních náležitostí, a zavazuje se, v souladu s Projektem, Majetkoprávní náležitosti řešit na vlastní náklady.
- 3.7 Městský obvod není oprávněn použít Příspěvek na Před-realizační přípravu ke krytí výdajů spojených s Projektem, včetně Před-realizační přípravy, vzniklých před uzavřením této

Smlouvy, nedohodne-li se s Nadací písemně jinak; za písemnou formu je pro tyto účely považována též výměna adresáty potvrzených e-mailových zpráv.

4. ODBORNÁ PODPORA NA PŘED-REALIZAČNÍ PŘÍPRAVU

4.1 Odborná podpora na Před-realizační přípravu zahrnuje:

- 4.1.1 konzultační podporu – odborná podpora při Participaci, doporučení k dalšímu postupu, navržení doprovodných aktivit;
- 4.1.2 konzultační podporu – odborná podpora při procesním nastavení Projektu:
 - a) úvodní seznámení s výsledky sociologické analýzy Projektu,
 - b) zpětná vazba a vyhodnocení připravenosti Projektu před ukončením Před-realizační přípravy včetně dalších doporučení,
- 4.1.3 komunikační podporu – PR a propagace Projektu v rámci běžné prezentace Nadace;
- 4.1.4 vzdělávací nabídku, která zahrnuje:
 - a) přednáška zástupců Nadace (zdarma, nepovinné využití dle potřeby v rámci Projektu),
 - b) tematická videa dostupná na You Tube kanále Nadace,
 - c) materiály dostupné v tištěné a elektronické formě na webu Nadace;
 - d) metodický portál zaměřený na veřejný prostor: www.promenypromesta.cz;

s tím, že konkrétní obsah Odborné podpory na Před-realizační přípravě bude Stranami dohodnut v průběhu Před-realizační přípravy též prostřednictvím výměny adresáty potvrzených elektronických zpráv.

5. ZPRÁVA O PRŮBĚHU PŘED-REALIZAČNÍ PŘÍPRAVY

5.1 Městský obvod je povinen nejpozději do 31. 10. 2018 předložit Nadaci písemnou zprávu o průběhu Před-realizační přípravy, a to v dále uvedené struktuře a podle vzoru, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Zpráva o Před-realizační přípravě“):

- 5.1.1 obsahová část bude zahrnovat stručný popis průběhu Před-realizační přípravy a plnění podmínek poskytnutí Nadační podpory na Před-realizační přípravu;
- 5.1.2 finanční část bude zahrnovat vyúčtování čerpání Příspěvků na Před-realizační přípravu;
- 5.1.3 prezentační část bude zahrnovat fotodokumentaci, popř. video-dokumentaci průběhu Před-realizační přípravy.

5.2 V rámci vyúčtování Příspěvků na Před-realizační přípravu je Městský obvod povinen:

- 5.2.1 předložit sestavu typu „výsledovka po zakázkách dokladově“, vyfiltrovanou za předmětný soubor dat; pokud mezi náklady na Před-realizační přípravu figurují i položky účtované rozvahově (např. dlouhodobý majetek), je třeba předložit též soupis položek za tyto účetní případy;
- 5.2.2 k vyúčtování přiložit kopie účetních a prvotních dokladů vztahujících se k Příspěvků na Před-realizační přípravu, včetně výpisů bankovních účtů;
- 5.2.3 v rámci vedení vlastního účetnictví evidovat všechny účetní záznamy, relevantní pro vyúčtování Příspěvků na Před-realizační přípravu, odděleným způsobem tak, aby tento způsob umožňoval (i) kontrolu účetních záznamů ve vztahu k účetním

dokladům, (ii) jednoznačné přiřazení všech položek, které jsou ve vyúčtování deklarovány, k Příspěvku na Před-realizační přípravu, resp. ke konkrétnímu zdroji financování;

- 5.2.4 postupovat tak, aby všechny účetní záznamy týkající se Příspěvku na Před-realizační přípravu byly jednoznačně identifikovatelné, ověřitelné a doložitelné originály účetních a prvotních dokladů.
- 5.3 Nadace Zprávu o Před-realizační přípravě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení písemně (i) schválí, nebo (ii) vyzve Městský obvod k jejímu doplnění či přepracování, nebo (iii) Zprávu o Před-realizační přípravě odmítne, bude-li zpráva odporovat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna adresátem potvrzených e-mailových zpráv.
- 5.4 V návaznosti na vyhodnocení Zprávy o Před-realizační přípravě Nadace posoudí průběh a plnění Před-realizační přípravy a přistoupí k rozhodnutí o poskytnutí nadační podpory na realizaci Projektu, v jejímž rámci nadační příspěvek na realizaci Projektu může dosáhnout až částky 25.000.000 Kč. Nadace oznámí Městskému obvodu rozhodnutí správní rady písemně, za písemnou formu je pro tyto účely považována zpráva zasláná elektronickou poštou.
- 5.5 V případě, že poskytnutí nadační podpory na realizaci Projektu správní rada Nadace schválí, považuje se Příspěvek na Před-realizační přípravu, a to ve výši, v jaké byl Městským obvodem skutečně čerpán, za součást nadačního příspěvku na realizaci Projektu, tj. o částku skutečně čerpanou na Před-realizační podporu bude fakticky snížena částka nadačního příspěvku poskytovaná na realizaci Projektu; případný Přebytek je Městský obvod povinen vrátit Nadaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží oznámení Nadace o rozhodnutí správní rady Nadace.
- 5.6 V případě, že poskytnutí nadační podpory na realizaci Projektu správní rada Nadace neschválí, je nadační podpora Projektu ukončena schválením Zprávy o Před-realizační přípravě; případný Přebytek je Městský obvod povinen vrátit Nadaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží oznámení Nadace o rozhodnutí správní rady.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Městský obvod se zavazuje prezentovat spolupráci s Nadací a poskytnutí Nadační podpory na Před-realizační přípravu na všech materiálech, akcích a prezentacích souvisejících s Před-realizační přípravou, a to minimálně v rozsahu užití dále uvedené formulace a s využitím logotypu Nadace: „*Projekt podporuje Nadace Proměny Karla Komárka*“. Použití logotypu Nadace zašle Městský obvod Nadaci vždy předem k odsouhlasení.
- 6.2 Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, je Městský obvod povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů reagovat na podněty Nadace, zejména odpovědět na dotazy Nadace, sdělit Nadaci jí požadované informace nebo učinit jiné Nadací požadované úkony. V případě, že Městský obvod nebude schopen z objektivních důvodů dodržet stanovenou lhůtu, sdělí písemně tuto skutečnost Nadaci s uvedením důvodu a informaci podá či úkon provede v náhradním termínu, na kterém se dohodne s Nadací.
- 6.3 Městský obvod souhlasí s tím, aby Nadace využívala Žádost a údaje v ní uvedené, jakož i údaje a materiály o Projektu, které obdržela v rámci plnění povinností Městského obvodu z této Smlouvy, pro potřeby informovanosti o Projektu a prezentace Nadace a jejích dárců.

7. OCHRANA INFORMACÍ

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které souvisejí s touto Smlouvou, jakož i informace týkající se Smluvních stran, zůstanou dle jejich vůle utajeny, a to včetně informací, které si sdělily nebo o kterých se dozvěděly před podpisem této Smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné. Uvedené informace se považují za důvěrné, i když netvoří předmět obchodního tajemství příslušné Strany. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost informací a nepřístupnit je třetím osobám, ledaže mají povinnost zpřístupnění stanovenou zákonem; za třetí osoby se pro tyto účely nepovažují odborní poradci a konzultanti Smluvních stran. Za porušení důvěrnosti informací se nepovažuje zpřístupnění či zveřejnění informací sloužících k propagaci a prezentaci Nadace a jejích aktivit a k propagaci a prezentaci Projektu a poskytnuté Nadační podpory na Před-realizační přípravu.
- 7.2 Povinnost ochrany a důvěrnosti informací zůstává zachována i po ukončení této Smlouvy.

8. VRÁCENÍ NADAČNÍ PODPORY

- 8.1 Městský obvod je povinen Příspěvek na Před-realizační přípravu použít v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy, jinak je podle ustanovení § 354 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění povinen poskytnutý Příspěvek vrátit Nadaci.
- 8.2 V případě, že Městský obvod nedodrží, resp. poruší podmínky poskytnutí Příspěvku na Před-realizační přípravu, vyzve ho Nadace písemně k vrácení Příspěvku; výměna e-mailových zpráv se pro tyto účely za písemnou formu nepovažuje. Městský obvod je povinen vrátit Příspěvek na Před-realizační přípravu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Nadace. Vrácením Příspěvku není dotčeno právo Nadace na náhradu škody, která jí porušením povinností Městského obvodu vznikla.
- 8.3 Povinnost k vrácení poskytnutého Příspěvku na Před-realizační přípravu a povinnost k náhradě případné škody trvá i po ukončení této Smlouvy.

9. POVĚŘENÉ OSOBY A KONTAKTNÍ ÚDAJE

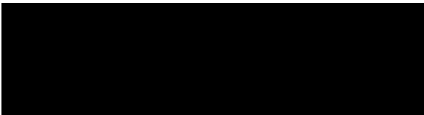
- 9.1 Pověřenou osobou Nadace pro účely plnění této Smlouvy je:

jméno a příjmení:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:



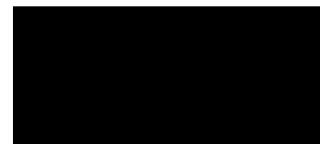
a ve věcech komunikační podpory Před-realizační přípravy:

jméno a příjmení:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:



- 9.2 Pověřenou osobou Městského obvodu pro účely plnění této Smlouvy je:

jméno a příjmení:
pevný telefon:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:



a ve věcech komunikační podpory Před-realizační přípravy

jméno a příjmení:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:



9.3 Doručovací adresy Smluvní stran:

Nadace

adresa: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10
e-mailová adresa: info@nadace-promeny.cz

Městský obvod

adresa: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava
e-mailová adresa: posta@moporuba.cz

9.4 Změnu v pověřených osobách či kontaktních údajích je Smluvní strana, které se změna týká, povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení změny. Za písemné oznámení je považována výměna vzájemně potvrzených e-mailových zpráv. Změny v pověřených osobách a kontaktních údajích se nepovažují za změnu této Smlouvy.

9.5 Veškerá oznámení, pro která je touto Smlouvou sjednána nebo právními předpisy požadována písemná forma se budou považovat za doručená (i) ve stejný den, pokud budou doručena osobně nebo byla zaslána e-mailovou zprávou, (ii) jeden (1) den po potvrzeném doručení spěšnou kurýrní službou, (iii) tři (3) dny po doručení doporučenou poštou s předplaceným poštovným a vrácení vyžádaného potvrzení o doručení nebo (iv) dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, resp. 10. dnem uložení zásilky, nebyla-li uložena zásilka adresátem vyzvednuta.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Stran nebo odstoupením jedné Smluvní strany.
- 10.2 Dohoda o ukončení této Smlouvy musí stanovit datum, ke kterému bude ukončena, a musí vypořádávat práva a povinnosti Smluvních stran.
- 10.3 Každá Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku; odstoupením tato smlouva zaniká ke dni, kdy bude písemné odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ta ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat ukončením platnosti této Smlouvy nedotčena, jedná se zejm. povinnost mlčenlivosti, vrácení Příspěvků a náhrady škody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.2 Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 11.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

- 11.4 Přílohou této Smlouvy je:
- 11.4.1 Příloha č. 1 Situace ulice Nad Porubkou / Vřesinská
 - 11.4.2 Příloha č. 2 Formát Zprávy o Před-realizační přípravě
- 11.5 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných touto Smlouvou.
- 11.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 11.7 Tato Smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 11.8 Městský obvod potvrzuje, že o uzavření této smlouvy, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2716/RMOB1418 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s usnesením Rady města Ostravy č. 08165/RM1418/114 ze dne 16. 1. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 1. 2018

V Ostravě Porubě dne 2. 2. 2018

Za **Nadaci:**

Za **Městský obvod:**



Ing. Petr Mihálik, starosta