

Číslo smlouvy pronajímatele: D/...../2018/INV

Číslo smlouvy nájemce:

# SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“Vsetínská nemocnice a.s. – Budova K Revitalizace fasády“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „pronajímatel“

: **Zlínský kraj**  
 : Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90  
 : Jiří Čunek - hejtman  
 : Jiří Čunek - hejtman  
 : Ing. Milan Štábl, MBA. - vedoucí odboru investic,  
 Ing. František Mikeščík - vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
 : 70891320  
 : CZ70891320  
 : PPF banka  
 : 730090001/6000  
 : 577 043 871 / 577 043 880  
 : [milan.stabl@kr-zlinsky.cz](mailto:milan.stabl@kr-zlinsky.cz)

### 2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „nájemce“

: **Vsetínská nemocnice a.s.**  
 : Nemocniční 955  
 755 01 Vsetín  
 : Ing. Věra Prousková, MBA - místopředsedkyně představenstva  
 : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946  
 Ing.Věra Prousková, MBA – místopředsedkyně představenstva  
 tel.: XXXXXXXXXXXX  
 : XXXXXXXXXXXX - tel.: XXXXXXXXXXXX  
 IČ : 26871068  
 DIČ: CZ26871068  
 : KB a.s. pobočka Vsetín  
 : 29037851/0100  
 : tel.:571 818 111, fax 571 419 295  
 : [nemocnice@nemocnice-vs.cz](mailto:nemocnice@nemocnice-vs.cz)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je i budova K č.p. 851 na p. č. st. 3246.

Nájemce v souladu s ustanovením článku VII odst. b) Smlouvy o nájmu předložil pronajímateli

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

investiční záměr „Vsetínská nemocnice a.s. – **Budova K Revitalizace fasády**“

- 2.2. Investiční záměr č. 1448/170/06/18 - Vsetínská nemocnice a.s. – **Budova K Revitalizace fasády**“ - byl schválen Radou Zlínského kraje dne ..... usnesením č. .... (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

### 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“ Vsetínská nemocnice a.s. – **Budova K Revitalizace fasády**“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce dle odst. 3.1.** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.3. Zajistí **výkon technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby.**
- 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a **odpovídá za dodržení harmonogramu**, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli **závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce**, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova K v části na p. č. st. 3246, katastrální území Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV 10094 Zlínský kraj.

### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
- a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
- b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
- c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně 7 pracovních dní pro veřejnou zakázku, ve výjimečně

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

odůvodněných případech lze lhůtu zkrátit.

- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele **o konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **31.10.2018**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku investičního záměru**.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 31. 10. 2018. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajímá akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/20132012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: investiční záměr č. 1448/170/06/18

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 9.7.2018....., č. usnesení: 0527/R17/18.

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman Zlínského kraje

.....  
Ing. Věra Prousková, MBA  
místopředsedkyně představenstva

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

**INVESTOR**

*Zlínský kraj*

*Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín*



---

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

červen 2018

**Číslo IZ**

**1448/170/06/18**

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova K – Revitalizace fasády**

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – budova K – revitalizace fasády

### 2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

### 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Fasáda je nevzhledná, barevně nestálá, s množstvím fleků a defektivních míst. Severní stěna je pokryta vrstvou zelené řasy. Oprava spočívá v obnově všech ochranných vrstev (penetračních vrstev) fasádního nátěru.

### 4. TECHNICKÝ POPIS

Realizací akce dojde k vyčištění fasády, opravě poškozených míst, impregnaci a povrchovému nátěru fasády pomocí mobilní zdvihací techniky a horolezecké techniky. Bude provedena obnova estetické a ochranné funkce krycí vrstvy fasády a zamezení dalšímu zatékání a poškození konstrukce obvodového pláště.

### 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

*název:* Vsetínská nemocnice a.s.  
*adresa:* Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068  
*zastoupen:* Ing. Věrou Prouskovou, MBA,  
místopředsedkyní představenstva  
tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxx)  
  
*kontaktní osoba:* Ing. Zdeněk Kostka, tel: xxxxxxxxxxxxxx,  
e-mail: xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx

### 6. SPRÁVCE MAJETKU

*název:* Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic  
*adresa:* tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín  
*zastoupen:* Ing. Štábl Milan MBA, vedoucí Odboru investic

### 7. ZPRACOVATEL IZ

*název:* Vsetínská nemocnice a.s.  
*adresa:* Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068  
*odpovědná osoba:* Ing. Zdeněk Kostka, tel: xxxxxxxxxxxxxx,  
e-mail: xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx

## 8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 32 Vsetín, Budova K - budova bez čp/če na parcele č. 3246 k.ú. 786764 Vsetín

## 9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 08/2018

Ukončení akce: 10/2018

## 10. DRUH AKCE

Obnova penetrační vrstvy fasády.

## 11. CHARAKTER AKCE

Oprava

## 12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce** SO 01 Revitalizace fasády
- **základní parametry**  
*plocha* 2 660 m<sup>2</sup>  
*Parametry se nezmění. Dojde k opravě vrstev fasády.*
- **etapizace akce** akce není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

## 13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

## 14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova K (p.č.3246), k.ú. 786764 Vsetín je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude oprava vyfakturována Zlínskému kraji
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

## 15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Žádné

## 16. FINANCOVÁNÍ AKCE

### Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stavebních prací byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Vzhledem k druhu akce je v IZ ponechána rezerva ve výši 5% na případné nepředvídané vícepráce. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2016.

**Odpovědný zpracovatel nákladů:**

Ing. Zdeněk Kostka, tel. xxxxxxxxxxxxxx

**Celkové náklady akce:**

**1 644 tis. Kč vč. DPH**

**Režim přenesené daňové povinnosti:**



Stavební práce jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Oprava bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

#### Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>					
Náklady akce	2015	2016	2017	2018	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	0	0	
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce				1 644	1 644
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	1 644	<b>1 644</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>			0	1 644	<b>1 644</b>
<b>ZDROJE FINANCOVÁNÍ</b>					
Zdroje financování	2015	2016	2017	2018	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Rozpočet PO ( <i>Vlastní zdroje a. s.</i> )					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)				1 644	1 644
Ostatní zdroje					
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>				1 644	<b>1 644</b>

#### 17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

##### a) Vybrané technické parametry.

Dotčená plocha 2 660 m<sup>2</sup>

##### b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max. : 1 644 tis. Kč (vč. DPH)

##### c) Časové parametry.

Ukončení akce do 10/2018

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**Vedoucí odboru ZD:** .....

### STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**kontroloval:** .....  
*jméno, podpis*

**Vedoucí odboru INV:** .....

### STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**Vedoucí odboru EKO:** .....

### STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

**Název organizace:** Vsetínská nemocnice a.s.  
**adresa:** Nemocniční 955, 755 01 Vsetín  
**IČ:** 268 71 068

Datum:.....

Souhlasí / nesouhlasí

.....  
Ing. Věra Prousková, MBA  
místopředsedkyně představenstva

## **PŘÍLOHY**

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **PROPOČET NÁKLADŮ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. – Revitalizace fasády							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2015	Plánované plnění				Celkem
			2016	2017	2018	2019	
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	<b>Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b>	0	0	0	0	0	0
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	<b>Náklady realizace akce - investiční</b>	0	0	0	0	0	0
1-9	<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	0	0	0	0
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	<b>Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční</b>	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části				1 644		1 644
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	<b>Náklady realizace akce - neinvestiční</b>	0	0	0	1 644	0	1 644
10-17	<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	1 644	0	1 644
1-17	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	0	0	0	1 644	0	1 644
<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>		do konce r. 2015	2016	2017	2018	2019	
<b>Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)</b>							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	<b>Rozpočet příspěvkové organizace celkem</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ .....)						
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)				1 644		1 644
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ .....)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ .....)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ .....)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ .....)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ .....)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	<b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>	0	0	0	1 644	0	1 644
<b>Ostatní zdroje</b>							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
12-20	<b>Ostatní zdroje celkem</b>	0	0	0	0	0	0
1-20	<b>SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>	0	0	0	1 644	0	1 644

Zpracovatel investičního záměru :

A

místopředseda představenstva

Datum: 14.06.2018

Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :

\* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace fasády

Objekt: Budova K

Část:

JKSO:

Objednatel:

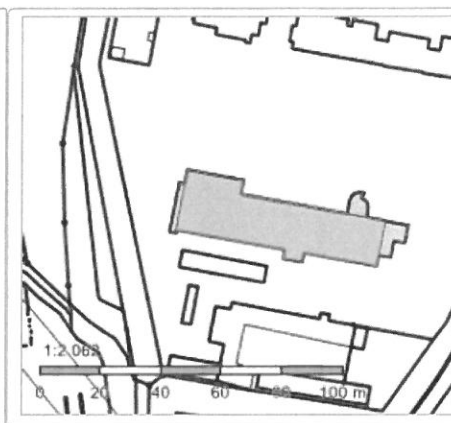
Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková Cena	Cena celkem	DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D		HSV		Práce a dodávky HSV				1 357 920,54	
D		6		Úpravy povrchů, podlah a odsazení				1 035 201,00	
1	K			Nanesení čistícího přípravku	m2	2 660,000	53,00	140 980,00	21,0
2	K			Očištění fasády	m2	2 660,000	15,00	39 900,00	21,0
3	K			Penetrace	m2	2 660,000	46,00	122 360,00	21,0
4	K			2x nátěr fasádní barvou ( 2 odstíny ), impregnace	m2	2 660,000	250,00	665 000,00	21,0
5	K			Výměna větracích mřížek	ks	105,000	200,00	21 000,00	21,0
6	K			Mytí oken	m2	779,000	59,00	45 961,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a bourací práce				223 007,19	
14	K	003		Přípravné a dokončovací práce, úklid	kpl	1,000	51 665,00	51 665,00	21,0
15	K	003		Zdvíhací a horolozecká technika	kpl	1,000	101 000,00	101 000,00	21,0
16	K	003		Oprava soklu, drobné opravy fasády, oklepaní obkladaček, místní opravy omítky, natázení marmolitu na chybějící části soklu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	21,0
				Nátěr dřevěného obkladu vč.přebroušení	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	21,0
				Nátěr kovových konstrukcí	kpl	1,000	12 342,00	12 342,00	21,0
	D			Ostatní				91 712,35	
19				Ostatní nespecifikované práce	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	21,0
20				Rezerva 5 %	%	1 234 247,00	0,05	61 712,35	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 357 920,54</u>	

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3246</a>
Obec:	<a href="#">Vsetín [541630]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vsetín [786764]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10094</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1289
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	<a href="#">jiná stavba</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3246</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2018 15:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

ZAKLADNÍ ÚDAJE O AKCI													PŘIPRAVENOST AKCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Pořadí	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Planovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2017	Náklady roku 2017	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.	
21	Budova K - Rekonstrukce fasády	Veselinská nemocnice a. s.	1 644	ROZPOČET ZK - NIV			1 644						1448/17/009/18	

