

Číslo smlouvy pronajímatele: D/...../2018/INV
 Číslo smlouvy nájemce:

DODATEK Č. 1 SMLOUVY

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“ Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uherském Hradišti “

1. SMLUVNÍ STRANY

1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „pronajímatel“

: **Zlínský kraj**
 : Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
 : Jiří Čunek - hejtman
 : Jiří Čunek - hejtman
 : Ing. Milan Štábl, MBA. - vedoucí odboru investic,
 Ing. František Mikeščík - vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
 : 70891320
 : CZ70891320
 : PPF banka
 : 730090001/6000
 : 577 043 871 / 577 043 880
 : milan.stabl@kr-zlinsky.cz

2 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „nájemce“

Dále jen „nájemce“

: **Uherskohradištská nemocnice a. s.**
 : J. E. Purkyně 365
 686 68 Uherské Hradiště
 : MUDr. Petr Sládek – místopředseda představenstva
 : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420
 : MUDr. Petr Sládek – místopředseda představenstva
 tel.: 572 529 120
 : XXXXXXXXXXXX
 : 27660915
 : CZ27660915
 : ČSOB
 : 249980999/0300
 : tel.: 572 529 111, fax 572 553 480
 : nemuh@nemuh.cz

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené pod č. objednatele : D/2195/2017/INV dne 30.10.2017 na akci:

“ Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uherském Hradišti “
(dále jen Smlouva)

Důvodem pro zpracování tohoto dodatku jsou nevhodné klimatické podmínky, kdy od března do poloviny května kvůli velkému suchu nebylo možné provést obnovu (založení) travnaté plochy a výsadbu keřů a rostlin, proto dochází k posunu termínu. Dokončení prací je nově plánováno k 30.10.2018.

Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1382/170/10/17-01/06/18 se stává přílohou č. 2 smlouvy.

3. ZMĚNA ÚVODNÍHO USTANOVENÍ

- 3.1. Čl. 2.2. Smlouvy se mění a nově zní:

Investiční záměr č. **1382/170/10/17 - Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uherském Hradišti** - byl schválen Radou Zlínského kraje dne 30.10.2017 usnesením č. 0872/R26/17 .
(Příloha č. 1 smlouvy)

Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1382/170/10/17 – 01/06/18 byl schválen Radou Zlínského kraje dne2018 usnesením č. (Příloha č. 2 smlouvy)

4. ZMĚNA ZPŮSOBU REALIZACE AKCE

- 4.1. Čl. 4.1. Smlouvy se mění a po změně zní:

Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené smlouvou č. D/2195/2017/INV ve znění jejího dodatku č. 1 a investičním záměrem č. 1382/170/10/17 a jeho dodatkem č. 1

- 4.2. Čl. 4.13. Smlouvy se mění a po změně zní:

Akce bude realizována do **30.10.2018**.

5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

- 5.1. Čl. 6 Smlouvy se doplňuje o přílohu:

Příloha č. 2: dodatek č. 1 investičního záměru č. 1382/170/07/17-01/06/18

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

§ 6 zákona č. 340/2015 Sb

- 6.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 6.4. Dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1382/170/10/17-01/06/18

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 9.7.2018 , č. usnesení: 0527/R17/18

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA.
místopředseda představenstva

Zpracoval Bc. Emil Jurkovič	Kontroloval: Mgr. Andrea Navrátilová	Kontroloval: : Ing. Jana Stašková	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Dodatek č. 1

Červen 2018

Číslo IZ

1382/170/10/17-01/06/18

**Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uherském
Hradišti**

Struktura dodatku č. 1 investičního záměru

1. NÁZEV AKCE:

Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uherském Hradišti

2. INVESTOR:

Uherskohradištská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE:

Investiční záměr byl schválen RZK dne 30.10. 2017 pod číslem usnesení 0872/R26/17.

Dodatek č. 1 je zpracován z důvodů klimatických, kdy od března do poloviny května kvůli velkému suchu nešlo provést obnovu (založení) travnaté plochy a výsadbu keřů a rostlin.

4. TECHNICKÝ POPIS: beze změn

Revitalizace parku je navržena jako kompaktní prostor, vymezený zelení, který je protnut jednou páteří a jednou vedlejší komunikací (chodníky) dlážděné zámkovou dlažbou. Na komunikace navazují zálivy z mechanicky zpevněného kameniva s pergolou a lavičkami, které vytvářejí odpočinková zákoutí, která jsou v několika místech doplněna kvetoucími smíšenými výsadbami. V místě souběhu obou komunikací vzniká centrální pobytový prostor, doplněný o kvetoucí záhon s bylinkami. Prostor bude doplněn veřejným osvětlením.

Součástí revitalizace je kácení 24 ks stromů (převážně jehličnatých), které jsou ve velmi špatném zdravotním stavu a mají narušenou statikou. **Z těchto 24 ks je 12 ks na povolení, pro které je potřeba souhlasu ZK** (přehled v tabulce, která je přílohou tohoto IZ). Tyto stromy budou nahrazeny novými stromy (22 ks převážně listnatých) domácích druhů, které zvýší biodiverzitu v území. Tím vzniknou nová hnízdiště a útočiště pro živočichy a plochy, na kterých může dojít k rozvoji druhů, které jsou z lokality v současné době vytlačeny.

Kromě nových stromů bude ještě vysazeno 411 ks keřů, 541 ks trvalek, 1000 ks cibulovin a založen parkový trávník na ploše 3 250 m².

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA :

název:	Uherskohradištská nemocnice a.s.
adresa:	J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště
zastoupen:	Ing. Pavel Lečbych, projektový manažer pro výstavbu
tel.:	xxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxx@xxxxxxxxx
IČ:	276 60 915

6. SPRÁVCE MAJETKU:

název:	Krajský úřad Zlínského kraje
	Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje
adresa:	tř.T.Bati 21, 761 90 Zlín
statutární zástupce:	Ing.Štábl Milan MBA, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště
vypracoval: Ing. Pavel Lečbych, tel.: xxxxxxxxx

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE: beze změn

Uherskohradištská nemocnice a.s., pozemek p.č. 383/1,
k.ú. 772844 Uherské Hradiště

9. TERMÍNY REALIZACE AKCE: dle IZ dle dodatku č.1

zahájení:	10/2017	10/2017
ukončení:	06/2018	10/2018

10. DRUH AKCE: beze změn

Nová stavba, oprava – revitalizace zeleně, nákup movitých věcí

11. CHARAKTER AKCE: beze změn

Technické zhodnocení chodníků a veřejného osvětlení
Oprava majetku - revitalizace zeleně
pořízení majetku a drobného majetku.

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE: beze změn

• členění akce

SO 01 Nový chodník
SO 02 Venkovní osvětlení
SO 03 Sadové úpravy
SO 04 Mobiliář

• základní parametry

zastavěná plocha chodníků	min. 390 m ²
počet stožárů veřejného osvětlení	min. 5 ks
počet kácených stromů	max 24 ks
počet nově vysázených stromů	min 22 ks
obnova travnaté plochy	min 3250 m ²
výsadba nových keřů	min 400 ks

• etapizace akce

akce není členěna na etapy

• kapacitní údaje

plocha dotčená realizací akce je 6 545 m² pozemku p.č. 383/1 v k.ú. Uherské Hradiště (celková výměra pozemku 69 330 m², druh pozemku – ostatní plocha).

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST: beze změn

Realizací akce nedojde ke zvýšení počtu pracovních míst

14. MAJETKOVÉ VZTAHY: beze změn

- a) Pozemek p.č. 383/1 v k.ú. Uherské Hradiště, je ve vlastnictví Zlínského kraje, zapsaný na LV 568. UHN a.s. je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí O/0154/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2015, dodatku č. 4 nájemcem tohoto pozemku
- b) Technické zhodnocení chodníků v areálu a veřejného osvětlení bude zařazeno do účetní a majetkové evidence Uherskohradišťské nemocnice a.s. na základě kolaudačního souhlasu. Účetní a daňové odpisy technického zhodnocení bude po dobu 50 let uplatňovat UHN a.s. Smlouva o nájmu č. O/0154/2012/ZD ve znění dodatku č. 5 je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2040. Odpisování technického zhodnocení skončí v roce 2068, před ukončením doby nájmu bude smlouva prodloužena na zbývající dobu odpisování.
Revitalizace parku je provozním výdajem Uherskohradišťské nemocnice a.s. a nemá dopad do majetkoprávních vztahů.
Pořízené movité věci – mobiliář budou majetkem Uherskohradišťské nemocnice a.s., která je zavede do své účetní a majetkové evidence.
- c) Realizace akce nepovede ke změně smlouvy o nájmu nemovitostí

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE: beze změn

Realizace akce nebude mít ekonomické dopady na správce pořízeného majetku. Technické zhodnocení majetku nebude mít vliv na dobu užívání dlouhodobého majetku.

Způsob předání a zavedení do majetkové a účetní evidence se řídí vnitřními normami Uherskohradišťské nemocnice a.s. Po uvedení majetku do stavu způsobilého k užívání zavede tento do své majetkové a účetní evidence. Osobou odpovědnou za majetek ZK je pracovník odboru ZD.

Pořizovaný majetek

Technické zhodnocení chodníků v areálu: inv. nákl. (rozšíření o novou trasu)	651.000 Kč
Technické zhodnocení VO: inv. nákl. (rozšíření o novou trasu)	323.000 Kč
Revitalizace zeleně: neinv. nákl.	1.886.000 Kč
Pořízení movitých věcí: inv. nákl.	251.000 Kč
Pořízení movitých věcí: neinv. nákl.	440.000 Kč

Nájemci (uživatel UHN a.s.) se zvýší odpisy technického zhodnocení na dobu 50 let o cca 20 tis. Kč/rok. Odpisy movitých věcí budou prováděny dle platných daňových předpisů.

16. FINACOVÁNÍ AKCE: beze změn

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu projektanta, který je součástí dokumentace „Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uherském Hradišti“, kterou zpracoval FLORSTYL s.r.o., Pánská 25, 686 04 Kunovice.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Ing.Markéta Sprinzlová, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

Celkové náklady akce: 3 551 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavba je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD).

Práce budou vyfakturovány Uherskohradištské nemocnici a.s. v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce	24				24
Náklady realizace akce	955	246			1 201
Celkové investiční náklady	979	246	0	0	1 225
Náklady přípravy a zabezpečení akce	45				45
Náklady realizace akce		2 281			2 281
Celkové neinvestiční náklady	45	2 281	0	0	2 326
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	1 024	2 527			3 551

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)	1 024	2 527			3 551
Rozpočet Zlínského kraje					
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ	1 024	2 527			3 551

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ:

a) Vybrané technické parametry

zastavěná plocha chodníků	min. 390 m ²
počet stožárů veřejného osvětlení	min. 5 ks
počet kácených stromů	max 24 ks
počet nově vysázených stromů	min 22 ks

b) Finanční parametry max. 3.551,- tis. Kč

c) Časové parametry termín dokončení akce do 31.10.2018

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZDR :

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

Stanovisko správce majetku:

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.

adresa: J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

statutární zástupce: MUDr.Petr Sládek

IČ: 27660915

V Uherském Hradišti dne

Souhlasí / nesouhlasí

Titul, jméno, příjmení statutární zástupce

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje
Název akce : Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uherském Hradišti
údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2015	Plánované plnění				Celkem
	ROZPIS NÁKLADŮ AKCE		2016	2017	2018	2019	
1.	Náklady inženýrské činnosti						
2.	Náklady projektové dokumentace			24			24
3.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0		24			24
4.	Náklady stavební části			955			955
5.	Náklady technologické části						
6.	Náklady na stroje a zařízení				246		246
7.	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
4-7	Investiční náklady celkem	0	0	955	246	0	1 201
1-7	Celkové investiční náklady	0	0	979	246	0	1 225
8.	Náklady inženýrské činnosti						
9.	Náklady projektové dokumentace			45			45
10.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
8-10	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	45	0	0	45
11.	Náklady stavební části				2 281		2 281
12.	Náklady technologické části						
13.	Náklady na stroje a zařízení						
14.	Náklady na interier						
11-14	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	2 281	0	2 281
8-14	Celkové neinvestiční náklady	0	0	45	2 281	0	2 326
1-14	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	1 024	2 527	0	3 551

	NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	do konce r. 2014	2015	2016	2017	2018	
	Rozpočet příspěvkové organizace						
1	Investiční fond						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
	Rozpočet Zlínského kraje						
1	Rozpočet ZK - investiční						
2	Rozpočet ZK - neinvestiční						
3							
4							
5							
	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	0	0	
	Ostatní zdroje						
1	Fondy (SFDI, SFŽP....)						
2	Dotace z fondů EU - investiční						
3	Dotace z fondů EU - neinvestiční						
4	Vlastní zdroje UHN a.s.			1 024	2 527		3 551
	Ostatní zdroje celkem	0	0	1 024	2 527	0	3 551
	Dotace ze státního rozpočtu						
1	Systémově určené výdaje						
2	Individuálně posuzované výdaje						
3	Ostatní (specifikovat)						
	Dotace ze státního rozpočtu celkem	0	0	0	0	0	
	SOUHRN ZDROJŮ	0	0	1 024	2 527	0	3 551

Zpracovatel investičního záměru :

Uherskohradišťská nemocnice a.s.

Datum:

Razítko a podpis :

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Pořadí	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Naklady před rokem 2017	Naklady roku 2017	Naklady roku 2018	Naklady roku 2019	Naklady roku 2020	Naklady roku 2021	Naklady roku 2022	Naklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
9	Revitalizace parku v areálu nemocnice v Uh. Hradišti	Uherskohradištská nemocnice a. s.	3 551	OSTATNÍ ZDROJE		1 024	2 527						1392/701/017-01/09/18

Handwritten signature