

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PedF UK a Mateřská škola U Studánky Praha 7, Umělecká 8

IČO 60435216 tel: 233378694 fax:233376978 e-mail: fzsumelecka@seznam.cz

**Smlouva o pronájmu prostor školy č. 2 /2017-2018**

Pronajímatel: Fakultní základní škola PedF UK a Mateřská škola U Studánky PRAHA 7, Umělecká 8

IČO 60435216 DIČ60435216

zastoupený : ředitelem Mgr. Bohumilem Kettner e m

a

Nájemce :Dům dětí a mládeže v Praze 7 Šimáčkova 16,

170 00, Praha 7

zastoupený: Mgr.Jiřím SVOBODOU

tel :

IČO: 45242879

uzavírají nájemní smlouvu s následujícím obsahem :

I.

Pronajímatel pronajímá prostory FZŠ Umělecká za účelem :

- Činnost přípravných kroužků vlastní činnost provádějí: lektoři

II.

Druhově se jedná o prostory níže uvedené s úhradou za užívání, která byla stanovena na základě provozních nákladů a ujednání obou smluvních stran takto:

- 2-

1. Aula
2. Třídy školy

600,- Kč za hod. X ,- Kč za hod.

1. Velká tělocvična
2. Malá tělocvična

X,- Kč za hod. X,- Kč za hod.

V ceně nájemného jsou zahrnuty služby: šatny, sprchy.

Pro stanovení celkové částky se odpočítává z důvodu prázdnin celkem: 16.1.,12.,13.,15.2.,29.3 .,2.4.,1.,8.5.

Celková suma, kterou nájemce zaplatí za používání pronajatých prostor činí tedy 102000,-Kč(tj. násobek počtu hodin, ceny za jednu hodinu užívání a doby účinnosti ve smyslu článku V této smlouvy)

Záloha za zapůjčení klíčů ve výši 100,- Kč bude vrácena po skončení pronájmu.

III.

Úhrada za užívání pronajatých prostor představuje cenu nájemného, ve které je rovněž zahrnuta poměrná část cen za služby poskytované v souvislosti s nájemním vztahem podle čl. II této smlouvy a bude uhrazena ve prospěch běžného účtu školy u Komerční banky v Praze 7.

č. účtu:

var. symbol : konstantní symbol :

číslo této nájemní smlouvy 0308

Platba bude provedena : faktura

\*1) hotově dne ---

\*2) převodem jednorázově předem na shora uvedený účet do 15 dnů od podepsání této smlouvy ---

\*3) ve splátkách : 1. splátka v částce *(var.sv mbol=čís lo smlouvv !!! )*

do

2. splátka v částce 102000,-

Do 31.01.2018

Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou ceny nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 1 % z celkové částky denně, nebo odstoupit od smlouvy.

IV.

Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje, že:

pronajaté prostory bude užívat řádně v souladu s jejich určením a bude současně dbát pokynů pronajímatele. Škody na pronajatých prostorách či jejich vybavení vzniklé vinou nájemce budou jím uhrazeny

* je pojištěn proti úrazu a že odpovídá za své věci, vnesené

do pronajatých prostor během jejich užívání dle této smlouvy

* v případě povolení vjezdu motorovým vozidlem do prostor školního dvora za účelem přístupu k jemu pronajatým prostorám nepřesáhne rychlost vozidla 15 km/hod. Rovněž tak, že po vjezdu i výjezdu vozidla uzavře přístupová vrata do plochy dvora
* bude dodržovat domovní a školní řád, zejména jeho nařízení o zákazu kouření, dodržování klidu a pořádku v prostorách školy
* bere na sebe plnou odpovědnost za škody, které v jím užívaném prostoru způsobí
* odpovídá za realizaci a dodržování zásad požární ochrany

v pronajatých prostorách dle příslušných platných vyhlášek

# v.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu od: 04.01.2018

do : 21.06.2018

v těchto dnech a hodinách v týdnu, resp. ve stanovených termínech takto :

PONDĚLÍ aula 18 - 20h.

ÚTERÝ aula 17 - 21h. STŘEDA

ČTVRTEK aula 17-19h. PÁTEK

SOBOTA NEDĚLE

VI.

1. Písemnou dohodu obou smluvních stran lze tuto smlouvu zrušit před uplynutím doby nájmu a to bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky ve smyslu této smlouvy.
2. Pronajímatel může tuto dohodu vypovědět okamžitě, pokud nájemce poruší svoje závazky z této smlouvy vyplývající, zejména pokud by pronajaté prostory užíval k jiným, než stanoveným účelům a to opět bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky ve smyslu této smlouvy.

## VII.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, pokud nejde o vztahy, které jsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., platném znění (Občanský zákoník).

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejných exemplářích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce. Oba exempláře mají platnost originálu .

Počet příloh : 1

V Praze dne: 18.12.2017

Za nájemce: Za pronajímatele:

**Dům dětí a mládeže** - **pronájem šk.r.2017-2018 2.pololetí**

Pronájem 04.01.- 21.06.2018

AULA: 600,-Kč a lhod. t.j.2hod.1200,-, 4hod.2400,-Kč, Pondělí:18-20hod .,úterý:17-21hod.,čtvrtek:17-19hod.

,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | pondělí | úterý | čtvrtek |
| leden | 4x/4800,-/ | 3x/7200,-/ | 4x/4800,-/ |
| unor | 3x/ 3600,-/ | 3x/ 7200,-/ | 3x/ 3600,-/ |
| březen | 4x/4800,-/ | 4x/9600,-/ | 4x/4800,-/ |
| duben | 4x/4800,-/ | 4x/9600,-/ | 4x/4800,-/ |
| květen | 4x/4800,-/ | 3x/7200,-/ | Sx/6000,-/ |
| c**v** erven | 3x/3600,-/ | 3x/ 7200,-/ | 3x/3600,-/ |

**CELKEM** : **=102000,-Kč**

**Slovy** : **Jednostodvatisíckorun**

!!! **Z důvodu natáčení celovečerního filmu v aule naší školy** , **je odečten úterní pronájem 16.01.2018.**