



**II.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně výpočtového listu zůstávají beze změny.

**III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy o nájmu nebytových prostor i jejích dodatků v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, pronajímatelem.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Obě smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 8/17, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 18. 12. 2017 čj. 1/25R/2017

Ve Zlíně dne:

Nájemce: 27. 07. 2018

Pronajímatel:

.....  
 MÝVAL ZLÍN, spol. s r.o.

.....  
 jednatel společnosti



.....  
 MÝVAL ZLÍN, spol. s r.o.

.....  
 jednatel společnosti

.....  
 Statutární město Zlín  
 Mgr. Patrik Kamas  
 náměstek primátora

Předvězná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operací	HEDVIČKOVÁ	.....	22. 01. 2018
emisece			
.....			

zodpovídní	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OP	22. 01. 2018	.....	.....
právně	OP	22. 01.	.....	.....
.....	OE		.....	.....

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 27. 11. 1995 – Dlouhá čp. 94

### I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Alešem Dufkem  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: KB Zlín, č.ú. 9021-128661/0100  
Variabilní symbol: 95 0094 08 11

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zastoupena [redacted], ředitelem společnosti  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Nájemce: MÝVAL Zlín, spol. s r.o. IČ: 46967338  
Areál Svit, budova č. 275 DIČ: CZ46967338  
Rybníky 5261 [redacted]  
762 02 Zlín

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., který nově zní takto:

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran. Nájem, jakož i úhrady za poskytované služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě podléhají ročnímu vyúčtování dle platné legislativy.

Úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, k datu uvedenému na daňovém dokladu. Úhrady nájemce budou prováděny převodem na bankovní účet č. 9021-128661/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Je-li nebytový prostor předán nájemci v průběhu měsíce, nájemné a služby za toto období uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury ve stanovené lhůtě.

Pro případ prodloužení nájemce s úhradou uvedených plateb se sjednává úrok dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Výše úroku činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy včetně zveřejnění konkrétních údajů o neplnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.

Dohodnuté nájemné se bude v závislosti na vývoji inflace zvyšovat na základě koeficientu růstu nájemného, schváleného radou města, vyjadřujícího míru inflace za předcházející kalendářní rok, podle indexu Českého statistického úřadu vždy od 1.1. daného kalendářního roku. V případě, že inflační koeficient nebude k 1.1. běžného kalendářního roku znám, bude zvýšení uskutečněno okamžitě po jeho oznámení se zpětnou účinností za příslušné období. Doplatek nájemného uhradí nájemce nejpozději do 30. 9. daného kalendářního roku. Zálohy, eventuálně poplatky za služby se budou upravovat podle cenových předpisů nebo upravených cen účtovaných dodavateli služeb. Nebude-li nájemce souhlasit s novým výpočtovým listem, ve kterém bude změna výše nájmu a služeb uvedena, může pronajímatel od uzavřené nájemní smlouvy odstoupit.

2. Výpočtový list se nemění.

3. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 1. 4. 2011

Zlín, dne 1. 6. 2011

[redacted]  
.....  
pronajímatel

Správa domů Zlín, spol. s r.o.  
Zá  
751  
.....  
správce

MÝVAL ZLÍN, spol. s r.o.  
areál Svit - budova č. 275  
Rybníky čp. 5261  
762 02 Zlín  
.....  
nájemce

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 27. 11. 1995 – Dlouhá čp. 94

### I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín**  
zastoupené členem Rady města Zlína MUDr. Vladimírem Řihákem  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: KB Zlín, č.ú. 9021-128661/0100  
Variabilní symbol: 95 0094 08 11

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zastoupena [redacted], ředitelem společnosti  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Nájemce: **MÝVAL Zlín, spol. s r.o.** IČ: 46967338  
**Areál Svit-budova č. 275** DIČ: CZ46967338  
**Rybníky 5261**  
**762 02 Zlín** [redacted]

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III.:

Rada města Zlína schválila svým usnesením ze dne 23.2.2009 pod č.j. 39/4R/2009

- uzavření dodatků ke smlouvám, z nichž má statutární město Zlín úplaty tak, aby vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Zlín se od 1.4.2009 stává plátcem daně z přidané hodnoty, byly tyto smlouvy v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně na základě daňového dokladu – faktury.

2. Výpočtový list se mění.

**Smluvní strany se dohodly na účinnosti Dodatku č. 6 od 1. 4. 2009.**

Zlín 12. 3. 2009



[redacted]

pronajímatel

Správa d. [redacted]

Z [redacted]

73 [redacted]

.....  
správce

MÝVAL ZLÍN, spol. s  
areál Svit-budova č. 2  
Rybníky čp. 5261  
762 02 Zlín

.....  
nájemce

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 27.11.1995 - Dlouhá 94

### I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín**  
zastoupené místostarostou Františkem Chvatíkem  
Bankovní spojení: KB Zlín, č.ú. 9021-128 661/0100  
IČO: 00283924 DIČ: 303-00283924  
**var. symbol: 95 0094 08 11**  
v zastoupení

Správce: Správa domů Zlín, spol.s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zastoupeném [redacted] ředitelem podniku  
zapsána v obch.rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C,vl.41136

Nájemce: **MÝVAL ZLÍN, spol.s r.o.** IČ: 46967338  
**areál Svit-bud.č.275,Rybníky 5261** DIČ.:303-46967338  
**762 02 Zlín** [redacted]

### II.

#### Předmět dodatku

##### 1. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. III . citované smlouvy takto :

Dohodnuté nájemné se bude v závislosti na vývoji inflace zvyšovat na základě koeficientu růstu nájemného, schváleného radou města, vyjadřujícího míru inflace za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu vždy od 1.1. daného kalendářního roku. V případě, že inflační koeficient nebude k 1.1. běžného kalendářního roku znám, bude zvýšení uskutečněno okamžitě po jeho oznámení se zpětnou účinností za příslušné období. Dopltek za první pololetí uhradí nájemce splatbou za III.čtvrtletí daného kalendářního roku. Při změně výše nájmu nebo záloh za služby bude vystaven nový výpočtový list.

Nebude-li nájemce souhlasit s novým výpočtovým listem, může pronajímatel od uzavřené nájemní smlouvy odstoupit.

##### 2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1.1.2003.

Zlín 19.7.2002

[redacted]

pronajímatel



MÝVAL ZLÍN, spol.  
areál Svit- budova č.  
Rybníky čp. 526  
762 02 Zlín

nájemce

[redacted]

Správa [redacted] s.r.o.

761 45 Zlín  
správce

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 27.11.1995 ul. Dlouhá č.p. 94

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. ú. 9021-128-661/0100  
IČO : 00283924 DIČ : 303-00283924  
var. symbol: 95/94/008/1

v zastoupení

Správce: Bytový podnik Zlín, Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zastoupen p [redacted] ředitelem podniku

a  
Nájemce: MÝVAL ZLÍN, spol. s r.o.  
areál Svit-budova č.275,Rybníky čp.5261  
762 02 Zlín  
IČO:46967338 DIČ: 303-46967338  
Bank.spojení : KB Zlín [redacted]

### II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se doplňuje článek III. této smlouvy následovně:

1. Dohodnuté nájemné se zvyšuje k 1.10.1998 o inflační koeficient  $K_i = 1,085$  a v následujících letech vždy k 1. 7. každého roku na základě koeficientu růstu nájemného vyjadřujícího míru inflace za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Při změně výše nájmu nebo záloh za služby bude vystaven nový výpočtový list.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny .

Tento dodatek je zpracován v 5ti vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce, 2 správce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně dne 30.9.1998

By [redacted] k Zlín

28

lín

.....  
pronajímatel  
v zast.správce

MÝVAL ZLÍN, spol. s r.o.  
areál Svit-budova č.2  
Rybníky čp.5261  
762 02 Zlín

.....  
nájemce

## VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: MÝVAL spol. s r.o.  
adresa Dlouhá 94

platný od 1.10.1998

### Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m <sup>2</sup>	Dohodnutá roční jednotná úhrada v Kč sazba za m <sup>2</sup>	
1	sklad+dílňa	11,40	868,00	9 895,20
2	sklad	11,76	868,00	10 207,68
3	sklad	8,22	868,00	7 187,04
4	WC(společně s ELCON) 1/2	0,50	542,50	271,25
5	prodejná	36,78	1 035,00	39 906,30
6				
7				
8				
				87 467,47
Podlahová plocha celkem v m <sup>2</sup>		68,72		
Podlahová plocha přepočtena pro UT v m <sup>2</sup>		81,87		
Podlahová plocha přepočtena pro TUV v m <sup>2</sup>		25,00		
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů ( zaokrouhleno )				87 464,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů		Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a teple vody		18 864,00
Záloha na vodné - stočné		304,00
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu		468,00
Podíl nákladů elektrické energie		240,00
Podíl nákladů za úklid společných prostor v domě		
Podíl nákladů za kominické práce		
Podíl nákladů za jiné služby		
Podíl nákladů za jiné služby		
<b>Celkem</b>		<b>20 378,00</b>
Další újednání:		
Roční úhrada za užívání nebytových prostorů a za služby spojené s užíváním		87 940,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostorů a za služby spojené s užíváním		21 960,00

Ve Zlíně dne 26.8.1998

Nájemce

**MÝVAL ZLÍN, spol. s r.o.**  
areál Svít - budova č. 275  
Rybníky čp. 526  
762 02 Zlín

Správce

**Bytový podnik Zlín**  
Domovní správa č. 1  
Zarámí 428  
761 45 Zlín

Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 27.11.1995 ul. Dlouhá č.p. 94

I.  
Smluvní strany

Pronajímatel: Město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. ú. 9021-128-661/0100  
IČO: 00283924 DiČ: 303-00283924  
var. symbol: 95/94/008/1

v zastoupení

Správce: Bytový podnik Zlín Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zastoupen [redacted] ředitelem podniku

Nájemce: MÝVAL ZLÍN, spol. s r. o.  
Rybníky budova 275  
760 01 Zlín  
IČO: 46967338 DiČ: 303-46967338  
Bank.spojení: KB Zlín [redacted]

II.  
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. citované smlouvy takto:  
V záhlaví dochází k doplnění adresy sídla nájemce takto:

MÝVAL ZLÍN, spol. s r.o.  
areál Svít - budova č.275  
Rybníky čp. 5261  
762 02 Zlín

Výpočtový list, který je součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor se mění o podíl  
nákladů elektrické energie

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni: 1.4.1996

Zlín 23.4.1996

[redacted]  
správce

MÝVAL ZLÍN, spol. s r. o.  
areál Svít - budova č. 275  
Rybníky čp. 5261  
762 02 Zlín  
[redacted]

nájemce

**Bytový podnik Zlín**  
Domovní správa č. 1  
Zarámí 428  
761 45 Zlín



# VÝPOČTOVÝ LIST

MÝVAL, Dlouhá 94  
platný od 1. 4. 1998

## Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

Por. číslo	Místnost	Plocha v m <sup>2</sup>	Dohodnuté roční sazba za m <sup>2</sup>	Roční úhrada v Kč
1	sklad + dílna	11,40	800,00	9 120,00
2	sklad	11,76	800,00	9 408,00
3	sklad	8,28	800,00	6 624,00
4	WC (společné s Elcon) 1/2	0,50	500,00	250,00
5	prodejna	36,78	1 000,00	36 780,00
6				
7				
8				
Podlahová plocha celkem v m <sup>2</sup>		68,72		
Podlahová plocha přepočtena pro ÚT v m <sup>2</sup>		81,87		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m <sup>2</sup>		25,00		
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů ( zaokrouhleno ) 12/12				62 172,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a teplé vody	18 864,00
Záloha na vodné - stočné	804,00
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu	468,00
Podíl nákladů elektrické energie	240,00
Podíl nákladů za úklid společných prostor v domě	
Podíl nákladů za kominické práce	
Podíl nákladů za jiné služby	
Podíl nákladů za jiné služby	
<b>Celkem</b>	<b>20 376,00</b>
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	82 548,00
Ctvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	20 637,00

Ve Zlíně dne 1. 4. 1998

Nájemce:

**MÝVAL ZLÍN, spol. s r. o.**  
areál Svít - budova č. 275  
Rybníky čp. 526  
762 02 Zlín

Správce:

**Bytový podnik Zlín**  
Domovní správa č. 1  
Zarámí 428  
761 45 Zlín

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Zlíně ze dne 27.11.1995  
ulice: Dlouhá č.p.: 94

### I.

#### Smluvní strany

**Vlastník:** Město Zlín, náměstí Míru 12, 760 40 Zlín  
IČO: 283 924 DIČ: 303-283 924  
Bankovní spojení: KB Zlín č. účtu: 9021-128-661/0100  
v zastoupení

**správce:** Podnik bytového hospodářství Zlín, státní podnik, Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zastoupený ředitelem [redacted]

**Nájemce:** MÝVAL ZLÍN, spol. s r. o.  
Rybníky b. 275, 760 01 Zlín  
IČO: 46967338 DIČ: 303-46967338

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku I. citované smlouvy takto: Přerozdělením nebytového prostoru se mění plochy pro výpočet nájemného z 78,72 m<sup>2</sup> na 68,72 m<sup>2</sup> k 1. říjnu 1996 (viz protokol o výměře nebytových prostor). Od téhož data je platný nový výpočtový list, který je součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor.
2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1. říjnu 1996.

Ve Zlíně dne 24. září 1996



[redacted]  
nájemce

Podnik bytového hospodářství  
[redacted]ník

761 01

[redacted]  
správce

MÝVAL ZLÍN  
s. r. o.  
ř. T. Bati  
P.O.B. 135  
762 02 ZLÍN

[redacted]  
nájemce



**Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor:**

Druh platby	roč. zál. v Kč vč. DPH
- záloha na dodávku tepla a teplé užitkové vody	18864,00
- záloha na vodné-stočné	804,00
- podíl nákladů za odvoz domovního odpadu	420,00
- podíl nákladů za osvětlení spol. prostor v domě	108,00
- podíl nákladů za úklid společných prostor v domě	
- podíl nákladů za odvoz splašků, čišt. žump	
- podíl nákladů za jiné služby	
- podíl nákladů za kominické práce	
- poplatek za STA	
<b>cena za služby celkem v Kč (zaokrouhleně na 12/12)</b>	<b>20196,00</b>

Roční základní nájemné	62172,00
Roční cena za služby spojené s užíváním	20196,00
Roční zvýšení nájemného za atraktivnost a výhodnost polohy	
<b>Roční úhrada celkem vč. DPH</b>	<b>82368,00</b>

<b>Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor vč. DPH</b>	<b>20592,00</b>
--	-----------------

Ve Zlíně dne 23. září 1996

Nájemce:

MÝVAL ZLÍN  
s. r. o.  
tř. T. Bati 4  
P.O.B. 135-6  
762 02 ZLÍN

Správce:

Podnik bytového hospodářství  
ZLÍN státní podnik  
Země 403  
761 65 ZLÍN  
evidence nájemného

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Zlíně ze dne 27. 11. 1995  
ulice: Dlouhá č.p. 94

### I.

#### Smluvní strany

**Vlastník:** Město Zlín, náměstí Míru 12, 760 40 Zlín  
IČO: 283 924 DIČ: 303-283 924  
Bankovní spojení: KB Zlín č. účtu: 9021-128-661/0100

v zastoupení

**správce:** Podnik bytového hospodářství Zlín, státní podnik, Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zastoupený ředitelem [REDACTED]

**Nájemce:** MÝVAL ZLÍN, spol. s r. o.  
Rybníky b. 275, 760 01 Zlín  
IČO: 46967338 DIČ: 303-46967338

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku I. citované smlouvy takto: Přeměřením nebytového prostoru se mění plochy pro výpočet nájemného z **96 m<sup>2</sup> na 78,72 m<sup>2</sup> k 1. únoru 1996** (viz protokol o výměře nebytových prostor). Od téhož data je platný nový výpočtový list, který je součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor.
2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1. února 1996.

Ve Zlíně dne 27. března 1996



.....  
pronajímatel

Podnik bytového hospodářství  
Zlín, státní podnik

761 45

.....  
správce

MÝVAL ZLÍN  
s. r. o.  
tř. T. Bati 4  
P.O.B. 135-6  
762 02 ZLÍN

.....  
nájemce

.....  
14. 3. 1996

**SMLOUVA**  
**o nájmu nebytových prostor**

č. 400 018 1057

uzavřená dle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi smluvními stranami:

**Vlastník:** Město Zlín, náměstí Míru 12, 760 40 Zlín  
 IČO: 283 924 DIČ: 303-283 924  
 Bankovní spojení: KB Zlín č. účtu: 9021-128-661/0100  
 var. symbol: 95/94/008/1

v zastoupení

**Správce:** Podnik bytového hospodářství Zlín, státní podnik, Zarámí 428, 761 45 Zlín  
 zastoupen Ivanem Čechem, ředitelem

**Nájemce:** MÝVAL ZLÍN, spol. s r. o.  
 Rybníky b. 275, 760 01 Zlín  
 IČO: 46967338 DIČ: 303-46967338  
 Bankovní spojení: KB Zlín č. účtu: [REDACTED]

**I.**

Město Zlín má vlastnické právo k těmto nebytovým prostorám  
 po Zlínexu

.....  
 které se nachází ve Zlíně

ulice: Dlouhá  
 č.p.: 94  
 podlaží: přízemí

(dále jen nebytové prostory)

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory o celkové výměře  
 96  
 ..... m<sup>2</sup>.

Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory užívat za účelem  
 sběrna chemické čistírny

Bližší specifikace je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/90 Sb. udělil Úřad města Zlína - odbor správy majetku souhlas  
 k uzavření nájemní smlouvy a to rozhodnutím č.j.: 338/19/95 ze dne 9. října 1995

## II.

Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu účelu užívání, pokud není ujednáno jinak.

## III.

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě, vodné stočné apod. podléhají ročnímu vyúčtování dle příslušných předpisů.

Úhrada za nájem je splatná včetně záloh na služby čtvrtletně vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce ve čtvrtletí.

Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením uvedených plateb, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je splátkový kalendář, který plní funkci daňového dokladu v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších novel.

## IV.

Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě s pronajímatelem o místě a způsobu umístění návěští), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámeček návěští, lze zřizovat nebo měnit pouze a výhradně se souhlasem stavebního odboru Úřadu města Zlína a po dohodě s pronajímatelem o výši poplatku za poskytnutou plochu.

## V.

Nájemce může provádět vnitřní úpravy nebytových prostor podle svých potřeb pouze tehdy, nenaruší-li tím stávající stavební konstrukci. Veškeré stavební úpravy, opravy a práce investičního charakteru podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním najatých nebytových prostor. Pronajímatel hradí pouze generální opravy elektroinstalace, vodoinstalace, rozvody tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

*Nájemce se zavazuje zajišťovat celoročně čistotu uvedeného nebytového prostoru, včetně společných prostor, které užívá k zabezpečení své činnosti.*

*Dále je nájemce povinen dodržovat platný Domovní řád a platnou výhlášku o udržování čistoty ve městě Zlín.*

## VII.

*Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu na dobu určitou pouze se souhlasem pronajímatele.*

*Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl nebytový prostor přenechán do podnájmu.*

## VIII.

*V případě, že nebytový prostor je předán nájemci v průběhu čtvrteti, úhrada za nájemné včetně záloh je splatná na základě vzájemné dohody*

.....

*Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na těchto zvláštních ujednáních, týkajících se (nájmu, oprav, dalších podmínek užívání nebytových prostor): Uživatel nebytových prostor bude zajišťovat úklid chodníku u této provozovny.*

## IX.

*Tato smlouva se uzavírá na dobu od ..... 1. října 1995 .....  
do ..... doba neurčitá .....*

*Smlouvu lze vypovědět v souladu s ustanoveními par. 9-11 zák. č. 116/90 Sb. s výpovědní lhůtou .....<sup>6</sup>..... měsíců, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.*

*Nájemce je povinnen při změně cen služeb přistoupit na zvýšení záloh, ev. paušálních cen za služby a v případě, že takto neučiní, bude tato skutečnost důvodem odstoupení od smlouvy.*

*V případě, že nájemce nevyklidí nebytové prostory ve stanoveném termínu vyklizení, zaplatí pronajímateli majetkovou sankci ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním vyklizeného nebytového prostoru pronajímateli.*







Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost prostředí výhodnost polohy nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
	0,-
Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost a výhodnost polohy	0,-

Další ujednání

Roční základní nájemné	82.700,-
Roční cena za služby spojené s užíváním	34.368,-
Roční zvýšení nájemného za atraktivnost prostředí a výhodnost polohy	0,-
<b>Roční úhrada celkem včetně DPH</b>	<b>117.068,-</b>

<b>Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostorů včetně DPH</b>	<b>29.268,-</b>
--	-----------------

Ve Zlíně dne: 27. 11. 1995

Nájemce:

**MÝVAL ZLÍN**  
s. r. o.  
Tř. T. Bati 4  
P.O.B. 135-6  
762 02 ZLÍN

Správce:

