

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro územní řízení / územní souhlas a pro stavební povolení / ohlášení stavby. Dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dokumentace k provedení stavby či jako dodavatelská výrobní dokumentace.

a) Účel objektu

Jedná se o výměnu dřevěných oken budovy na ulici Křížíkova 2 v Praze. Okna budou vyměněna dle požadavků OPP.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonická koncepce

Okna na uličních fasádách budou demontována a nahrazena replikami nových oken. Jedná se o repliky jak v členění, tak v barevnosti. Vnější zasklení bude provedeno jako dvojsklo a vnitřní jako jednoduché, aby se zlepšili technické parametry oken.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt je navržen, tak aby splňoval požadavky na osvětlení a oslunění. Hlavní obytná část je orientována na severní a jižní stranu.

- plocha oken: 300 m²

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Dokumentace je zpracována ve stupni pro ohlášení stavby (stavební povolení). Dokumentace neslouží k provádění stavby.

Materiál: smrk napojovaný, třívrstvý lepený hranol se zvýšenou tvarovou stálostí a pevností

Kování: Pro dosažení dobového vzhledu okna bude použito historické kování, včetně veškerých součástí /rozvory, půlolivy, panty, dorazy, obrtlíky, záskočky/

Zasklení: vnější křídlo izolační dvojsklo 4-16-4, rámeček TGI a vnitřní křídlo float 4 mm
Součinitel prostupu tepla $U_w = 0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$ SVT kód 4794
Zvuková izolace: $R_w = 46 - 48 \text{ dB}$

Těsnění: Okna budou osazena silikonovým těsněním

Okapnice: Dřevěná

Použití výrobku ve stavbě:

Okno – konstrukce s průhlednou, nebo s průsvitnou výplní osazovaná do obvodové stěny. Je určeno pro denní osvětlení, přirozené větrání vnitřních prostor budov. Plní funkce tepelně izolační, zvukově izolační, ochranné proti povětrnostním vlivům. Balkonové dveře umožňují průchod do venkovních prostředí.

Povrchová úprava oken:

Povrchová úprava je prováděna ekologickými vodou ředitelnými barvami např. „ Sokrates Building Plast“.

Základní impregnace bude provedena hloubkovým mikromolekulárním alkydovým napouštědlem na dřevo s přísadou speciálních aditiv, které zamezují tvorbě plísní a jsou odolné vůči dřevokazným houbám. Provádí se máčením. Po vytvrdnutí se výrobek lehce přebrousí, aby se docílilo hladké struktury. Vrchní akrylátový nástrík je nanášen ve dvou vrstvách vysokotlakou metodou a obsahuje UV filtr proti slunečnímu záření. Akrylátová barva se vyznačuje vynikající odolností vůči vodě a povětrnostním vlivům a umožňuje infiltraci par při zvýšené vlhkosti.

Těsnící prvky:

Při montáži oken těsnící a izolační systém k ošetření propojovací spáry. Tento systém má následující výhody:

- Vyšší odolnost proti zatékání
- Těsnost proti průvanu
- Vyšší vzduchová neprůzvučnost
- Prodloužení životnosti výplně jako celku

1. Na interiér bude použita parotěsná interiérová páska. Před montáží budou připraveny a zednický zapraveny stavební otvory. (z důvodu možnosti přilepení pásky z interiéru okenního rámu ke špaletě).
2. Na exteriér bude použita komprimační páska mezi exteriér rám a špaletu pro zatěsnění spáry proti vodě.

Páska zamezuje vzniku tepelných mostů mezi okenním rámem a stěnou (fasádou). Jedna páska je vodotěsná a současně paropropustná. Tyto její vlastnosti naznačují, že se lepí na okenní rám z venkovní strany. Její instalace zajišťuje, aby spárou kolem okenního rámu nezatékal déšť do fasády.

Z vnitřní strany (z místnosti) se ošetřují přípojovací spáry mezi oknem a stěnou takzvanou interiérovou parotěsnou páskou. I ta je velmi důležitá, protože zabraňuje možnému vzniku plísní kolem okna i postižení dřevěného okenního rámu plísní. Pára tedy neprostupuje z interiéru do spáry mezi oknem a stěnou a nenarušuje konstrukci.

3. Okna jsou osazena silikonovým těsněním

Zasklení:

Kombinace jednoduchého skla a izolačního dvojskla se vzduchovou mezerou 15 – 21cm hlubokém rámu zajišťují větší tepelnou i zvukovou ochranu. Z pohledu izolačních vlastností vznikne jedinečný prvek, který splňuje české a evropské normy tepelných prostupů. Sklo je usazeno v silikonovém lůžku a zasklení je provedeno dřevěnou lištou. Izolační dvojsklo plněno argonem s prostupem $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Postup montáže oken:

- 🔧 demontáž stávajících oken
- 🔧 dodávka a montáž nových stavebních výplní
- 🔧 dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů
- 🔧 kontrola díla
- 🔧 likvidace odpadu

Demontáž stávajících oken:

- vysazení okenních či dveřních křídel
- odstranění stávajících rámu

Bourací práce:

- Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných konstrukcí objektu.
- Bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Dodávka a montáž nových stavebních výplní:

- příprava oken na montáž, usazení a vyrovnání ve všech osách- vodorovně, svisle i souběžně.
- Jednoznačně nejrozšířenější a nejvíce používaný kotevní prvek u nás použitelný do většiny stavebních materiálů. Okenní šroub je možné použít i v dutých cihlách. Naproti tomu je rámová hmoždinka vhodná pouze pro použití do betonu, kamene, cihly a plných tvárnic. Okenní šroub tzv. turbošroub má průměr 7,5 mm a je dodáván v různých délkách. Hlava šroubu je většinou zápustná nebo válcová. Vhodná povrchová úprava proti korozi je stříbrné chromování. V případě použití obou těchto kotev je potřeba se vyvarovat vrtání otvorů ve spodní části profilů, jestliže to konkrétní případ umožňuje. Kotvení u některých profilů totiž prochází skrz část, která slouží k odvodu zatečené vody. Pokud je ale potřeba z nějakého důležitého důvodu skrz tuto část vrtat, musí být poté hlava šroubu a vzniklý otvor pečlivě utěsněny.

Doporučené minimální hloubky zapuštění šroubu do různých podkladů:

- beton: min. 30 mm
- plná cihla: min. 50 mm
- plná tvárnice: min. 50 mm
- děrovaná cihla: min. 70 mm

Osazení klik, seřízení kování

Dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů:

- ořezání vytvrdlé PU pěny a vyjmutí horních klínků. Spodní klíny/podložky musí zůstat. Jejich vyjmutí znamená ztrátu záruky na funkčnost výrobku a montáž samotnou.
- připravení podkladu, osazení a ukotvení parapetů
- utěsnění připojení

Zapravení špalet po usazení okna:

Špalety budou zapraveny štukovou omítkou, větší otvory vyplněny cihlami. Po dostatečném vytvrnutí, se vypravené části napenetrují a natrou barvou, která bude mít stejný odstín jako výmalba v dané místnosti.

Likvidace odpadu:

- rozřídění podle druhu materiálu (železo, atd.) odvoz na likvidaci do nejbližšího sběrného dvora

Kontrola díla:

- společně s objednatelem vizuální kontrola díla a prověření správného chodu konstrukcí
- krátké proškolení o správném zacházení s výplněmi

Předání díla:

- předání díla pověřené osobě (uvedené ve smlouvě)
- předání Návodu k obsluze a údržbě

e) Dodržování obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu se zákonem č 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány aktuální platné předpisy ČSN k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požadavky na větrání obytných budov stanovených v ČSN EN 15665 Větrání budov – stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov a jejich změn.