

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro územní řízení / územní souhlas a pro stavební povolení / ohlášení stavby. Dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dokumentace k provedení stavby či jako dodavatelská výrobní dokumentace.

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Oprava oken uličních fasád
Místo stavby: Křižíkova 2a, Praha
Parcelní číslo: 139
Katastrální území: Karlín
Druh stavby: oprava
Stupeň: dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby
(nejedná se o prováděcí dokumentaci)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Identifikační údaje:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 1, Nové Město, 110 00
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Hlavní projektant:

Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, 148 00 Praha 4

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako hlavní výchozí podklad sloužilo zaměření stávajícího stavu budovy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Opravovaná budova se nachází na pozemku p.č. 139 v katastrálním území Karlín.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází ve známých ochranných pásmech jako je kulturní památka.

c) údaje o odtokových poměrech

Nebudou měněny odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Lze konstatovat, že podmínky územně plánovací dokumentace budou dodrženy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Podmínky budou dodrženy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Podmínky územně plánovací dokumentace budou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci stavebního řízení jsou zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace. Jiné požadavky nejsou známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související, ani podmiňující investice nejsou vzhledem k charakteru stavby vyžadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- p.č.139 k.ú. Karlín

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava

b) účel užívání stavby

Nebude měněn účel užívání budovy

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází ve známých ochranných pásmech jako je kulturní památka.

e) údaje o dodržování technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích stavby. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány aktuální platné předpisy a ČSN k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k charakteru stavby a pozemku (změna dokončené stavby), nebyly požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb řešeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace. Jiné požadavky nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- plocha fasády: 300 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odpady vznikající při výstavbě:

- 70213	Plastový odpad	kategorie O
- 80409	Odpadní lepidla a těsnící tmely	kategorie N
- 150101	Papírové a lepenkové obaly	kategorie O
- 150102	Plastový obaly	kategorie O
- 170201	Dřevo	kategorie O
- 170202	Sklo	kategorie O
- 170405	Izolační materiály (zbytky min. vlny apod.)	kategorie O
- 170904	Směsné stavební a demoliční odpady	kategorie O

Množství odpadů se odhaduje do 5% celkového objemu stavebních hmot. Odpady při provádění stavby budou registrovány a dodavatel stavby předloží ke kolaudačnímu řízení doklad o likvidaci vzniklých odpadů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební práce budou provedeny v jedné etapě.

Termín zahájení: rok 2018 – po vydání stavebního povolení

Termín ukončení: do dvou let od zahájení stavby

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 17,0 mil Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.