

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
Magistrátu města

bankovní spojení:  
číslo účtu:

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
2145,

zastoupena: na základě pověření

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2989/2018**

### **I. Předmět smlouvy**

**1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 943/1, pp. č. 995/2, pp. č. 999/1, pp. č. 999/2, pp. č. 943/59, pp. č. 943/44, pp. č. 943/35 a pp. č. 942/47, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v druhu pozemku lesní pozemek, a vlastníkem komunikace ul. Hradečnice, vše v k. ú. Nový Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem kabelového vedení NN v částech pozemků pp. č. 943/44, pp. č. 943/35 a pp. č. 942/47, kabelového vedení VN v částech pozemků pp. č. 943/1, pp. č. 995/2, pp. č. 999/1, pp. č. 999/2, pp. č. 943/59 a pp. č. 943/44, trafostanice v části pozemku pp. č. 943/35 a přípojkové skříně v části pozemku pp. č. 942/47 "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn" vše v k. ú. Nový Hradec Králové.

**1.3.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy v rozsahu

vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+Kvnn" (dále jen „služebný pozemek“), za podmínek uvedeného v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně v částech pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy. Trasa uložení kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn" je zakreslena v celkový situaci výkresu, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanici a přípojkovouskříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn". Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice včetně přípojovací skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn".

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn" v částech pozemků pp. č. 943/1, pp. č. 995/2, pp. č. 999/1, pp. č. 999/2, pp. č. 943/59, pp. č. 943/44, pp. č. 943/35 a pp. č. 942/47 vše v k. ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakreslena situací výkresu, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn" je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětného služebného pozemků za účelem údržby a oprav stavby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn", při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn" odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění uložení stavby kabelového

vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn" budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebních pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkové skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn" v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedených v odst. 1.2. této smlouvy, resp. k částech pozemků vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice včetně přípojovací skříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn"

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebním pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

### **III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti**

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částech pozemků uvedeného v odst. 1.2. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové ze dne 6. 5. 2008, č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k. ú. Nový Hradec Králové v druhu pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm, pro lesní pozemek za cenu 300,- Kč/bm, pro umístění trafostanice za cenu 160,- Kč/m<sup>2</sup>, pro umístění přípojovací skříně za cenu 500,- Kč/ks, s připočtením DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

#### IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice a přípojkověskříně "HK, Hradečnice, Tech. sl., DTS+kvnn". Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/353 dne 20. 03.2018.

4.7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedených v odst. 1.2. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě

vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanici a přípojkovou skříň z pozemku specifikovaných v odst. 1. 1. Těto smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smlouvnickými stranami písemně dohodnuto jinak.

5.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemnou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

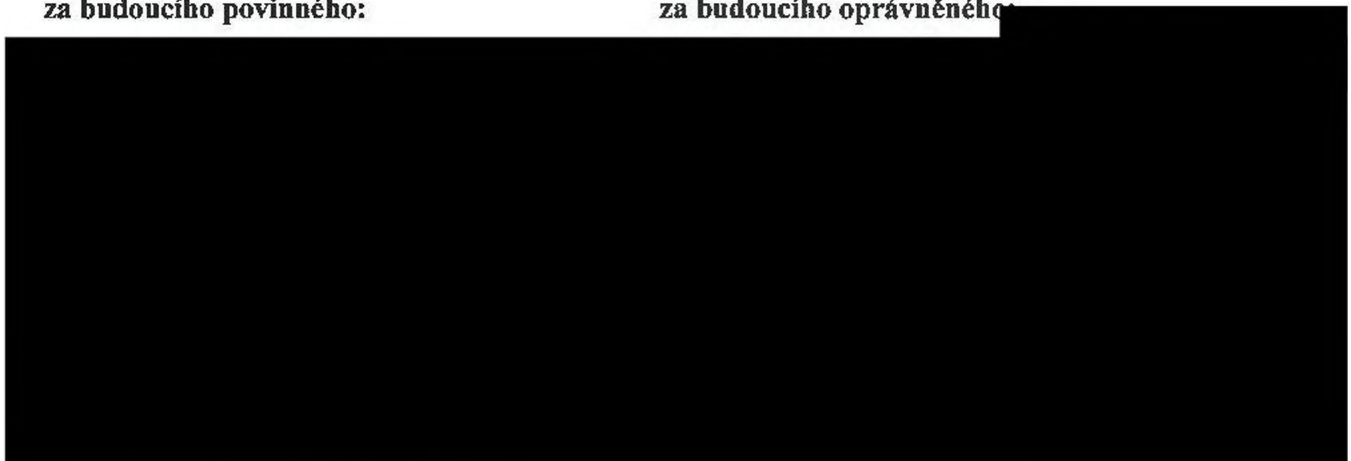
- identifikace smluvních stran:  
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, ID datové schránky: v95ufy  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:  
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, trafostanice včetně přípojovací skříně v k.ú. Nový Hradec Králové
- cena: 190.852 Kč bez DPH, 230.931 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

27-07-2018  
V Hradci Králové dne .....

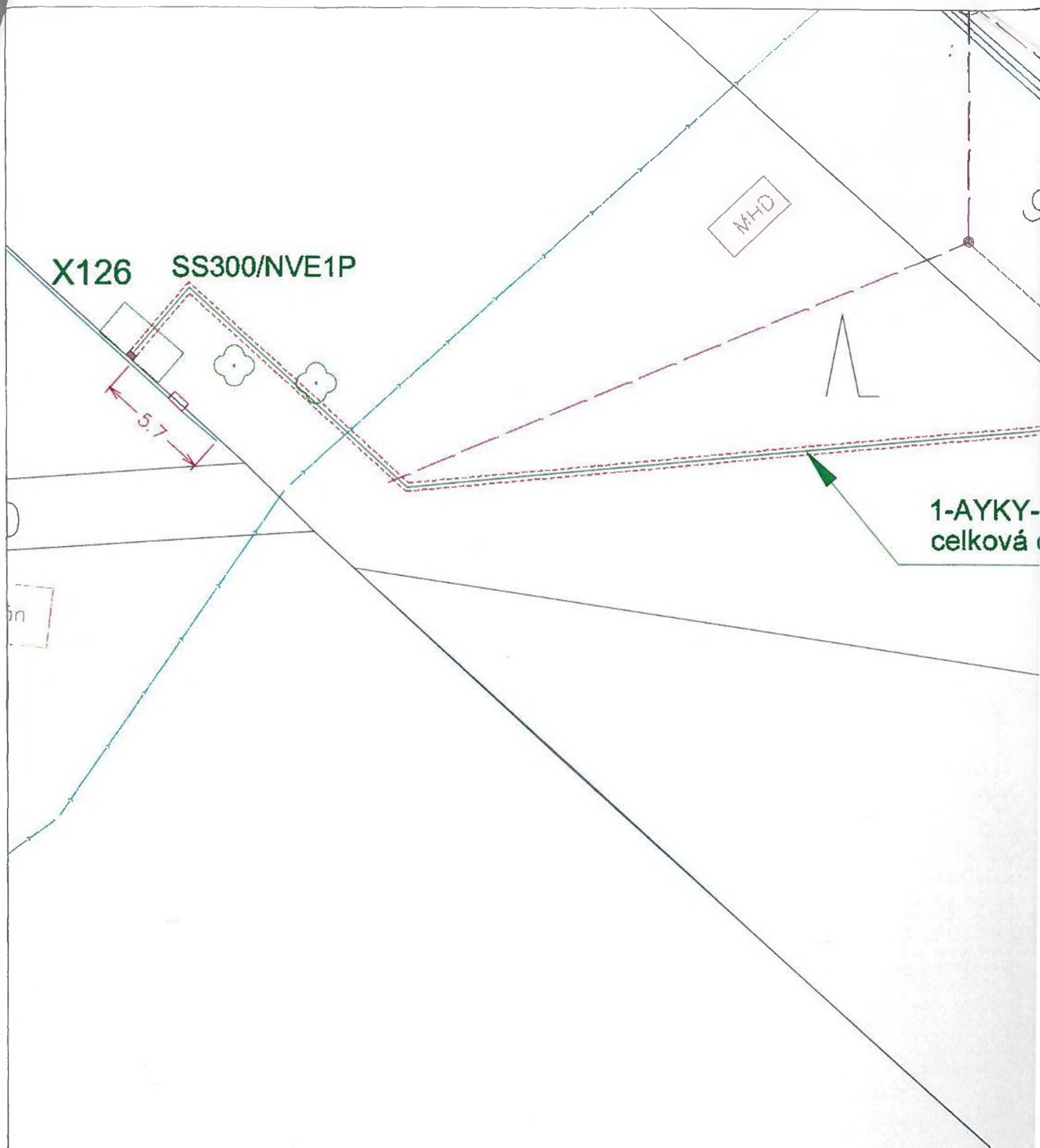
12.7. 2018  
V Hradci Králové dne .....

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:







## LEGENDA



NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN  
 NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN + OCHRANNÁ TRUBKA  
 STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ



NOVÁ TRAFOSTANICE  
 OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE  
 SDĚLOVACÍ VEDENÍ TELEFONICA O2  
 KOMUNIKACE

54/1  
 54/1  
 54/1

ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKOVÝCH PARCEL  
 ČÍSLA SOUSEDNÍCH POZEMKOVÝCH PARCEL  
 HRANICE A ČÍSLA POZEMKOVÝCH PARCEL

EL. INSTALACE BUDE PROVEDENA DLE ČSN 33 2000-1, PNE 330000-1  
 ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 A DALŠÍCH DOTČENÝCH ČSN  
 V MÍSTECH PŘÍPADNÉHO KRÍŽENÍ, NEBO SOUBĚHU S OSTATNÍMI PODZEMNÍMI S  
 BUDOU PROVEDENA OPATŘENÍ DLE ČSN 73 6005.

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO V CELÉ  
 TRASE VYTÝČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INSTALACÍ.

VNĚJŠÍ VLIVY: VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA  
 NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: 3PEN AC 60Hz 400/230V/ITN-C  
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM  
 DLE PNE 330000-1  
 čl. 3.2.2.3 KRYTÝ NEBO PŘEPÁŽKAMI  
 čl. 3.2.2.4 IZOLACÍ  
 čl. 3.2.2.1 POLOHOU  
 NEŽIVÝCH ČÁSTÍ čl. 3.3.2.5 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE



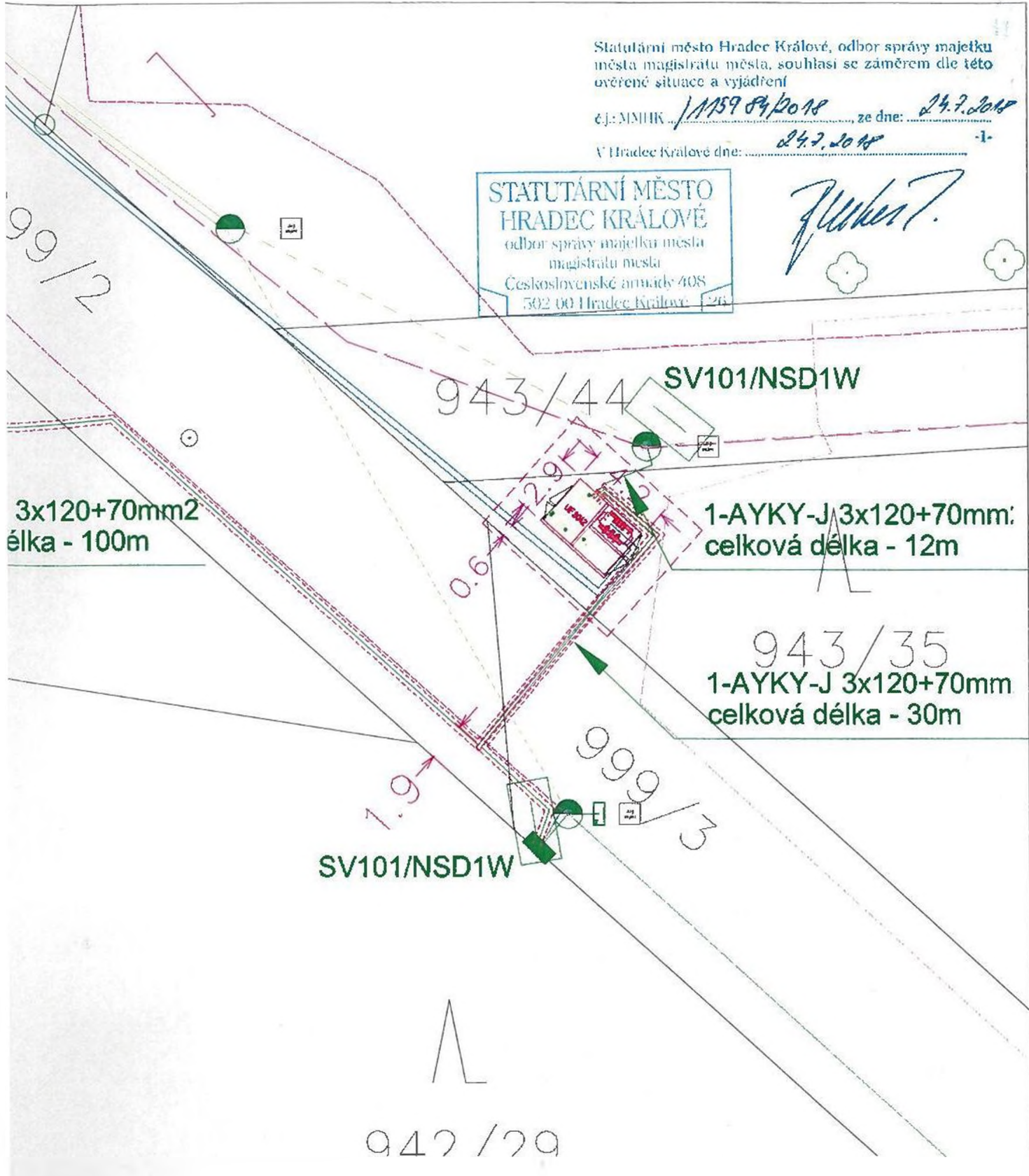
Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města magistrátu města, souhlasí se záměrem dle této ověřené situace a vyjádření

č.j.:MMHK /1759/2018 ze dne: 24.7.2018

V Hradec Králové dne: 24.7.2018 -1-

**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
odbor správy majetku města  
magistrátu města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové 26

*Zusken7.*



VNĚJŠÍ VLIVY: DLE PNE 330000-2. VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA  
NAPĚTOVÁ SOUSTAVA: 3-50Hz, 35 000VIT  
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM:  
OLE PNE 330000-1  
ŽIVÝCH ČÁSTÍ VN čl. 3.2.2.1. POLOHOU  
NEŽIVÝCH ČÁSTÍ VN čl. 3.4.3.1. ZEMNĚNÍM  
čl. 3.4.3.4. POSPOJOVÁNÍM  
ZNAČENÍ DLE ČSN D1 3390

KONTROLOVAL		<b>MATEX HK</b> Kladská 181 500 03 Hradec Králové IČO: 25988807 DIČ: CZ25988807
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
STAVEBNÍ GRAD	HRADEC KRÁLOVÉ	
INVESTOR	ČEZ DISTRIBUCE a.s.	
AKCE:	HK, Hradečnice, Tech.st., DTS+kvnn	DATUM: 11/2017
		STUPEŇ PD: DÚS
		MĚŘÍTKO: 1:500
		POČET ÁA: 1
		ČÍSLO STAVBY: V-12-2016386
PŘÍLOHA	SITUACE STAVBY-DETAIL TRAFOSTANICE	Č. PŘÍLOHY: <b>F.2.2.1</b>