

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS-63194-3/ČJ-2018-800850-VERZAK

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016

č.j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP

Vrchní rada plk. Mgr. Radek Kutíš, ředitel Věznice Horní Slavkov,

adresa organizační jednotky (věznice):

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Věznice Horní Slavkov,

Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

OKNOTHERM spol. s r.o.

se sídlem Kaplice, Linecká 377, PSČ 382 41

právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C 1503

IČ: 466 78 352

DIČ: CZ46678352

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

(1) Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Zadávací dokumentace objednatele pro přímé zadání výběrového řízení na akci „Horní Slavkov – výměna oken za plastová, spojovací budova (obj. č. 14),

ošetřovna (kuřárna)“ vedená pod č.j. objednatele VS-63194-1/ČJ-2018-800850-
VERZAK včetně příloh

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Závazné podklady dále tvoří:

- Nabídka zhotovitele dle vlastního zaměření ze dne 4. 6. 2018 (příloha č. 1 smlouvy)

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu se zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- (2) Místem plnění předmětu díla je areál Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov. Objekty jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s objekty i s pozemky má Vězeňská služba ČR.
- (3) Dílem dle této smlouvy je výměna stávajících oken za plastová, a to konkrétně u těchto objektů v areálu věznice:
 - Objekt č. 13 – ošetřovna – místnost č. 226 (zóna A)
 - Objekt č. 14 – spojovací budova – místnost č. 104, 105, 109, 111 (spojuje zóny A, C a D)

Plastová okna budou 5-ti komorová, barevné provedení oboustranně bílá. Materiálem rámu a křídla bude bílý prvoplast. Provedení oken je požadováno tzv. na klíč.

Přesná specifikace oken, tj. značení otevíravosti, požadavky na snížené klíčky, vnitřní parapety a zednické začištění byly souhrnně uvedeny v zadávací dokumentaci a zhotovitel prohlašuje, že všechny tyto požadavky zohlednil ve své cenové nabídce.

- (4) Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně:
 - a) demontáž stávajících okenních výplní otvorů, naložení, složení a uložení stavební suti na skládku včetně dopravy a skládkovného, průběžný a konečný úklid vnitřních i venkovních prostor včetně umytí oken.
Zhotovitel se zavazuje na své náklady dále zajistit:
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, týkajících se použitých materiálů a technologií,
 - e) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly dle ČSN, prohlášení o shodě, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), ve znění pozdějších předpisů,

- f) uživatelské příručky a návody k údržbě a obsluze v českém jazyce,
 - g) předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky pro všechny pracovníky, kteří budou dílo provádět.
- (5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- (6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných dle čl. VI. v této smlouvě.

IV. Termíny plnění

- (1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
- (2) Dílo specifikováno v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do **7 kalendářních týdnů** od zahájení prací na díle.
- (3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 6 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště objednatelem. Tato lhůta je stanovena na základě dodací lhůty potřebné pro samotnou výrobu materiálu.
- (4) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodů bezpečnostních, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy.
- (5) Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
- (6) Dílo je provedeno a připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a schopné běžného provozu. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků, předáním dokladů

uvedených v čl. III. této smlouvy a zaškolením obsluhy. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol.

V. Cena díla

- (1) Celková cena díla, uvedeného v čl. III této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

Cena celkem: 38 027,- Kč bez DPH

(slovy: třicet osm tisíc dvacet sedm korun českých bez DPH)

plus

sazba 21 % DPH 7 986,- Kč

(slovy: sedm tisíc devět set osmdesát šest korun českých)

Cena celkem: 46 013,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicet šest tisíc třináct korun českých včetně DPH).

- (2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (cenové nabídky dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve smyslu § 2621, odst. 2 občanského zákoníku. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
- (3) Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- (1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem, a předané objednateli nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla, po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla odsouhlasený oběma stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. X. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (2) Faktura zhotovitele musí být předložena v jednom vyhotovení a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě či stvrzeny jejím písemným dodatkem.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla.
- (2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru.
- (3) Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
- (4) Objednatel zabezpečí předání staveniště včetně příslušné projektové dokumentace (vedení instalací včetně kabeláže dotčenými konstrukcemi). O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol. Každý objekt bude zhotoviteli předán jako samostatné staveniště a o každém takovémto předání bude sepsán samostatný protokol o předání a převzetí staveniště.
- (5) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
- (6) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. X. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (staveniště) zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- (7) Objednatel na staveništi zajistí dodávky energií a vody.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel zajistí v místě plnění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen.
- (2) Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů věznice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce, vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.
- (4) Zhotovitel bere na vědomí zvláštní zákonnou bezpečnostní povahu provozu objednatele a prohlašuje, že bude respektovat jeho vnitřní provozní pravidla a pokyny a nebude z nich vyvozovat žádné dodatečné nároky nad rámec smluvně stanovených.
- (5) Vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla

přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.

- (6) Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.

IX.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník (resp. montážní deník) ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní poslední evidovaná vada či nedodělek díla.
- (2) Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.
- (3) Zhotovitel je povinen po dokončení prací uvést staveniště do původního stavu a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- (4) O veškeré činnosti při provádění stavebně montážních prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního, resp. montážního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. X. odst. 1 písm. c) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku neodvratitelně hrozící škody.

X.

Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) v rozsahu písemného pověření:
[REDACTED]
nebo
[REDACTED]
- b) ve věcech ekonomických:
[REDACTED]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnost faktur, provádění záznamů do stavebního, resp. montážního deníku:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

d) ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy plně jednat:

a) bez omezení rozsahu:

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla, provádění záznamů do stavebního, resp. montážního deníku:

c) ve věcech běžného řízení stavby:

Změna jmen pověřených zástupců smluvních stran nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami uvedenými v článku X. této smlouvy.
- (2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je primárně uvedením v předešlý stav a není-li to možné, uhradit škodu v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby specifikované níže záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat účelu určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených zadávací dokumentací. Záruční doba za jakost, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci dodaného díla v délce **60 měsíců**, začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- (2) V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat.
- (3) V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- (4) Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- (5) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad písemně nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla.
- (6) Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
- (3) Smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 5 pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVII. odst. 1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- (6) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI této smlouvy.
- (7) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

XV.

Předání a převzetí díla

- (1) O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 3 (tři) pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- (2) Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady, příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
- (3) Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - seznam zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník(y).
- (4) Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- (5) Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- (6) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- (7) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
- (8) Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XVI.

Ukončení smlouvy

- (1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- (2) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 10 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- (4) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVII.

Zvláštní ustanovení

- (1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- (2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (3) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVIII.

Společná ustanovení

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR, zejména občanským zákoníkem.
- (2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- (3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky a datovou zprávou, kontaktní údaje jsou uvedeny v článku X. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí.
- (5) Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a uveřejňování bude prováděno dle zákona o veřejných zakázkách a příslušného prováděcího předpisu zákona o veřejných zakázkách.

XIX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, stejně tak objednatel nepřebírá odpovědnost vůči druhé straně za správnost uveřejnění, neboť i na zhotovitele dopadá povinnost uveřejnění této smlouvy a má možnost si způsob zveřejnění i obsah zkontrolovat.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (3) Smluvní strany se zavazují veškeré informace o druhé smluvní straně, které vyplývají z uzavřené smlouvy, nebo které získají v souvislosti s jejím plněním, používat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravených zejména zákonem č. 101/2000 Sb.,

o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), a to jak existujících, tak i nových, resp. upřesněných. Tento závazek platí i po ukončení smluvního vztahu.

- (4) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoliv navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud dojde k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.
- (5) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- (6) Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Horním Slavkově dne:

V Kaplici dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


.....
