

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ A ROZÚČTOVÁNÍ ENERGIÍ A SLUŽEB
v objektu Žerotínovo nám. 6, Brno,
uzavřená mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené Bc. Petrem Gabrielem, vedoucím Odboru správy majetku MMB

jako uživatel

a

2. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

se sídlem Zahradníková 494/2, 602 00 Brno

zastoupená MUDr. Kamilou Krausovou, ředitelkou

IČ: 00344648

jako poskytovatel

I.

1. Uživatel a poskytovatel shodně prohlašují, že poskytovatel užívá nebytové prostory v budově Žerotínovo nám. 6, č. p. 533, která je součástí pozemku p. č. 345/1 v k. ú. Veverí (dále také jen „objekt“), na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č.66022016 uzavřené dne 20. 9. 2002, ve znění dodatků.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že prostřednictvím poskytovatele jsou v objektu zajišťovány dodávky energií a služeb dále uvedených. Účastníci této dohody se dohodli na přeúčtování a rozúčtování nákladů na energie a služby v objektu za podmínek a způsobem uvedeným v následujících ustanoveních této dohody.

II.

1. Prostřednictvím poskytovatele jsou v objektu zajišťovány zejména tyto dodávky energií a služby:
 - a)
 - elektrická energie
 - tepelná energie
 - voda (a stočné)
 - odvod srážkové vody
 - drobné opravy a údržba společných prostor
 - úklid společných prostor
 - revize provozních zařízení budovy
 - servis výtahů, vstupních dveří a klimatizací
 - ostraha objektu – EZS, provoz vrátnice, služby vrátného
 - b)
 - odvoz odpadu
 - rozhlas, televize
 - internetové a síťové služby
 - telefony a telefonní ústředna
 - služby telefonisty, zásobování, praní prádla
 - údržba a provoz parkoviště

- zajišťování obědů.
2. Účastníci této dohody se dohodli, že poskytovatel přeúčtuje a rozúčtuje náklady na shora uvedené dodávky energií a služeb v objektu uživateli a dalším nájemcům v objektu, přičemž za plochy užívané uživatelem se považují plochy volné, nepronajaté dalším nájemcům, vyjma společných prostor budovy (dále také jako „volné plochy“ nebo „volné prostory“). Část nákladů bude rozúčtována uživateli a nájemcům v budově, část nákladů pouze nájemcům v budově, část pouze uživateli.
 3. Náklady, které budou rozúčtovány uživateli městu Brnu a nájemcům v budově poměrně dle volných ploch (uživatel) a pronajatých ploch (nájemci):
 - a. osvětlení společných prostor
 - b. tepelná energie ve společných prostorách
 - c. vodné a stočné ve společných prostorách
 - d. odvod srážkové vody
 - e. drobné opravy a údržba společných prostor (vyjma oprav a údržby vybavení spol. prostor)
 - f. úklid společných prostor
 - g. servis výtahů, vstupních dveří a klimatizace
 - h. ostraha objektu – EZS
 4. Náklady na revize provozních zařízení budovy (tj., revize zařízení, které náleží k budově, nikoli vybavení, majetek nájemců apod.) přeúčtuje poskytovatel uživateli městu Brnu.
 5. Náklady na tepelnou energii připadající na volné prostory budou přeúčtovány uživateli městu Brnu, a to v rozsahu základní a spotřební složky tepla.
 6. Účastníci této dohody se dohodli, že poskytovatel přeúčtuje uživateli náklady na energie a služby maximálně v cenách, ve kterých jsou mu účtovány dodavatelem.
 7. Další služby, tj. zejména:
 - a. elektrickou energii v pronajatých prostorách a ve spol. prostorách (vyjma osvětlení spol. prostor)
 - b. teplo v pronajatých prostorách
 - c. vodné a stočné v pronajatých prostorách
 - d. provoz vrátnice, služby vrátného
 - e. odvoz odpadu
 - f. rozhlas, televize
 - g. internetové a síťové služby
 - h. telefony a telefonní ústředna
 - i. služby telefonisty, zásobování, praní prádla
 - j. údržba a provoz parkoviště
 - k. zajišťování obědů.

a případné další poskytované služby rozúčtuje poskytovatel pouze mezi nájemce prostor v objektu, kteří tyto služby využívají, na základě dohod, které s nimi uzavře.

III.

1. Účastníci této dohody se dohodli, že uživatel bude hradit poskytovateli na shora uvedené náklady (resp. jejich část na něj připadající) zálohy, a to čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které zálohy náleží, tj.

k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. kalendářního roku, na bankovní účet poskytovatele č. [REDAKCE], pod VS 1460. Výše čtvrtletní zálohy činí 232.000,- Kč.

2. Poskytovatel se zavazuje provést uživateli vyúčtování záloh na energie a služby za uplynulý rok do 30 dnů po obdržení vyúčtování od všech dodavatelů, nejpozději však do 30. 6. kalendářního roku následujícího po roce, za který vyúčtování probíhá.
3. Případný přeplatek nebo nedoplatek vyúčtování se účastníci zavazují uhradit druhé straně do 30 dnů od vzájemného odsouhlasení vyúčtování.

IV.

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat činnosti dle této dohody, řádně, včas, v souladu s právními předpisy a s péčí řádného hospodáře.
2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

V.

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2021.
2. Před uplynutím sjednané doby bude tato dohoda automaticky ukončena:
 - a. dnem, kdy uživatel přestane být vlastníkem objektu
 - b. dnem, kdy Odbor správy majetku MMB přestane být správcem objektu
 - c. dnem ukončení nájmu prostor poskytovatele v objektu.

VI.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 2.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění uživatel.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma účastníky.
6. Účastníci shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody před jejím podpisem seznámili a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

V Brně dne 23. 7. 2018

V Brně dne 26. 7. 2018

.....
uživatel

.....
poskytovatel