

Kupní smlouva

uvedené smluvní strany

MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ:00283509

DIČ: CZ 00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Pohořelice, č.ú. 1381733359/0800

zastoupení: Ing. Josef Svoboda, starosta, zast. Bc. Miroslavem Novákem, DiS., místostarostou

jako prodávající na straně první

(dále jen jako „**prodávající**“ – na straně jedné)

a

Zajíc-Zborovský, s.r.o.

se sídlem Stará obec 381, 691 23 Pohořelice

IČ: 28269241

DIČ: CZ28269241

vedená u Krajského soudu v Brně, pod. spis. zn. C 57447

jednající prostřednictvím: Jiří Zajíc, jednatel

jako kupující na straně druhé

(dále jen „**kupující**“ – na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 10.09.2010, Z-22313/2010-703 **výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku katastru nemovitostí - parc. č. 56 o výměře 174 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond**, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nová Ves u Pohořelice, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
2. Prodávající prohlašuje, že tituly, na jejichž základě nabyl převáděné nemovitosti, do doby uzavření této kupní smlouvy nezanikly, ani nebyly žádným subjektem zpochybněny či zrušeny.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem a účelem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupující vlastnické právo k níže specifikované nemovitosti, odevzdat ji a umožnit kupující nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a tomu odpovídající závazek kupující převzít od prodávajícího předmět koupě a zaplatit mu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající převádí touto smlouvou kupující do jejího vlastnictví nemovitou věc – pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy, a to:

pozemek parc. č. 56, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 174 m², v k.ú. Nová Ves u Pohořelic, obec Pohořelice, blíže popsany výše (dále jen „předmět převodu“), a umožní kupující nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví přebírá a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

3. Kupující přijímá předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází, včetně všech dalších součástí a příslušenství.

III.

Kupní cena

Prodávající prodává předmět převodu kupující za vzájemně dohodnutou kupní cenu, výše uvedený pozemek o celkové výměře 174 m² za 105 000,- Kč, bez DPH, tj. celkem za 127 050,00,- Kč (slovy: sto dvacet sedm tisíc padesát korun českých) vč. platné zákonné sazby 21% DPH.

základ daně	105 000,00,- Kč
21% DPH	22 050,00,- Kč
Cena celkem	127 050,00,- Kč

Pozemek byl posouzen jako stavební, a to dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a podléhá zdanění DPH v základní sazbě 21%.

Kupující se zavazuje tuto kupní cenu prodávajícímu za níže sjednaných podmínek zaplatit.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny a správní poplatek

1. Kupní cena ve výši **127 050,-Kč** (slovy: sto dvacet sedm tisíc padesát korun českých) byla zaplacená převodem na bankovní účet č. 1381733359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., před podpisem této smlouvy. Prodávající tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem níže.
2. Dle dohody dále uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupující a rovněž uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, stanovenou zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytých nemovitých věcí.
3. Prodávající nese náklady na sepsání této smlouvy.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se že:
 - a) převod předmětu převodu včetně výše kupní ceny byl zveřejněn, projednán a schválen příslušným orgánem obce, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích – viz doložka níže;
 - b) převod předmětu převodu nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti této kupní smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku;
 - c) neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
 - d) nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
 - e) jeho právo nakládat s předmětem převodu není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob. Na předmětu

převodu neváznou žádné závazky, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob nebo právní závady omezující výkon vlastnického práva;

- f) není účastník žádného soudního, správního nebo rozhodčího řízení týkajícího se předmětu převodu, ani žádná taková řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají;
- g) mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této kupní smlouvy.

2. Kupující výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:

- a) je jí znám právní i faktický stav předmětu převodu a nepožaduje provedení žádných úprav ani změn;
- b) nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti ní byl podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení;
- c) neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- d) nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči ní vydáno žádné rozhodnutí na peněžitě plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
- e) jí není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této kupní smlouvy;
- f) jí není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této kupní smlouvy.

VI.

Závazky prodávajícího

Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících žádným způsobem nezmění právní ani faktický stav předmětu převodu, zejména neučiní žádné úkony, které by vedly ke zcizení nebo změně vlastnických práv k předmětu převodu nebo jeho části či jakémukoli zatížení předmětu převodu, či jeho části zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy či závazky třetích osob nebo vadami, které by mohly být po uskutečnění převodu dle této smlouvy uplatněny vůči kupujícímu, rovněž tak se prodávající zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby uvedené úkony neučinila ani třetí osoba.

VII.

Další ujednání

1. Převod vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího nastává vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující přerušil, jsou smluvní strany povinny učinit vše k odstranění vad a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy.
3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro kupující katastrálním úřadem se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečného průtahů kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupující katastrálním úřadem umožnila.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy a/nebo pokud je tak stanoveno v této smlouvě má kupující právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) některé prohlášení prodávajícího uvedené v článku I. nebo v článku V. a VI. této smlouvy je nebo se stane nepravdivým,
 - b) předmět převodu trpí právními vadami, které mohou mít vliv na nabytí vlastnického práva ve prospěch kupující.
2. V případě odstoupení od této smlouvy se všechna práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy zruší od počátku, tj. od výzvy prodávajícího k uhrazení kupní ceny za předmětné nemovitosti, a to okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (tedy účinky odstoupení od této smlouvy nastávají od okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně). Proávající se zavazuje, že do 14 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, vrátí kupní cenu za předmětnou nemovitost na bankovní účet kupující, která mu tento sdělí.
3. V případě, že bude zjištěno, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení ihned po oboustranném podpisu smlouvy.
4. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě.
6. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich právé, vážné a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pohořelicích dne 25 -07- 2018

MĚSTO POHOŘELICE

Ing. Josef Svoboda
starosta
v zast. Bc. Miroslav Novák, DiS., místostarosta

za prodávající

Zajíc - Zborovský, s.r.o.
691 23 Pohořelice, Stará obec 381
IČ: 282 69 241
DIČ: CZ28269241
Tel.: +420 739 303 703

Zajíc-Zborovský, s.r.o.

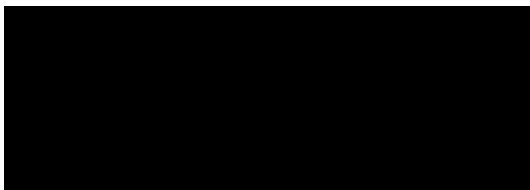
jednatel

za kupující

Doložka:

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění *potvrzuje*, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 39 cit. zákona a záměr obce prodat nemovitý majetek, jenž je předmětem této smlouvy, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pohořelice dne 8.3.2018 a sňat byl dne 10.5.2018. Dále bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona a převod vlastnického práva z prodávajícího na kupující byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 9.5.2018 usnesením č. 3/XXIV/18.

V Pohořelících dne..... **25 -07- 2018**



starosta města Pohořelice
v zast. Bc. Miroslav Novák, DiS., místostarosta

