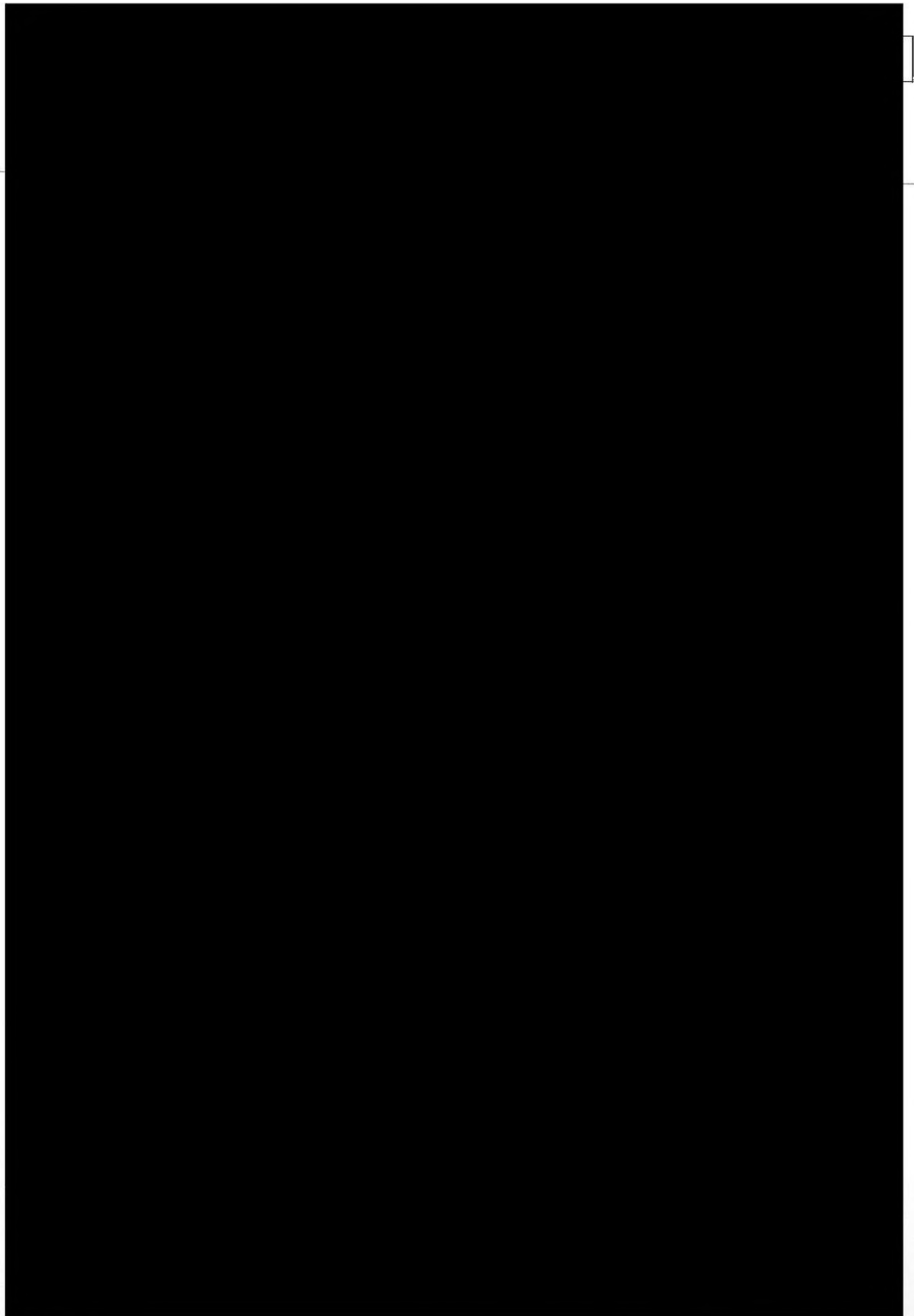






OM1/022212/2017-28880/Čep

2017/2032

č.j.: MMHK/107468/2018

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokeše, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Janem Machekem, specialista pro výstavbu sítě

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2888/2017

„RVDSL1713_C_H_HKDE158_HKDE159-HKDE1HR_OK“

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 1467, pp. č. 1457/1, pp. č. 1438/7, pp.č. 1461/1, pp. č. 1441/12, pp.č. 716/20 a pp. č. 1441/11 v k. ú. Plotiště nad Labem. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Plotiště nad Labem a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby podzemního telekomunikačního vedení „RVDSL1713_C_H_HKDE158_HKDE159-“

HKDE1HR_OK“ v částech pozemků pp.č. 1467, pp. č. 1457/1, pp. č. 1438/7, pp. č. 1461/1, pp. č. 1441/12, pp. č. 716/20 a pp. č. 1441/11 vše v k. ú. Plotiště nad Labem.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení podzemního telekomunikačního vedení (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění podzemního telekomunikačního vedení, v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení podzemního telekomunikačního vedení je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat, upravovat a jinak udržovat kabely podzemní sítě elektronických komunikací. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení podzemního telekomunikačního vedení.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění podzemního telekomunikačního vedení v částech pozemků pp.č. 1467, pp. č. 1457/1, pp. č. 1438/7, pp. č. 1461/1, pp. č. 1441/12, pp. č. 716/20 a pp. č. 1441/11 vše v k. ú. Plotiště nad Labem, ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětného služebného pozemku za účelem údržby a oprav podzemního telekomunikačního vedení, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození sítě elektronických komunikací odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy podzemního telekomunikačního vedení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu

města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy, resp. k části tohoto pozemku vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby podzemního telekomunikačního vedení.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III.

Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II této smlouvy bude zřízena k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k. ú. Roudnička v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a ostatní plocha, silnice pro telekomunikační vedení za cenu 300,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný v souladu s touto smlouvou. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí povinný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby podzemního telekomunikačního vedení. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí povinný se zavazuje nechat zpracovat geometrický plán dle tohoto odstavce, a spolu s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, předložit budoucímu oprávněnému.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zmocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/1257 dne 7.11.2017.

4.7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje, převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k podzemní síti elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v Radě města Hradec Králové.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnost, nebude stavba podzemního telekomunikačního vedení na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2018.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba podzemního telekomunikačního vedení na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 31.12.2020.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, datová schránka: qa7425t

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – telekomunikační vedení v pp. č. 1467, pp. č. 1457/1, pp. č. 1438/7, pp. č. 1461/1, pp. č. 1441/12, pp. č. 716/20 a pp. č. 1441/11 v k. ú. Plotiště nad Labem

- cena:

75.900 Kč bez DPH, 91.839 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

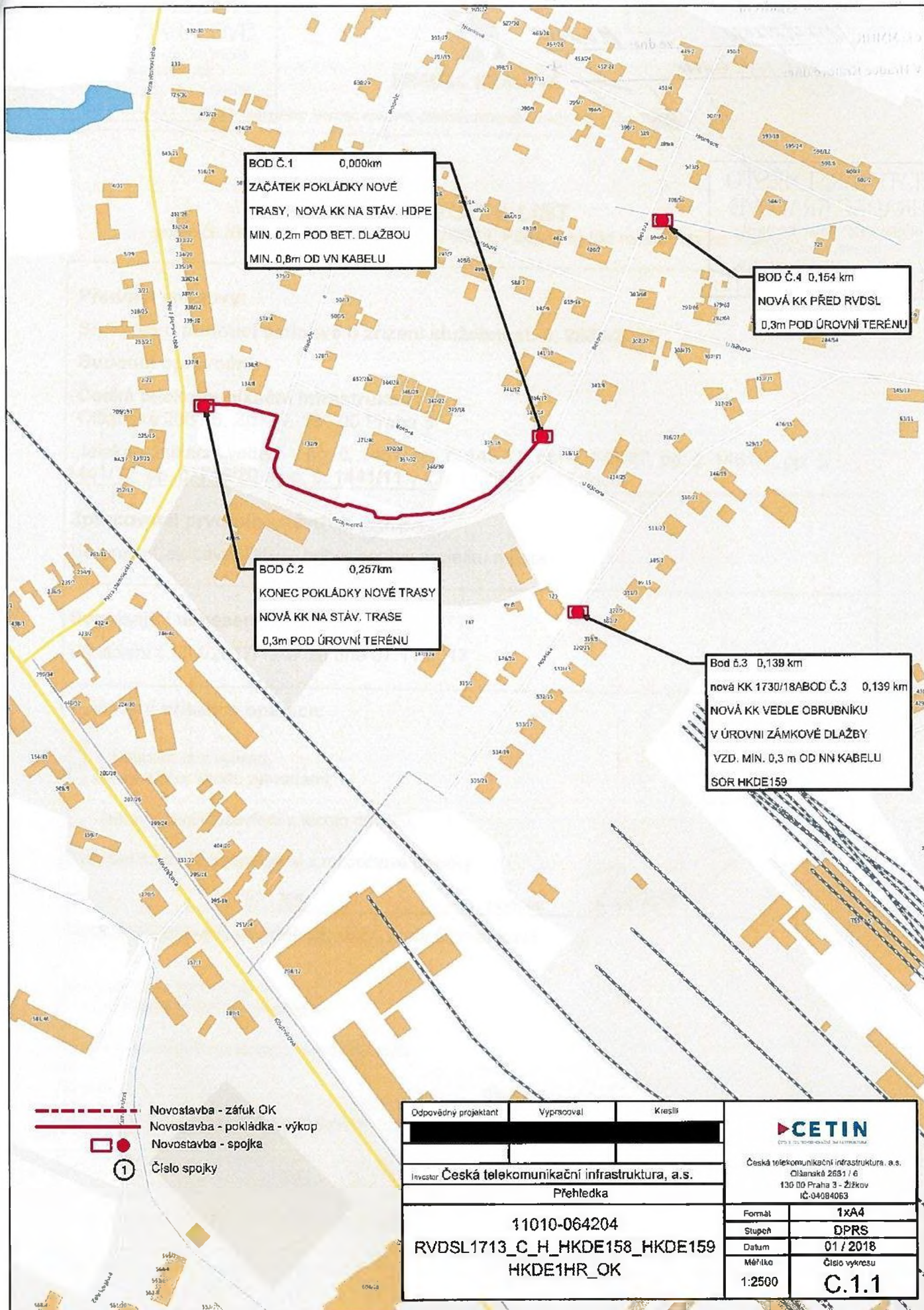
V Hradci Králové dne 27-07-2018

V Hradci Králové dne 27.7.2018

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:





Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku
města magistratu města, souhlasí se záměrem dle této
ověřené situace a vyjádření

č.j. MMHK 1102468/2018, ze dne: 11.6.2018

V Hradec Králové dne: 11.6.2018 -1-