

Nájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2316 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

Název (obchodní firma): BARIA s.r.o.
IČO: 26697904
Sídlo/Místo podnikání: Vídeňská 1764/158, 148 00 Praha 4
DIČ: CZ26697904
Zastoupený/á: Mgr. Janou Barborkovou, jednatelkou
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 88090
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, Česká republika

IČO: 68378050

DIČ: CZ68378050

zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným MŠMT

zastoupena: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo Pronajímatel nebo Nájemce zvlášť dále jen „**Smluvní strana**“)

tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Nájemce je veřejnou výzkumnou institucí, která má zájem si pronajmout novou, dosud neužívanou automatickou histologickou barvicí a montovací linku s technickými parametry/funkcionalitami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“), včetně dodání **Zařízení** a dopravy na místo plnění, kompletní instalace, zprovoznění Zařízení, podrobného zaškolení uživatelů v místě instalace, poskytování úplné servisní služby, tj. údržby a oprav Zařízení, včetně výměny spotřebních částí – poskytování běžného materiálu a náhradních dílů, které se vyměňují v rámci pravidelných a plánovaných servisních zákroků, a možnosti odkupu Zařízení za zůstatkovou kupní cenu, která bude stanovena v souladu s čl. 8.2 této smlouvy. (to vše dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2 Účelem sjednání nájmu je potřeba Nájemce zajistit své výzkumné aktivity (dále jen „**Účel nájmu**“).

- 1.3 Nájemce zahájil dne 18.6.2018..... zadávací řízení ve formě zjednodušeného podlimitního řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) k zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Automatická histologická barvicí a montovací linka**“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Dle výsledků Zadávacího řízení Pronajímatel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.4 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Pronajímatele podaná v rámci Zadávacího řízení. Smluvní strany sjednávají, že veškeré zadávací podmínky stanovené v rámci shora uvedené Veřejné zakázky jsou součástí smluvních podmínek dle této Smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel bere na vědomí, že s ohledem na to, že Nájemce je veřejnou výzkumnou institucí hospodařící s veřejnými prostředky, je Pronajímatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole).
- 1.6 Pronajímatel dále prohlašuje, že si je vědom povinností a následků vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy Nájemce je veřejnou výzkumnou institucí, a tímto Pronajímatel výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění Smlouvy nepovažují Smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vztahujících za vyloučené z uveřejnění.
- 1.7 Pronajímatel prohlašuje, že je / není plátcem DPH.
- 1.8 Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této Smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 1.9 Pronajímatel výslovně prohlašuje, že Zařízení splňuje příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.10 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Zařízení a je oprávněn přenechat Nájemci Zařízení k dočasnému užívání a schopen převzít veškeré závazky plynoucí z této Smlouvy.
- 1.11 Pronajímatel prohlašuje, že Zařízení je bez faktických či právních vad, je plně způsobilé k užívání na území České republiky a je ve vztahu k němu uhrazeny veškeré případné daně a poplatky.
- 1.12 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s faktickým i právním stavem v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé Smluvní straně.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci na určitou dobu užívání Zařízení a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli Nájemné, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2 Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat veškeré činnosti vymezené ve výše uvedeném Předmětu nájmu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, a Nájemce tento závazek přijímá.

3. Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje odevzdat Nájemci plně funkční a odzkoušené Zařízení do osmi týdnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 3.2 Nájem se sjednává na dobu 5 let ode dne převzetí Zařízení dle čl. 5.3 této Smlouvy (dále jen „**Doba nájmu**“).

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Nájemné bylo Smluvními stranami sjednáno s ohledem na výsledek Zadávacího řízení tak, že celková výše nájemného za celou Dobu nájmu a celý Předmět nájmu činí:

Celkové nájemné bez DPH: **1.998.210,90 Kč** (slovy: jeden milion devět set devadesát osm tisíc dvě stě deset korun českých devadesát haléřů)
DPH 21 % **419.624,29 Kč** (slovy: čtyři sta devatenáct tisíc šest set dvacet čtyři korun českých dvacet devět haléřů)/*vyplní pouze plátce DPH/*
Celkové nájemné s DPH **2.417.835,19 Kč** (slovy: **dva miliony čtyři sta sedmnáct tisíc osm set třicet pět korun českých devatenáct haléřů/***vyplní pouze plátce DPH/*
(dále jen „**Nájemné**“)

- 4.2 Výše Nájemného je zásadně nepřekročitelná. Nájemné je možné překročit pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu této Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4.3 Sjednané Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, tj. pravidelnou úhradou ve výši 99 910,55,- Kč bez DPH (slovy: devadesát devět tisíc devět set deset korun českých padesát pět haléřů bez DPH), a to vždy na základě faktury vystavené Pronajímatelem, kterou Nájemce předem odsouhlasí, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura se pro účely této Smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání předmětné částky z účtu Nájemce. Platba bude provedena na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, který musí být totožný s č. ú. uvedeným na faktuře. Pronajímatel vystaví fakturu za Nájemné ihned po skončení čtvrtletí, za které je hrazeno. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že za čtvrtletí je považováno nikoliv čtvrtletí kalendářní, ale 3 po sobě jdoucí měsíce, po které je Zařízení v nájmu Nájemce.
- 4.4 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uveden název projektu z něhož je Nájemné hrazeno, a to „LM2015040 České centrum pro fenogenomiku“.

- 4.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury Pronajímateli se přerušuje původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Nájemci.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Zařízení na pracovišti České centrum fenogenomiky - centrum BIOCEV, Průmyslová 595, 252 50 Vestec, budova SO 002 a provést kompletní instalaci, uvést Zařízení do provozu a následně za přítomnosti Nájemce Zařízení odzkoušet.
- 5.2 Pronajímatel předá Zařízení s kompletní dokumentací, zejména s návodem k obsluze a všemi dalšími doklady nezbytnými pro užívání Zařízení, a to v českém nebo anglickém jazyce (dále jen „*Dokumentace*“).
- 5.3 V případě úspěšného odzkoušení Zařízení a předání Dokumentace k Zařízení sepíše Smluvní strany o předání Zařízení Pronajímatelem a jeho převzetí Nájemcem bez zbytečného odkladu předávací protokol.
- 5.4 Přepravu Zařízení před zahájením i po ukončení nájmu zajišťuje na své náklady Pronajímatel.
- 5.5 Předání, instalace, uvedení do provozu, odzkoušení či jiné služby mohou být zajištěny též třetí osobou pověřenou nebo zmocněnou Pronajímatelem. Pověřením či zmocněním třetí osoby podle předchozí věty však není nijak dotčena odpovědnost Pronajímatele za plnění této Smlouvy. Pronajímatel rovněž odpovídá za jakékoli škody způsobené při předání, instalaci či uvedení do provozu touto třetí osobou.
- 5.6 Pronajímatel je povinen provést zaškolení Nájemcem určených pracovníků v rozsahu nezbytném pro úplné zvládnutí obsluhy Zařízení. O provedení zaškolení bude sepsán protokol. Úplata za provedení zaškolení je součástí Nájemného.
- 5.7 Pronajímatel je povinen Zařízení dostatečně pojistit pro případ jeho poškození tak, aby byla od okamžiku jeho předání Nájemci po celou dobu nájmu pokryta veškerá pojistitelná rizika (za dostatečné se považuje pojištění, které pokrývá celou hodnotu Zařízení po celou dobu nájmu) a dále uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou Zařízením Nájemci či třetím osobám až do výše 10 mil. Kč, a tato pojištění udržovat v platnosti po celou dobu nájmu. Dokumentace prokazující splnění této povinnosti je Pronajímatel povinen předat Nájemci nejpozději při předání Zařízení a na vyžádání následně Nájemci prokázat, že pojištění v tomto rozsahu trvá.

6. Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přivezení Zařízení, jeho instalaci, uvedení Zařízení do provozu, odzkoušení a předání. Rovněž je po skončení nájmu Nájemce povinen umožnit Pronajímateli prohlídku Zařízení, odzkoušení jeho funkčnosti, demontáž a odvoz, pokud se Smluvní strany nedohodnou na odkupu Zařízení dle čl. 8 této Smlouvy.
- 6.2 Nájemce prohlašuje, že bude Zařízení provozovat pouze v rámci své činnosti a k Účelu nájmu a způsobem, který je v souladu s Dokumentací.
- 6.3 Nájemce je oprávněn umožnit užívání Zařízení třetími osobami. V tomto případě Nájemce odpovídá Pronajímateli za jednání třetí osoby, jako kdyby Zařízení užíval sám.
- 6.4 Nájemce není oprávněn Zařízení zcizit, zastavit či jej jinak zatížit.
- 6.5 Nájemce nesmí provádět žádné zásahy do Zařízení nebo jeho součástí s výjimkou běžných uživatelských úkonů dle čl. 7.1 této Smlouvy.

7. Servis Zařízení

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje provádět veškerou, tj. i běžnou, údržbu Zařízení, veškeré opravy Zařízení a dále poskytovat běžný materiál a náhradní díly, které se vyměňují v rámci pravidelných a plánovaných servisních zákroků (dále jen „**Servisní služby**“). Povinnost poskytovat Servisní služby trvá po dobu 5 let ode dne převzetí Zařízení dle čl. 5.3 této Smlouvy, tato povinnost nebude dotčena ani v případě odkupu zařízení dle čl. 8 této Smlouvy. Servisními službami však nejsou běžné uživatelské úkony Nájemce, kterými se pro účely této smlouvy rozumí: programování barvicích protokolů, instalace a výměna kyvet s barvicími roztoky, doplňování spotřebního materiálu tj. procesních a barvicích roztoků, krycích skel, montovacího média.
- 7.2 Součástí Servisních služeb je zejména:
 - a. pravidelná preventivní údržba a výměna spotřebních částí (tedy těch částí, které během užívání podléhají opotřebení a je obvyklé je pro účely řádné funkčnosti Zařízení průběžně obměňovat) dle požadavků nebo doporučení výrobce, vždy však tak, aby Zařízení mohlo sloužit Účelu nájmu. Pro vyloučení pochybností se za spotřební části ve smyslu tohoto ustanovení nepovažuje spotřební materiál;
 - b. veškerá mimořádná údržba dle odůvodněných potřeb a požadavků Nájemce, kdy potřeba či požadavek budou odůvodněné, budou-li nezbytné k tomu, aby Zařízení mohlo sloužit Účelu nájmu;
 - c. veškeré opravy Zařízení nezbytné k tomu, aby Zařízení mohlo sloužit Účelu nájmu;
 - d. upgrade a aktualizace veškerého softwaru a databází Zařízení, budou-li nezbytné k tomu, aby Zařízení mohlo sloužit Účelu nájmu, neurčí-li Nájemce jinak (srov. čl. 7.9 této Smlouvy).
- 7.3 Součástí Servisních služeb je vždy poskytnutí veškerých služeb (včetně práce, cestovného, hotových výdajů apod.) a veškerého materiálu (materiál nutný k opravě, náhradní díly apod.).

- 7.4 Úplata za poskytnutí veškerých Servisních služeb je součástí Nájemného a Pronajímatel tak nemá právo na žádné další úhrady ze strany Nájemce, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- 7.5 Pronajímatel má právo na náhradu nákladů pouze na opravu, tj. v Nájemném není zahrnuta pouze oprava, která vznikla jako důsledek:
- porušení povinností Nájemce dle této Smlouvy nebo
 - odmítnutí jakékoliv Servisní služby, kterou Pronajímatel označí jako nezbytnou.
- 7.6 Pokud jsou náklady na provedení opravy dle čl. 7.5 této Smlouvy kryty pojistkou, odečte Pronajímatel Nájemci od nákladů na opravu pojistné plnění vyplacené pojišťovnou. O průběhu jednání o škodné události a zejména o výši vyplaceného pojistného plnění je Pronajímatel povinen průběžně a bez zbytečného odkladu od vzniku relevantní informace informovat Nájemce.
- 7.7 V případě pravidelné údržby je za dodržení řádných servisních intervalů dle požadavků výrobce odpovědný Pronajímatel. Plánovanou údržbu ohlásí Pronajímatel Nájemci minimálně 14 dní předem, přičemž současně navrhne konkrétní termín pravidelné údržby a sdělí Nájemci pravděpodobnou dobu trvání případné odstávky Zařízení. Konkrétní termín Nájemce Pronajímateli odsouhlasí nebo navrhne jiný termín. Změna termínu je možná po dohodě Smluvních stran.
- 7.8 Případnou závadu Zařízení nahlásí Nájemce bez zbytečného odkladu Pronajímateli, který je do 24 hodin povinen zajistit příjezd technika a opravu Zařízení. V případě, že oprava Zařízení není v rámci tohoto výjezdu možná, je povinen Pronajímatel do dalších 24 hodin Nájemci sdělit plánovanou dobu trvání odstávky.
- 7.9 Pronajímatel je povinen aktualizovat software a databáze Zařízení tak, že aktualizace musí být provedena vždy do 3 pracovních dnů ode dne jejího vydání výrobcem Zařízení, pokud Nájemce neurčí jinak.
- 7.10 V případě, že součet trvání odstávek v jednom čtvrtletí přesáhne 2, byť i jen započaté, dny, má Nájemce právo na slevu na Nájemném ve výši 1/365 Nájemného za každý den odstávky v příslušném čtvrtletí. V případě, že doba jedné odstávky přesáhne 21, byť i jen započatých, dní nebo v případě, že součet trvání odstávek v jednom čtvrtletí přesáhne 10, byť i jen započatých, dní, je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu s okamžitou účinností vypovědět.
- 7.11 Pronajímatel je povinen poskytovat Servisní služby profesionálním a kvalifikovaným způsobem. V případě, že Pronajímatel pověří provedením Servisních služeb poddodavatele, odpovídá jako by tyto služby prováděl sám.

8. Možnost odkupu Zařízení

- 8.1 Nájemce si vyhrazuje právo odkoupit Zařízení od Pronajímatele kdykoliv v průběhu doby nájmu (konkrétně viz čl. 8.3 této Smlouvy) a tím změnit nájemní vztah uzavřený mezi Smluvními

stranami na smluvní vztah vyplývající z ustanovení Občanského zákoníku ohledně kupní smlouvy, to vše v souladu s podmínkami této Smlouvy a ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. V takovém případě bude znění kupní smlouvy vycházet, pokud možno, z ustanovení této Smlouvy.

- 8.2 Nájemce je oprávněn nejpozději k 15. 11. každého kalendářního roku v době trvání nájmu vyzvat Pronajímatele k uzavření kupní smlouvy s účinností ke dni 1. 1. následujícího kalendářního roku, jejímž prostřednictvím dojde k převodu vlastnického práva k Zařízení na Nájemce za zůstatkovou kupní cenu, která bude stanovena jako cena Nájemného minus kumulativní součet pravidelných čtvrtletních úhrad zrealizovaných za dobu trvání nájmu po den uzavření kupní smlouvy., a Pronajímatel je povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.
- 8.3 Výzvu dle čl. 8.2 této Smlouvy je Nájemce povinen odeslat Pronajímateli nejpozději 3 měsíce před skončením Doby nájmu a Smluvní strany jsou povinny kupní smlouvu uzavřít ve lhůtě počínající 60 dny před skončením Doby nájmu a končící dnem skončení Doby nájmu tak, aby převod vlastnického práva bezprostředně navazoval na skončení Doby nájmu.

9. Skončení nájmu

- 9.1 Smluvní vztah zaniká uplynutím sjednané Doby nájmu.
- 9.2 Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě, že přes písemnou výzvu adresovanou Nájemci je tento v prodlení s úhradou Nájemného delším než 90 dnů. Vypovědní doba v tomto případě činí 3 měsíce. Ustanovení Občanského zákoníku ohledně dalších možností Nájemce vypovědět Smlouvu se nepoužijí.
- 9.3 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ve všech případech, kdy to předpokládá Občanský zákoník, a to ve lhůtách tam uvedených.
- 9.4 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, kdy:
- Pronajímatel opakovaně a přes výzvu Nájemce porušuje své povinnosti v souvislosti se Servisními službami, nebo
 - bude bytí nepravomocně rozhodnuto o úpadku Pronajímatele nebo v případě, že na sebe Pronajímatel podá dlužnický insolvenční návrh, nebo
 - se jakékoli prohlášení Pronajímatele dle této Smlouvy ukáže nebo stane nepravdivým, nebo
 - Pronajímatel řádně neodevzdá Nájemci Zařízení ani do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 9.5 Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Zařízení v místě, kde jej převzal, za předpokladu, že Nájemce nevyužije své právo dle čl. 8 této Smlouvy. O převzetí Zařízení Pronajímatelem sepíše Smluvní strany předávací protokol.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě porušení povinnosti Pronajímatele spočívající v prodlení s dodáním Zařízení, jak je specifikováno v čl. 3.1 této Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše Nájemného za každý den prodlení s jeho dodáním.
- 10.2 V případě prodlení Nájemce s uhrazením Nájemného dle čl. 4.3 této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 3 dnů od doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné Smluvní strany uvedený v předmětné výzvě. Nárokem na úhradu smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností příslušné Smluvní strany a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem podepsání poslední ze Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce, a to do pěti pracovních dnů od platnosti Smlouvy.
- 11.2 Veškerá oznámení provedená na základě této Smlouvy budou učiněna písemnou formou (s výjimkami výslovně uvedenými v této Smlouvě) a doručena na níže uvedené adresy stran doporučeným dopisem nebo kurýrem s doručovacími poplatky uhrazenými předem, a budou považována za doručené v okamžiku jejich přijetí Smluvní stranou, které jsou zaslány, na níže uvedenou adresu:
- (a) V případě Pronajímatele je adresa k doručování:
BARIA s.r.o.
Vídeňská 1764/158
148 00 Praha 4
- (b) V případě Nájemce je adresa k doručování:
[REDAKCE]
České centrum fenogenomiky
Ústav molekulární genetiky - centrum BIOCEV
Průmyslová 595
252 50 Vestec
- 11.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky ke Smlouvě.
- 11.4 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána podle právního řádu České republiky, zejména podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, a dalších dotčených obecně závazných právních předpisů.

11.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – Technické parametry
- příloha č. 2 – Dokumentace k plnění (vytvořená Pronajímatelem)
- příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

11.6 Započtení pohledávek vzniklých dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští.

11.7 Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek, nelze postoupit či převést bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany na třetí osobu. Za písemnou formu se nepovažuje emailová korespondence.

11.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla veřejná. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že žádnou skutečnost uvedenou v této Smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

11.9 Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech v českém jazyce s platností originálu. Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

11.10 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné, poctivé a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání.

V Praze dne 18.7.2018

V Praze dne 27-07-2018

BARIA s.ro.

Mgr. Jana Barborková, jednatelka

Pronajímatel

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

Nájemce

Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace
Příloha č. 1 smlouvy

Technické parametry

„Automatická histologická barvicí a montovací linka“

Dodavatel BARIA s.r.o. tímto čestně prohlašuje, že nabízený předmět plnění má technické vlastnosti a splňuje níže uvedené technické parametry:

Výrobce:	LEICA
Typ:	ST5020 + TS5025 + CV5030

Barvicí a montovací automat – společné specifikace pro obě velikosti komor

Popis parametru:	Splnění parametru:	Hodnota parametru u předmětu plnění nabízeného účastníkem:
Kompletní stolní barvicí a montovací systém schopný bez zásahu obsluhy programově řízeného přesunování nosiče s vloženými podložními skly s histologickými preparáty mezi barvicími kyvetami, s možností definovat sekvenci průchodu nosiče jednotlivými barvicími roztoky a dobu jeho setrvání v nich.	ANO	
Po dokončení barvicího programu musí být automat schopen bez zásahu obsluhy předat obarvené preparáty do navazujícího systému pro automatické montování schopného plně samostatného montování obarvených histologických preparátů s možností nastavení velikosti použitých krycích skel a objemu montovacího média.	ANO	
Systém musí umožňovat jak samostatné barvení bez montování, tak vložení histologických preparátů k samostatnému zamontování.	ANO	
Maximální vnější rozměry sestavy (barvicí a montovací automat spojený v celek) – 1700 x 800 x 1000 mm (šířka x hloubka x výška)	ANO	1620 x 760 x 980 mm
Barvicí přístroj obsahuje nejméně 4 vkladací a 4 výstupní kyvety	ANO	4 + 4
Konfigurace barvicího přístroje umožňuje záměnu pozic vkladacích a výstupních kyvet za kyvety pro barvení	ANO	

Barvicí automat má instalovány minimálně 1 sušící komoru pro dva nosiče s nastavitelnou teplotou sušení v rozsahu min. 40-70°C a krokem po 1°C	ANO	ano, 1 komora s rozsahem 40°-70°C, po 1°C
Barvicí automat používá minimálně 28 kyvet pro barvení	ANO	ano, až 34
Barvicí automat používá minimálně 6 promývacích lázní, s možností definovat jednu pro destilovanou vodu	ANO	ano, 5 + 1 na dH ₂ O
Barvicí automat používá pro promývání barvených preparátů vodu z vodovodního řádu	ANO	
Barvicí automat má integrovaný systém ochrany proti přetečení s automatickým uzavřením ventilu přívodu vody	ANO	
Barvicí automat umožňuje záměnu pozic promývacích kyvet za kyvety pro barvení	ANO	
Standardní barvicí nosič barvicího automatu obsahuje pozice pro minimálně 30 skel	ANO	
V barvicím automatu je možné použít nosič pro velká podložní skla	ANO	
Barvicí automat je dodáván s nejméně 5 ks barvicích nosičů	ANO	ano, 5 ks
Barvicí automat má integrovaný systém pro odkapávání reagensů pro zamezení jejich přenosu mezi barvicími kyvetami	ANO	
Barvicí automat má možnost nastavení míchání barvicím nosičem v barvicí kyvetě (nejméně zapnuto/vypnuto)	ANO	
Barvicí automat umožňuje rozšíření o „Special Stain“ nosiče na nižší počet skel a kyvety s nižším objemem	ANO	
Barvicí automat má minimálně 1 vyhřívavý modul na 2 kyvety pro „Special Stain“ barvicí protokoly s možností nastavení teploty v rozsahu alespoň 35-70°C a krokem po 1°C	ANO	ano, 35°-70°C, po 1°C
Barvicí automat má integrovanou filtraci výparů přes aktivní karbonový filtr s možností připojení na externí odtah	ANO	
Paměť reagensů barvicího automatu je schopna pracovat s minimálně 150 položkami	ANO	ano, 173 položek
Paměť barvicího automatu umožňuje nadefinovat minimálně 50 barvicích protokolů	ANO	ano, 50
Paměť barvicího automatu umožňuje definovat minimálně 40 kroků v jednom protokolu	ANO	ano, 40

Délku programového kroku je možné nastavit v rozsahu 00:00:01-23:59:59 (hh:mm:ss)	ANO	ano
Automatu umožňuje automatickou identifikaci a spuštění barvicích protokolů (např. identifikátory na koších nebo jiným jednoduchým způsobem)	ANO	
Barvicí automat má integrovaný systém pro správu reagentů s pamětí následujících parametrů: datum poslední výměny reagentie v kyvetě; počet košů prošlých kyvetou od poslední výměny reagentie; možnosti nastavení maximálního počtu košů, které mohou kyvetou s reagentii projít; doba od poslední výměny reagentie v kyvetě; maximální doba, po kterou je možné reagentii použít	ANO	
Barvicí automat je možné ovládat pomocí grafického displeje s nápovědou	ANO	
Barvicí automat je „otevřený systém“ s možností použití neoriginálního spotřebního materiálu různých výrobců/dodavatelů, a to jak podložních skel, tak barvicích chemikálií	ANO	
Montovací automat umožňuje použití standardně dostupných podložních skel dle ISO 8037-1	ANO	
Montovací automat má integrovaný systém pro detekci poškozených krycích skel	ANO	
Montovací automat umožňuje použití standardně dostupná krycí skla rozměrů 22-24 mm x 40-60 mm tloušťky 0,13-0,19 mm	ANO	
Montovací automat umožňuje nastavení objemu montovacího média použitého na preparát	ANO	
Montovací automat umožňuje nastavení síly přitlaku krycího skla	ANO	
Montovací automat umožňuje kontinuálně odebírat zamontované preparáty	ANO	
Kapacita výstupního zásobníku montovacího automatu je minimálně 60 ks skel	ANO	ano, 2x 30 skel
Montovací automat má integrovanou filtraci výparů přes aktivní karbonový filtr s možností připojení na externí odtah	ANO	
Montovací automat je „otevřený systém“ s možností použití neoriginálního	ANO	


spotřebního materiálu různých výrobců/dodavatelů, a to jak podložních, tak krycích skel, a montovacího media		
--	--	--

Účastník dále musí zajistit (účastník doplní níže uvedenou tabulku splnění požadavku):

- 1) v českém nebo anglickém jazyce zaškolení pracovníků zadavatele k obsluze dodávaného plnění v nezbytném rozsahu kvalifikovaným pracovníkem;
- 2) dodávku takového zařízení, aby splňovalo veškeré nároky vycházející z technických a bezpečnostních norem platných v ČR pro tento typ;
- 3) dodání předmětu plnění na místo plnění a instalaci předmětu plnění v místě plnění;
- 4) možnost bezplatného stažení a instalaci upgradů software užitého v systému minimálně po dobu trvání záruky, a to v okamžiku jejich uvolnění na trh;
- 5) předání veškeré úplné dokumentace v českém nebo anglickém jazyce k zařízení a prohlášení o shodě, včetně návodu v českém nebo anglickém jazyce;
- 6) možnost odkupu zařízení za předem stanovenou kupní cenu.

Další výše uvedené požadavky:	Splnění požadavku:
Požadavek 1)	ANO
Požadavek 2)	ANO
Požadavek 3)	ANO
Požadavek 4)	ANO
Požadavek 5)	ANO
Požadavek 6)	ANO

Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě, že nabízené plnění nesplňuje zadavatelem shora uvedené technické vlastnosti a technické parametry (tj. v případě, že účastník ve shora uvedené tabulce uvede v části výběru odpovědi ANO/NE odpověď „NE“), nesplňuje nabídka účastníka zadávací podmínky a požadavky zadavatele a taková nabídka bude vyřazena.

V Praze dne <u>18.7. 2018</u>	 Razítko a podpis účastníka
-------------------------------	--

baria

Point to Point.

Technické specifikace

LEICA barvicí automat ST5020



Leica
MICROSYSTEMS

• Vypracoval:



Základní parametry LEICA ST5020 (14905020eu4)

kapacita přístroje (výkon)	min. 200 skel/hod. (v závislosti na programu může být až 900 skle/hod.)
vstupní kapacita přístroje	max. 12 košů (s 12 různými programy)
kapacita koše	30 skel
celkový počet nádob	38 (36 + 2 sušící komory)
celkový počet reagenčních nádob	max. 34
objem reagenční nádoby	450 ml
počet promývacích nádob	max. 5 + 1 na DH ₂ O (volitelné)
system pro odkapání reagensů	ANO
počet sušících komor pro deparafinaci	2
počet vyhřívacích modulů	1
teplota v sušící komoře	40°C až 70°C (104 F až 158 F)
nastavení doby inkubace	od 0 vteřin až do 23 hod., 59 min. a 59 vteřin
počet vstupních/výstupních nádob	max. 4 a min. 1 od každé
kapacita paměti	max. 50 programů, až 40 kroků v každém programu
hmotnost	90 kg (bez reagensů a obalu)
rozměry v mm (š x v x h)	1060x820x760

Sídlo firmy:
BARIA s.r.o.
Jižní 393
252 44 Psáry
– Dolní Psáry

Kancelář (objednávky):
BARIA s.r.o.
Václavská 1764/158
148 00 Praha 4

IČ: 26697904
DIČ: CZ26697904
web: www.baria.cz

Ostatní parametry LEICA ST5020 (14905020eu4)	
vysoký výkon a průchodnost (nejméně 12 košů současně)	ANO
současný běh několika programů najednou	ANO
barevná dotyková obrazovka	ANO
on-line nápověda	ANO
grafické znázornění procesů na display	ANO
řídící systém reagensů (reagent management system)	ANO (správa reagensů, např. hlídání expirací)
ochrana proti přetečení - alarm	ANO
automatické uzavření ventilu přívodu vody	ANO
integrováná ochrana proti výparům (pomocí karbonových filtrů)	ANO
možnost připojení do vzdáleného systému alarmu	ANO
software v několika jazycích vč. ČJ	ANO
možnost napojení montovací stanice	ANO
značení košů barevnými klipy	ANO
stanice pro ohřev reagensů (max.75°C) (volitelné příslušenství)	ANO
dvojitý nosič (volitelné příslušenství)	ANO
adaptér pro košíky jiných výrobců (volitelné příslušenství)	ANO

Sídlo firmy:
 BARIA s.r.o.
 Jižní 393
 252 44 Psáry
 – Dolní Psáry

Kancelář (objednávky):
 BARIA s.r.o.
 Vídeňská 1764/158
 148 00 Praha 4

IČ: 26697904
DIČ: CZ26697904

web: www.baria.cz

Ostatní parametry LEICA ST5020 (14905020eu4)	
napájecí napětí	100 – 240 V
frekvence napájecího napětí	50-60 Hz
maximální příkon	1400 VA
relé dálkového alarmu	24 V ST/SS, max. 2A

Unikátní vlastnosti ST5020:

- **vysoký výkon systému**
V barvicím automatu ST5020 je možné zpracovávat nejméně 12 košů současně.
- **současný běh několika programů najednou**
Umožňuje lepší organizaci práce pro obsluhující personál.
- **barvená dotyková obrazovka v několika jazycích**
Možnost softwaru v českém jazyce. Grafické znázornění procesů na display pro lepší orientaci během celého procesu barvení.
- **ochrana proti přetečení**
Systém je vybaven ochranou proti přetečení reagentů.
- **integrovaná ochrana proti výparům**
- **adaptér pro košíky jiných výrobců**
Systém je kompatibilní i s košíky jiných výrobců.
- **značení barevnými klipy**
Jednotlivé koše lze definovat pomocí barevných klipů. Není potřeba programovat přístroj při každém spuštění. Podle barvy klipu si přístroj sám určí, o jaký protokol se jedná a spuštění je automatické. Vzniká méně chyb v pracovním procesu a zlepšuje organizaci práce.

Sídlo firmy:
BARIA s.r.o.
Jižní 393
252 44 Psáry
– Dolní Psáry

Kancelář (objednávky):
BARIA s.r.o.
Václavská 1764/158
148 00 Praha 4

IČ: 26697904
DIČ: CZ26697904
web: www.baria.cz

baria

Point to Point.

Technické specifikace

LEICA montovací automat
CV5030 + TS5025



Leica
MICROSYSTEMS

• Vypracoval:



Základní parametry LEICA CV5030 (149CVTS5025) + TS5025	
rychlost montování podložních skel	1 podložní sklíčko cca za 9 vteřin
použitelnost podložních skel	všechna komerčně dostupná sklíčka (dle normy ISO 8037-1)
kapacita zásobníku krycích sklíček	dle tloušťky krycího skla: 120 ks (22-24 mm x 60 mm, #1,5) 160 ks (22-24 mm x 40 mm, #1,0)
možné velikosti krycích sklíček	22-24 mm x 40-60 mm tloušťka : #1,5 nebo #1,0
typ montovacího media	většina komerčně dodávaných medií např.: Pertex,DPX,Acrytol,Entellan, aj. (kompatibilitu možno ověřit u dodavatele)
objem lahve s montovacím médiem	250 ml
max. objem naplnění	200 ml
používané množství montovacího media	individuálně konfigurovatelné
kapacita vstupních zásobníků	20 nebo 30 podložních sklíček (až 60 podložních skel)
mezistanice pro přímé napojení na barvicí automat Leica ST5020 součástí dodávky	ANO (TS5025)
způsob montování	mokrý montování z xylenu
hmotnost	57 kg
rozměry v mm (š x v x h)	420x600x550

Sídlo firmy:
BARIA s.r.o.
Jižní 393
252 44 Psáry
– Dolní Psáry

Kancelář (objednávky):
BARIA s.r.o.
Václavská 1764/158
148 00 Praha 4

IČ: 26697904
DIČ: CZ26697904
web: www.baria.cz

Ostatní parametry LEICA CV5030 (149CVTS5025)

senzor na detekci rozbitých skel	ANO
možnost úpravy průtoku montovacího media dle viskozity	ANO
komplexní úprava nastavení pro optimalizaci montování skel	ANO
integrováný systém odvodu výparů	ANO
typ odsávacích filtrů	aktivní uhlí
jednoduché intuitivní ovládání	ANO
napájecí napětí	100-240 V AC, ±10%
frekvence napájecího napětí	50-60Hz
maximální příkon	100 VA

Sídlo firmy:
BARIA s.r.o.
Jižní 393
252 44 Psáry
– Dolní Psáry

Kancelář (objednávky):
BARIA s.r.o.
Václavská 1764/158
148 00 Praha 4
[redacted]

IČ: 26697904
DIČ: CZ26697904

web: www.baria.cz