SMLOUVA č. O2018066

o nájmu parkovacích míst

I. Smluvní strany

Pronajímatel:	**Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
se sídlem:	Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený:	Bc. Martinou Žirovnickou, ředitelkou
IČ:	71238301
DIČ:	CZ71238301
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. ú.:	

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

na straně jedné

a

Nájemce:	**Generální ředitelství cel**
se sídlem:	Budějovická 7, 140 96 Praha 4
zastoupený:	Ing. Josefem Sedláčkem, vedoucím detašovaného oddělení 134.8 Hospodářské správy Ústí nad Labem, na adrese Hoření 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem

na základě pověření generálního ředitele GŘC k jednání jménem státu ve věcech majetkoprávních č.j. 1432/2018-900000-11 ze dne 5. 1. 2018 a pověření generálního ředitele GŘC k výkonu poukazovacího práva č.j. 4316/2018-900000-111 ze dne 2. 2. 2018

IČ:	71214011
DIČ:	CZ71214011
bankovní spojení:	Česká národní banka Praha 1,
č. ú.:	
tel.:	+
e-mail:	
datová schránka:	7puaa4c

Fakturační adresa a adresa pro doručování korespondence: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

na straně druhé

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **nájem 13 parkovacích míst** za účelem parkování třinácti služebních vozidel nájemce (dále jen nájem) v objektu „Mariánské garáže“, Předmostí 3356/23, 400 01 Ústí nad Labem (stavba č. p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

   Počet parkovacích míst: **13**
   Nájemci byly přiděleny čipové karty a parkovací prostory (boxy):
   uvedené v příloze č. 2 této smlouvy

   Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou také fyzicky označena zkratkou názvu nájemce (GŘC) v objektu parkoviště. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem parkování třinácti služebních vozidel a nájemce se zavazuje předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště.
2. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
3. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipové karty vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,00 Kč/1 ks nejpozději v den ukončení smlouvy.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody nájemcem se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

IV. Platební podmínky

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli pravidelně čtvrtletně nájemné vždy **ve výši 28.925,00 Kč vč. DPH** dle zákona o DPH v platném znění (tj. 8.900,00 Kč vč. DPH dle zákona o DPH v platném znění za jedno parkovací místo/1 rok) na základě faktury pronajímatele splatné do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“). Je-li pronajímatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
3. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
4. Pronajímatel se zavazuje fakturu zaslat do datové schránky nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá od **1. 8. 2018** na dobu **neurčitou**.
2. Nájem může být ukončen buď dohodou smluvních stran, nebo může smlouvu vypovědět jakákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. V odst. 4 této smlouvy.
3. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být dále ukončen písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného o více než 30 dní. V tomto případě může pronajímatel smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou. Výpověď se považuje za doručenou dnem jejího převzetí druhou smluvní stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevezme či odmítne převzít.
4. Pronajímatel může zvýšit nájemné v případě změny ceníku pronajímatele. Navýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést formou písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. V případě, že nájemce s dodatkem o navýšení nájemného v souvislosti se změnou ceníku pronajímatele nebude souhlasit, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou. Výpověď se považuje za doručenou dnem jejího převzetí druhou smluvní stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevezme či odmítne převzít.
5. Další možnosti ukončení nájmu stanoví zákon č. 89/2012 Sb., - občanský zákoník.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím datové schránky, přičemž identifikátor datové schránky nájemce je **7puaa4c** a pronajímatele **9fgk5zv.**
7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se úrok

z prodlení vztahuje, i po jeho zaplacení. Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování úroku z prodlení nájemci na korespondenční adresu nájemce.

8. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných řádech uvedených.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.

Příloha č. 1 - nákres
Příloha č. 2 - seznam čipových karet

V Ústí nad Labem dne 19.7.2018

Pronajímatel:

…….
Bc. Martina Žirovnická, ředitelka
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

V Ústí nad Labem dne 23.7.2018

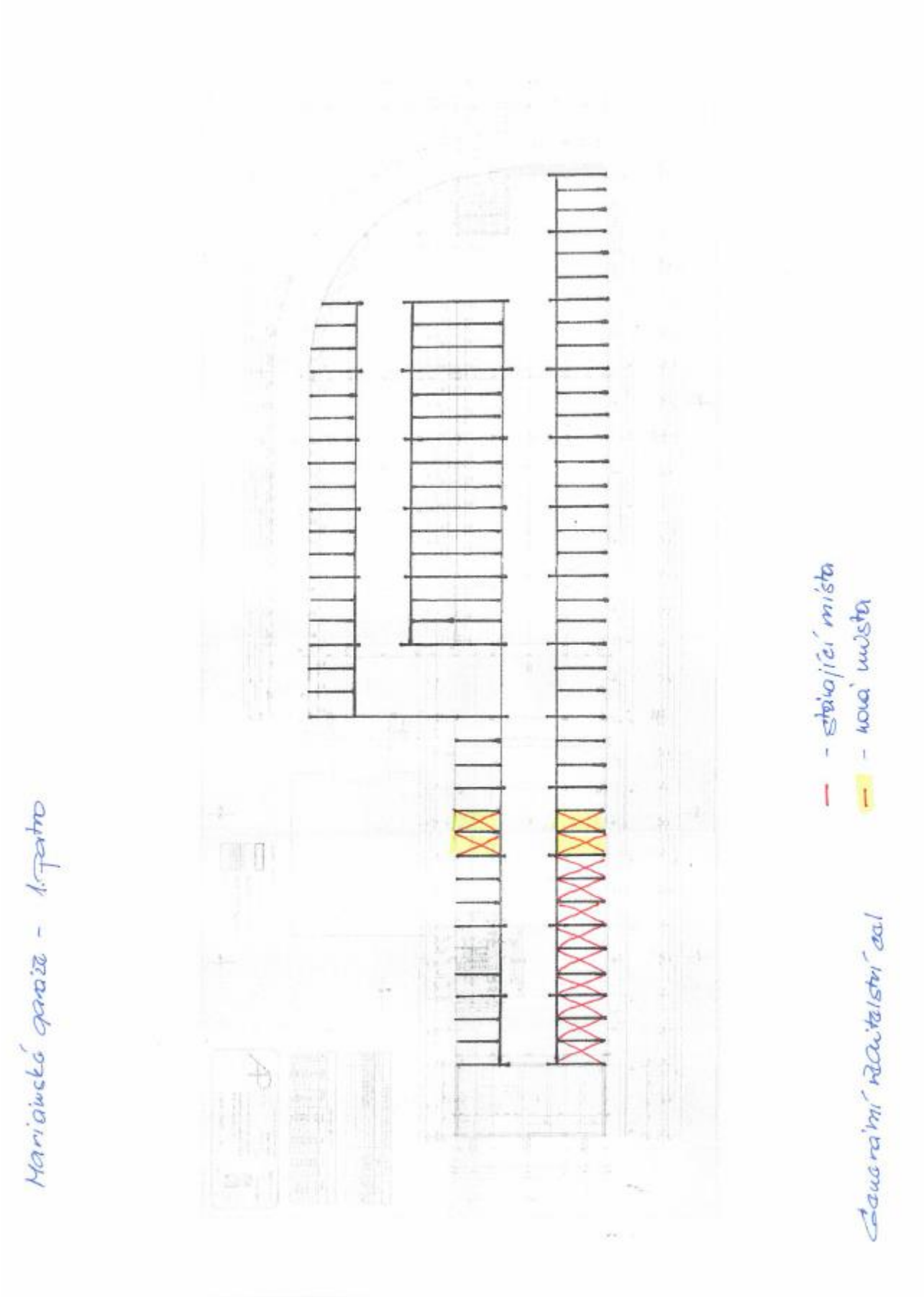
Nájemce:

…….
Ing. Josef Sedláček
vedoucí DO 134.8 HS Ústí n. L.
Generální ředitelství cel

Souhlas zřizovatele pronajímatele:
Statutární město Ústí nad Labem

……...
MUDr. Jiří Madar
1. náměstek primátorky

Příloha č. 1


Mariánská garáže - 1. patro
- stávající místa
- nová místa
Generální ředitelství cel

Příloha č. 2

Seznam čipových karet

Pořadové číslo	Číslo čipové karty
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	