



## **Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 1469/16/LCD ze dne 11. 1. 2017 (dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)**

**Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

### **Město Říčany**

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, PSČ 251 01

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

00240702

RČ (datum narození) / IČO

(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě:

### **I.**

1. Čl. I, odst. 1 Smlouvy se definice pojmu Nemovitosti doplňuje následujícím způsobem:
- pozemek parc. č. 2046
  - pozemek parc. č. 1705/36

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany; a dále

- spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 na následujících pozemcích:
  - pozemek parc. č. 268/5,
  - pozemek parc. č. 286/1,
  - pozemek parc. č. 604/9

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen „**Nemovitosti 6**“);

2. Čl. I, odst. 1 Smlouvy se doplňuje o následující definice pojmů:

„**Kupní smlouva 6**“ znamená kupní smlouvy, jejichž předmětem je koupě Nemovitostí 6, uzavřené mezi Klientem a příslušnými prodávajícími;

3. Čl. II Smlouvy se doplňuje následovně:

9. Podmínky Čerpání za účelem refinancování kupních cen Nemovitostí 6 (z Tranše II). Před Čerpáním za účelem financování/refinancování kupní ceny podle příslušné Kupní smlouvy 6 je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:

- a) uzavřenou Kupní smlouvu 6, jejichž kupní cena má být hrazena z prostředků příslušného Čerpání;
- b) výpis z listu vlastnictví prokazující (i) vlastnické právo Klienta k příslušným Nemovitostem 6 a (ii) nezátíženost těchto Nemovitostí 6 soudními spory, zástavními právy a jinými poznámkami svědčící o podání žalob, předběžných opatření vůči Klientovi;
- c) dokumenty (listiny) prokazující, že veškeré podmínky pro uvolnění kupní ceny příslušných Nemovitostí 6 byly splněny a kupní cena těchto Nemovitostí 6 byla uhrazena;
- d) dokumenty (ve formě a obsahu pro Banku přijatelné) obsahující strukturu pokrytí kupní ceny dle příslušné Kupní smlouvy 6 (v rozlišení prostředků získaných z Úvěru, z případné dotace, z vlastních zdrojů či jinak);
- e) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení příslušné Kupní smlouvy 6 v souladu s příslušnými právními předpisy;
- f) doklad o tom, že Kupní smlouva 6 byla vložena do Registru smluv.

## II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od tohoto Dodatku.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. \_\_\_\_\_ přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne \_\_\_\_\_, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku.
3. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.
5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

### Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

### Město Říčany

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Čas posledního podpisu: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ hod.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Česká spořitelna, a.s. k dispozici.

\_\_\_\_\_  
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis