

Smlouva o správě prostoru „Pobytový prostor Hradčanská“ a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic se společností Farma market s.r.o.

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 59, Praha 6

zapsaná v RES vedeném Českým statistickým úřadem

IČ: 00063703 DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6

ve věcech smlouvy oprávněna jednat: [REDACTED] vedoucí odboru správy majetku

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Farma market s.r.o.

se sídlem: Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 241635

IČ: 04036085 DIČ: CZ04036085

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Bc. Martinem Kadlečkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také jen jako „**Smluvní strany**“ či samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu o správě prostoru „Pobytový prostor Hradčanská“ a pronájmu věcí movitých – multifunkčních lavic se společností Farma market s.r.o.

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 je vlastníkem **pozemku parc. č. 4000/2** (ostatní plocha), o výměře 211 m², obec Praha, k. ú. Dejvice, LV č. 1831, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha. Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla Pronajímátemi svěřena správa tohoto pozemku.

2. Dne 24. 11. 2015 byla Pronajímátemi nájemní smlouvou č. 0085/15 uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem 110 00 Praha 1, Nové město, Dlážděná 1003/7, pronajata mimo jiné **část pozemku parc. č. 4292/29**, výměra: 834 m², LV č. 5660, k.ú. Dejvice, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Pronajímátemi byla dále na základě smlouvy o výpůjčce č. VYP/83/01/024375/2016 uzavřené s Hlavním městem Prahou, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, dne 23. 12. 2016 přenechána do užívání **část pozemku parc. č. 4000/1** o výměře 194 m², označená jako díl „A“, která byla oddělena technickým zaměřením z pozemku označeného dle GP č. 4125-12/2016 jako pozemek parc. č. 4000/1, obec Praha, k. ú. Dejvice, LV č. 2510, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Prostor předmětný pro tuto Smlouvu je **část pozemku parc. č. 4000/2** a dále **část pozemku parc. č. 4292/29**, obec Praha, k. ú. Dejvice, které jsou označeny jako „P1“ v plánu Pobytových prostor Hradčanská, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Prostor č. 1“).
5. Prostor předmětný pro tuto Smlouvu je dále **část pozemku parc. č. 4000/1** a **část pozemku parc. č. 4292/1**, obec Praha, k. ú. Dejvice, kdy pozemek parc. č. 4292/1 je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a **jehož část (3 m²) se Nájemce zavazuje pouze udržovat**. Tyto pozemky jsou označeny jako „P2“ v plánu Pobytových prostor Hradčanská (dále jen „Prostor č. 2“).

(Prostor č. 1 a Prostor č. 2 společně také jen jako „**Pobytové prostory**“).

6. Na Pobytových prostorech se nachází 6 multifunkčních venkovních mobilních lavic o rozměrech 1x3x0,5 m (dále jen „**Předmět nájmu**“), které jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Pronajímátemi svěřeny do správy. Jejich rozmístění je zakresleno v plánu Pobytových prostor.
7. Dne 30. 5. 2018 bylo Pronajímátemi zveřejněno výběrové řízení „Provozování a správa prostoru v okolí stanice metra Hradčanská“. Předmětem výběrového řízení byl výběr dodavatele za účelem provozování „malých farmářských trhů“ na Pobytových prostorech. Dle uveřejněných podmínek výběrového řízení byla jediným kritériem hodnocení nabídek výše nabídnuté ceny. Na základě tohoto výběrového kritéria byla ve výběrovém řízení vybrána nabídka Nájemce.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímátele přenechat Nájemci Předmět nájmu k užívání a Pobytové prostory ke správě těchto prostor, a to za účelem provozování farmářských trhů a umožnit Nájemci dosahovat zisku z podnájmu Předmětu nájmu

dalším prodejcem. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Nájemce hradit Pronajímateli nájemné za podmínek dále uvedených.

2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Nájemce bezúplatně zajistit provoz, správu, úklid a údržbu Pobytových prostor vč. Předmětu nájmu, a to za podmínek dále uvedených.

III. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil s provozním řádem farmářského trhu Hradčanská, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a zavazuje se jej bezpodmínečně dodržovat;
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat veškeré podmínky uvedené v Nabídce na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí stanice metra Hradčanská, která tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn jakkoliv přemísťovat Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn umístit v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu přepravky k uložení ovoce a zeleniny při jejich prodeji. Nájemce je dále oprávněn na Pobytové prostory umístit informační cedule s tržním řádem.
5. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě za jinými účely, než je prodej na farmářských trzích na základě podnájemní smlouvy uzavřené s Nájemcem.
6. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody, které způsobí na majetku Pronajímatele, (resp. na majetku, jehož správa je Pronajímateli svěřena) a třetím osobám, a to ještě před podpisem této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání této Smlouvy. Před jakýmkoliv změnami v pojistné smlouvě je Nájemce povinen opatřit si předem souhlas Pronajímatele.
7. Nájemce je povinen dodržet veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy a z právních předpisů, které jsou potřebné k bezvadnému provozování farmářských trhů a zajistit si veškerá povolení a jiná správní rozhodnutí potřebná ke správě Pobytových prostor a k užívání Předmětu nájmu za účelem provozu farmářských trhů (zajištění záboru veřejného prostranství a jeho nahlášení u příslušného správního orgánu nebo orgánu územní samosprávy apod.).

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci užívání Předmětu nájmu.

2. Pronajímatel je oprávněn využívat Předmět nájmu pro svou vlastní prezentaci s povinností písemně oznámit Nájemci takové využití Předmětu nájmu nejpozději 14 dnů přede dnem konání takové prezentace. Maximální rozsah využití Předmětu Pronajímatelem pro svou vlastní prezentaci jsou 2 (dva) dny v kalendářním měsíci.

V. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši 40.500,- Kč (*slovy: čtyřicet tisíc pět set korun českých*) bez DPH měsíčně, tzn. **49.005,- Kč** (*slovy: čtyřicet devět tisíc pět korun českých*) s DPH měsíčně (dále jen „**Nájemné**“), a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který je Nájemné hrazeno.
2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem úhrady je den připsání Nájemného na bankovní účet Pronajímatele.
3. Výše Nájemného bude za měsíc červenec vypočtena poměrně dle skutečné doby trvání nájmu dle této Smlouvy.

VI. Úklid Pobytových prostor

1. Nájemce se zavazuje provádět a hradit úklid Pobytových prostor, včetně bezprostředního okolí Pobytových prostor, jak je specifikováno níže v odst. 2. tohoto článku Smlouvy.
2. Úklidem dle toho článku Smlouvy se má zejména:
 - a) sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (papíry, plasty, sklo, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, žvýkačky, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky);
 - b) odpad bude vysbíráván z mlatového povrchu Pobytových prostorů, z mobilních nádob se stromy a podsadbou trav, z dlážděného chodníku vedoucího středem těchto Pobytových prostorů a z dlážděných chodníků lemující tyto Pobytové prostory (viz Příloha č. 1 Smlouvy);
 - c) zametání výše uvedených dlážděných chodníků;
 - d) na dobu konání aktivit bude do Pobytových prostorů dodáno, instalováno (rovnoměrně po obvodu mlatové plochy rozmístěno) a na vlastní náklady Nájemce vyváženo dalších 6 ks vlastních mobilních odpadkových košů o objemu minimálně 120 litrů;
 - e) úklid Pobytových prostorů bude prováděn v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů;

- f) služba bude zajišťována včetně likvidace odpadu, s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
 - g) po ukončení aktivity provede Nájemce vždy kontrolu mobiliáře a stavu výsadeb v mobilních nádobách, v případě zjištění jakýchkoliv poškození bude kontaktovat odpovědnou osobu odboru dopravy a životního prostředí (Bc. Jana Čapková, referent veřejné zeleně). Pokud bude vyhodnoceno, že k poškození došlo v důsledku konané aktivity, bude o tom sepsán písemný kontrolní protokol, který bude zaslán nájemci a zjednání nápravy bude provedeno na náklady Nájemce. Odpovědná osoba OŽDP má právo provádět kontrolu stavu zařízení a výsadeb a požadovat zjednání nápravy kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy (nejen po ukončení určité aktivity).
3. Neprovede-li Nájemce zjednání nápravy dle odst. 2. písm g) tohoto článku Smlouvy ve lhůtě sjednané v písemném kontrolním protokolu, je Nájemce povinen na základě písemného vyúčtování ze strany Pronajímatele uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (*slovy: sto korun českých*) za každý den prodlení zjednání jednotlivé nápravy. Tato pokuta je splatná do 15 dnů od obdržení písemného vyúčtování této pokuty Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči Nájemnému, nebude-li uhrazena ve lhůtě výše uvedené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Nájemce, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání tří let. Počátek doby správy prostoru a pronájmu věcí movitých je určen dnem uvedeným v předávacím protokolu dle čl. VIII. odst. 1.
2. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany ukončit písemnou dohodou či písemně vypovědět v případě opakovaného porušení podmínek uvedených v této Smlouvě druhou Smluvní stranou. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel může dále tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě opakovaného porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 3. Smlouvy, a to s výpovědní dobou 1 měsíce počínající prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla Nájemci doručena výpověď.
4. Pronajímatel může dále tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že je Nájemce v prodlení s platbou Nájemného více než 60 dní po splatnosti.

VIII. Předání Předmětu nájmu

1. O předání Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav Předmětu nájmu v okamžiku předání.
2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen Předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu déle než 15 dní ode dne skončení nájmu, uděluje podpisem této Smlouvy Pronajímateli plnou moc ke vstupu do Předmětu nájmu za účasti nezávislého svědka a k vyklizení Předmětu nájmu na náklady Nájemce, přičemž v takovém případě Pronajímatel uschová Nájemci věci v úschově na náklad Nájemce. V případě, že Nájemce přes písemnou výzvu doručenou na jeho poslední známou adresu si věci uložené v úschově nevyzvedne nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je Pronajímatel Nájemcem zplnomocněn uschované věci dle své úvahy zlikvidovat. Nájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této Smlouvě potvrzuje, že Pronajímatele k výše uvedenému postupu zplnomocňuje.

IX. Vyšší moc

1. Dojde-li k úplnému zničení Předmětu nájmu či jeho části a bude tak Předmět nájmu dotčen, a to požárem, výbuchem, zemětřesením, bouří, povodní, anebo jinou přírodní silou či nevyhnutelnou událostí, jako jsou války, povstání, občanské nepokoje, stávky, havárie, opatření státních orgánů a další podobné události, jež budou mít vliv na schopnost plnění povinností podle této Smlouvy a jež se budou vymykat kontrole Smluvních stran (dále jen „**Vyšší moc**“), bude účinnost této Smlouvy pozastavena a v případě částečného zničení měsíční nájemné sníženo o poměrnou část až do doby obnovení Předmětu nájmu.
2. Dojde-li k zásahu Vyšší moci, kterým bude podstatně omezeno plnění podle této Smlouvy po dobu delší než 6 (slovy: šest) měsíců anebo se stane zjevným, že taková situace potrvá nad dobu delší než 6 (slovy: šest) měsíců, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy.
3. Přílohy k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást.

4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným, nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná, resp. vynutitelná, pokud z povahy této Smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné, neúčinné, resp. nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
6. Veškeré spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran do jednoho (1) měsíce ode dne vzniku sporu, budou rozhodovány věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom řádně podepsaném stejnopisu.
8. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením této Smlouvy do veřejně volně přístupné databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva/dodatek Smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 27. 6. 2018 č. 3671/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce

Pronajímatel

- Přílohy:**
- 1. Plánek Pobytových prostor Hradčanská*
 - 2. Provozní řád*
 - 3. Nabídka na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí stanice metra Hradčanská*

MALÝ FARMÁŘSKÝ TRH HRADČANSKÁ – TRŽNÍ ŘÁD

Vymezení farmářského trhu

Farmářský trh je vymezený prostor v okolí stanice metra Hradčanská, a to za železničním přechodem směrem do ulice Dejvická, ve kterém je umožněno výrobcům, pěstitelům a prodejcům nabízet a prodávat zboží stanovené tržním řádem v čase a za podmínek, které jsou taktéž tržním řádem stanovené (dále jen „trh“). Pro nabídku a prodej zboží a přidružených služeb jsou určeny skládací prodejní stánky jednotného vzhledu. Rozmístění stánků je určeno příloženým plánkem. **Farmářský trh je především trhem potravinovým.** Provozovatel organizuje trh na základě smlouvy uzavřené s MČ Praha 6.

Otevírací doba trhu

Otevírací doba trhu je 8:00 až 18:00 **každý pracovní den (pondělí až pátek)** s výjimkou státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud prodejce neobsadí rezervované místo do 7:30, vyhrazuje si provozovatel právo poskytnout místo jinému prodejci. Prodejci jsou povinni vyklidit prodejní místo vždy do 20:00.

Garantovaná prodejní doba trhu je 9:00 až 16:00.

Prodejní stánek

Prodejní místo a pronajatý prodejní stánek je **prodejce povinen udržovat v čistotě a v dobrém technickém (původním) stavu.** V případě poškození, či významného znečištění, je prodejce povinen bezprodleně uhradit vzniklou škodu, či uvést věc do původního stavu. Prodejce nesmí zasahovat do konstrukce pronajatých stánků, či prodejního místa. Prodejce je povinen dodržovat jemu vymezený prostor prodejního místa. Překročení tohoto prostoru podléhá poplatku 100,- Kč za každý započatý m².

Prodejce je povinen viditelně označit prodejní stánek obchodním názvem a identifikačním číslem v případě právnických osob a jménem, příjmením a identifikačním číslem v případě fyzických osob.

Prodejce není oprávněn k použití vlastních prodejních stánků a jiného prodejního zařízení, které nebylo předem schváleno provozovatelem.

Povinnosti prodejce

Prodejce je povinen dodržovat veškeré platné právní normy ČR, které se na něj vztahují (zejména zákon o živnostenském podnikání, hygienické a veterinární předpisy, zákon o zemědělství, Desatro veterinární správy, Potravinářské patero). Prodejce je povinen vydat na vyžádání doklad o zaplacení (účtenku) a doklad o EET, pokud se na něj povinnost evidence vztahuje.

Prodejce je povinen seznámit se s tímto Tržním řádem, dodržovat ho a uposlechnout všech pokynů provozovatele trhu.

Prodejce je povinen disponovat dostatečnou zásobou zboží, aby pokryl garantovanou prodejní dobu trhu.

Specifické podmínky pro prodej živočišných produktů jsou obsaženy v Dodatku Tržního řádu.

Povinnosti provozovatele trhu

Provozovatel garantuje, že prodejní stánek bude způsobilý k obsazení prodejcem nejpozději v 7:00. Provozovatel zajišťuje denní úklid trhu, poskytuje nádoby na tříděný odpad pro prodejce, zajišťuje přívod elektřiny ke stánkům a poskytuje součinnost prodejcům při zapojování spotřebičů a v neposlední řadě udržuje v čistotě celý prostor trhu v průběhu celé otevírací doby.

Čistota a bezpečnost

Prodejci jsou během nabídky a prodeje zboží povinni dodržovat:

- zásady osobní hygieny a čistotu pracovního oděvu.
- pravidelný úklid během otevírací doby v prostoru svého prodejního stánku a kolem něj. Odpad a nepoužitý obaly ukládat do provozovatelem poskytnutých předem vyhrazených nádob na tříděný a směsný odpad nebo do svých vlastních nádob. V případě nedostatku kapacity provozovatelem

vymezených nádob na odpad prodejce zlikviduje vlastní odpad na vlastní náklady. Není povoleno ponechávat odpad na místě a využívat místní odpadkové koše.

- využívat k nabídce zboží zařízení z dobře omyvatelného a zdravotně nezávadného materiálu.
- ovoce a zeleninu nabízet k prodeji již očištěné a bez zvadlých částí.
- neparkovat osobní a nákladní vozidla v prostoru trhu a na přilehlých chodnících. Parkování si každý prodejce zajistí samostatně mimo prostor trhu.
- Pokud se prodejci vyskytnou vedlejší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí (dále jen „VŽP“), tedy odpad živočišného původu, je prodejce povinen na své náklady zajistit asanační podnik (kafilérii), která zajistí jeho neškodné odstranění. Odborná firma pro Prahu (centrum): ASAVET BÍŘKOV – tel. [REDAKCE], nebo P.F.B. transport Hovorčovice – tel. [REDAKCE]. K dispozici musí mít prodejce odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat žádný zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

Nabízený sortiment

Na trhu se mohou prodávat zejména potraviny (min. 90%) s doprovodným prodejem tematického zboží (max. 10% - např. proutěné košíky). Nabízené zboží má pocházet z domácí (české) produkce. Na trhu se může vyskytnout zboží, které nepochází z české produkce (pouze v menší míře), avšak svým charakterem nenarušuje trh, je žádané a není možné toto zboží vyprodukovat jinde, než v zahraničí (např. olivový olej, některé druhy ořechů, mořské ryby). Zboží nepocházející z české produkce se může obecně na trhu vyskytnout zejména v tematické dny (vybrané soboty a neděle) zaměřené na zahraniční kuchyni a specifické druhy produktů.

Z nabízeného zboží vyjímáme: ovoce a zelenina, koření, květiny, sazenice, med, vejce, pečivo, mošty a šťávy, džemy, uzeniny, maso, drůbež, víno, pivo, ryby, káva, sušené plody, ořechy, mléčné výrobky, sýry.

Prodejcům se zakazuje prodej výrobků s prošlým datem spotřeby.

Práva správce trhu

Správce trhu má právo posoudit sortiment prodejce a v případě rozporu s tržním řádem tento sortiment z prodeje vyloučit. V případě porušení tržního řádu má správce právo vyloučit zcela prodejce z trhu s okamžitou platností. Správce, případně jím pověřená osoba je přítomna na trhu po celou otevírací dobu.

Správce trhu poskytuje základní informace o trhu zákazníkům.

Doprava

Do prostoru trhu není povoleno vjíždět automobily. Parkování si zajistí každý prodejce samostatně.

Závěrečná ustanovení

Tento Tržní řád platí pro provozování Malých Farmářských trhů v Praze 6. Tržní řád vypracoval provozovatel trhu v souladu s Nařízením č. 9/2011 SB. Hl. m. Prahy, kterým se vydává Tržní řád.

Provozovatel trhu

Farma market s.r.o.,
Roháčova 145/14, 13000 Praha 3,
IČO: 04036085

www.farmama.cz

Kontakt pro návštěvníky trhu:

kontakt pro zájemce o prodej:

SPRAVCE TRHU

..... (tel. +420.....)

MALÝ FARMÁŘSKÝ TRH HRADČANSKÁ – DODATEK TRŽNÍHO ŘÁDU

Dodatek tržního řádu rozšiřuje a přesněji vymezuje některá ustanovení Tržního řádu a jiná nově doplňuje. Dodatek Tržního řádu je pro prodejce závazný.

Povinnosti prodejce

- Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám nezpůsobilým k této činnosti.
 - Nabízené zboží viditelně označit cenovkami, dále pak původem zboží a jakostí, pokud tak stanovují platné právní předpisy ČR.
 - Prodejce nesmí klamat spotřebitele nepravdivými údaji o zboží.
 - Zajistit vhodné oddělení zboží, které by se mohlo nežádoucím způsobem ovlivňovat.
 - Zamezit přímému slunečnímu svitu na zboží, chránit ho vhodným způsobem před dalšími vlivy.
 - Nepokládat zboží přímo na zem.
 - Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný potravinářský průkaz.
 - Prodejci mají **PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO KOUŘIT V PROSTORU STÁNKU.**
 - Prodejce je povinen mít v provozovně (tj. na stánku) kopii živnostenského listu, případně kopii výpisu z OR, smlouvu s provozovatelem trhu, doklady o zaplacení (účtenky, paragony), doklad o revizi spotřebiče, pracovní smlouvu se zaměstnancem/prodávčem, zařízení k EET (pokud prodejce evidenci podléhá).
 - Prodáváč je povinen mít u sebe občanský průkaz, nebo jiný doklad totožnosti.
 - Prodejce je povinen ustanovit odpovědnou osobu stánku. Její jméno je povinen zveřejnit na viditelném místě.
 - Prodejce je povinen doložit doklady o původu a nabytí nabízeného zboží (lze tak učinit dodatečně přímo na úřad).
 - Pro vážení používat pouze úředně ověřenou (cejchovanou) váhu. Váha musí být opatřena platnou úřední značkou (nálepka). Jakékoli jiné měření musí být prováděno na zařízení, které je opatřeno příslušnou úřední značkou dokazující ověření.
 - K prodeji používat pouze spotřebiče opatřené revizní zprávou ne starší než 1 rok, které jsou schválené státní zkušebnou pro provoz v ČR nebo EU.
 - Dodržovat teploty skladování potravin stanovené příslušným právním předpisem ČR (zejména pak u masa, uzenin, ryb a mléčných výrobků, ale i všech ostatních druhů zboží). Pro vlastní kontrolu dodržení teplotního řetězce musí mít prodávající teploměr.
 - Dodržovat předepsaný způsob skladování a manipulace s potravinami dle platných právních předpisů ČR.
 - Dodržovat základní požární a bezpečnostní pravidla dle platné právní úpravy.
 - Prodejce je povinen oznámit zahájení a ukončení činnosti v provozovně (tj. na trhu) příslušnému živnostenskému úřadu (tj. dle místa bydliště/sídla) v písemné formě nejméně 3 dny před zahájením činnosti.
 - Zejména v podzimních měsících prodejce zajistí osvětlení stánku v ranních a večerních hodinách.
 - Na vyžádání zákazníka vydat doklad o prodeji zboží, nebo poskytnutí služby (paragon/účtenku). Na paragon/účtenku musí být uvedeno:
 - o Označení prodejce obchodní firmou
 - o Identifikační číslo
 - o Druh zboží nebo poskytnuté služby
 - o Datum prodeje zboží nebo poskytnuté služby
 - o Cena
 - o Podpis, případně razítko
- Doklad o EET nenahrazuje doklad o prodeji zboží, nebo poskytnutí služby (paragon/účtenku).

Práva správce trhu

Správce trhu dohlíží na dodržování podmínek prodeje stanovených tržním řádem, dbá na čistotu a pořádek, dohlíží na dodržování hygienických a cenových předpisů. Zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl provozován prodej mimo prodejní stánky (tj. prodej mimo smluvní vztah s provozovatelem).

Kontrola trhu

Kontrolu trhu provádí orgány k tomu oprávněné, zejména pak Česká obchodní inspekce, příslušná hygienická stanice, Městská veterinární správa v Praze SVS, příslušný úřad práce, správce trhu, policie, Státní zemědělská a potravinářská inspekce a další oprávnění.

Prodej živočišných produktů

Podmínky prodeje živočišných produktů jsou vymezeny požadavky Městské veterinární správy pro Prahu a prodejce je povinen se jimi řídit.

Z podmínek vybíráme zejména:

- **Med:** Med musí pocházet od včelstva, v němž se nevyskytují mor včelího plodu nebo hniloba včelího plodu. Musí být skladován v obalech, které splňují podmínky na obaly pro potraviny živočišného původu, nesmí být vystavován přímému slunečnímu záření. K dispozici musí být informace o druhu medu a tom, kdo je výrobcem medu (jméno, příjmení, adresa výrobce). Medař musí být schopen předložit na vyžádání registraci včelaře.

- **Vejce:** Vejce nemusí být prosvícená, musí být skladována při nekolísavé teplotě +5 až +18 °C, chráněná před sluncem, mohou být prodána spotřebiteli nejpozději do 21 dnů po snášce, přičemž minimální trvanlivost je 28 dnů. Pro zákazníky musí být na viditelném místě umístěno jméno a adresa chovatele, u kterého byla vejce vyprodukována a datum minimální trvanlivosti. Jednomu konečnému spotřebiteli může být prodáno max. 60 ks vajec.

- **Čerstvé drůbeží maso:** Chovatel, jehož roční produkce je nižší než 2 000 kusů krůt, hus nebo kachen, nebo 10 000 kusů ostatní drůbeže, může prodávat v malém množství neporcované drůbeží maso přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejblíže jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů drůbeže týdně.

- **Čerstvé králičí maso:** Chovatel, který chová králíky v malém, může prodávat neporcované čerstvé králičí maso v malých množstvích přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejblíže jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů králíků týdně. Při prodeji nesmí být oddělována hlava od těla.

- **Prodej živočišných produktů:** Čerstvé drůbeží a králičí maso musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladováno při teplotě do +4 °C, čerstvé vepřové, hovězí maso a zvěřina při teplotě do +7 °C v odpovídajícím zařízení. Skladovací teplota mléčných výrobků ošetřených UHT je do +24 °C, ostatních mléčných výrobků +4 až +8 °C. Masné a rybí výrobky se musí uchovávat při skladovacích teplotách deklarovaných výrobcem (nejčastěji do +5 °C). Vhodné teplotní podmínky musí být monitorovány (teploměr). Při těchto teplotách musí být produkty uchovávány po celou dobu prodeje. Dále musí být chráněny před kontaminací, zejména před zvířaty a škůdci, před povětrnostními vlivy (přímé slunce, déšť), před prachem a před přímým kontaktem zákazníků s nebalenými potravinami. Povrchy přicházející do styku s potravinami musí být udržovány ve stavu, který umožňuje hygienickou manipulaci s potravinami, a musí být snadno čistitelné. K dispozici musí být vhodné zařízení k zajištění odpovídající hygieny zaměstnanců (včetně zařízení k hygienickému umytí a osušení rukou, toalety). Při prodeji nebalených produktů odpovídající přívod teplé nebo studené pitné vody pro čištění popřípadě dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení přímo na místě prodeje. Prodávající musí zamezit možné kontaminaci potravin při současné manipulaci s nebalenou potravinou a penězi (rukavice, podávací náčiní).

- **Čerstvé ryby a produkty rybolovu:** Čerstvé ryby a produkty rybolovu musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladovány při teplotě tajícího ledu.

- **Živé ryby:** Při prodeji ryb, zabíjení, kuchání a jiných úpravách ryb musí být přímo v prodejním zařízení instalován přívod studené pitné vody včetně zajištění jímání odpadních vod a rybích odpadů a jejich neškodné odstranění. Teplota vody se musí pohybovat v rozmezí 10 – 15 °C u kaprovitých a 10 – 12 °C u lososovitých ryb. % nasycení vody kyslíkem musí být minimálně 60% u kaprovitých a 80%

u lososovitých ryb. Hustota obsádky může být maximálně 700kg/1000l u kaprovitých a 25kg/1000l resp. 100kg/1000l (provzdušňování/prokysličování) u lososovitých ryb. Při ochlazování vody ledem se může hmotnost lososovitých ryb zvýšit až o 50% (25kg ledu na 1000l vody).

Provozovatel trhu

Farma market s.r.o.,

Roháčova 145/14, 13000 Praha 3,

IČO: 04036085

www.farmama.cz

Nabídka

1. Zakázka:
2. Dodavatel:
3. Nabídka:

2018/00062 (Provozování a správa prostoru v okolí stanice metra Hradčanská)
Farma market s.r.o.

Nabídka na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí stanice metra Hradčanská

Vážení,
na základě výběrového řízení „Provozování a správa prostoru v okolí stanice metra Hradčanská“ Vám předkládáme tuto nabídku.

IDENTIFIKACE UCHAZEČE

Název: Farma market s.r.o.

Adresa: Roháčova 145/14, Praha 3 Žižkov, 130 00

IČ: 04036085 DIČ: CZ04036085

Jednatel (kontaktní osoba): Bc. Martin Kadlecěk

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

D) SKLADBA SORTIMENTU

Vzhledem k malému počtu stánků a vzhledem ke komornějšímu charakteru trhu budou zastoupeny zejména potraviny denní spotřeby: Z největší části ovoce a zelenina, která bude doplněna pečivem, masem, uzeninami, sýry a mléčnými výrobky, vejci, medem, květinami, suchými plody, kořeními, delikatesami nebo květinami. Jeden až dva stánky mohou být případně vyhrazeny pro streetfood občerstvení.

Z) NABÍDKA PROGRAMU – SKLADBA A ROZSAH POŘADANÝCH AKCÍ

Během pracovního týdne bude trh vyhrazen zejména pro prodej výše uvedeného sortimentu. Dopravné akce se budou v prostoru konat ve vybraných víkendech (některé pravidelně, jiné pouze jednorázově)

Pravidelné akce konané vždy alespoň 1x v měsíci (nimo července a srpna) v sobotu nebo v neděli:
Lichké trhy Lichké ovoce, asijská, jihamerická, indická a africká kuchyně
Bleší trhy Pro prodej nevyužitých věcí hlavně pro občany Prahy 6.

Jednorázové akce konané nepravidelně v sobotu nebo v neděli budou vyhrazené pro aktivity uspořádané ve spolupráci se spolky a komunitami občanů Prahy 6 (například knižní bazar, sousedský festival) a pro celopražské akce (např. Zazít město jinak, Praha Žije Hudbou).
V prostoru proběhne vždy alespoň 12 dopravních akcí ročně (ať už pravidelných nebo jednorázových).

Provozní doba farmářského trhu:

Pondělí – pátek 8:00 - 18:00 (mimo státní svátky);

Příprava trhu a úklid vždy 6:00 - 8:00 a 18:00 - 21:00

Dopravní akce v maximálním časovém rozsahu 8:00 až 20:00.

Farmářský trh je v provozu minimálně od března do listopadu

3) NABÍZENÁ CENA ZA PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVU PROSTORU V KČ/MĚSÍC

Za provozování a správu prostoru budeme MČ Praha 6 platit nájemné ve výši 40 500,- Kč/kalendářní měsíc (tj. 486 000,- Kč/rok) bez DPH.

4) NÁVRH PROVOZOVNÍHO ŘÁDU

MALÝ FARMÁŘSKÝ TRH HRADEČANSKÁ TRŽNÍ ŘÁD

Ustanovení farmářského trhu

Farmářský trh je vymezený prostor v okolí stanice metra Hradčanská, a to za železničním přečhodem směřem do ulice Dejvická, ve kterém je umožněno výrobcům, pěstitelům a prodávajícím nabízet a prodávat zboží stanovené tržním řádem v čase a za podmínek, které jsou takéž tržním řádem stanovené (dále jen „trh“). Pro nabídku a prodej zboží a příslužných služeb jsou určeny skládací prodejní stánky jednorázového vzhledu. Rozmístění stánků je určeno příloženým plánkem, jehož podobu si vyhrazuje provozovatel. Kdykoli změnit, Farmářský trh je především trhem potravinovým. Provozovatel organizuje trh na základě smlouvy uzavřené s MČ Praha 6.

Otevírací doba trhu

Otevírací doba trhu je 8:00 až 18:00 každý pracovní den (pondělí až pátek) s výjimkou státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znení pozdějších předpisů.

Pokud prodávce neobsadí rezervované místo do 7:30, vyhrazuje si provozovatel právo poskytnout místo jinému prodávci. Prodávci jsou povinni vyklidit prodejní místo vždy do 20:00.

Časotvorná prodejní doba trhu je 9:00 až 16:00

Prodejní stánek

Prodejní místo a pronajatý prodejní stánek je prodejce povinen udržovat v čisté a v dobrém technickém (původním) stavu. V případě poškození, či významného znečištění, je prodejce povinen bezprodlouženě uhradit vzniklou škodu, či uvést vše do původního stavu. Prodejce nesmí zasahovat do konstrukce pronajatých stánků, či prodejního místa. Prodejce je povinen dodržovat jemu vymezený prostor prodejního místa.

Překročení tohoto prostoru podléhá poplatku 100,- Kč za každý započatý m².

Prodejce je povinen viditelně označit prodejní stánek obchodním názvem a identifikačním číslem v případě právnických osob a jménem, příjmením a identifikačním číslem v případě fyzických osob.

Prodejce není oprávněn k použití vlastních prodejních stánků a jiného prodejního zařízení, které nebylo předem schváleno provozovatelem.

Povinnosti prodejce

Prodejce je povinen dodržovat veškeré platné právní normy ČR, které se na něj vztahují (zejména zákon o živnostenském podnikání, hygienické a veterinární předpisy, zákon o zemědělství, Decretio veterinární správy, Potravinářské patery). Prodejce je povinen vydat na vyzádání doklad o zaplacení (účtenku) a doklad o FET, pokud se na něj povinnost evidence vztahuje.

Prodejce je povinen seznámit se s tímto Tržním řádem, dodržovat ho a uposlechnout všech pokynů provozovatele trhu.

Prodejce je povinen disponovat dostatečnou zásobou zboží, aby pokryl garantovanou prodejní dobu trhu.

Specifické podmínky pro prodej živočišných produktů jsou obsaženy v Dodatku Tržního řádu.

Povinnosti provozovatele trhu

Provozovatel garantuje, že prodejní stánek bude způsobilý k obsazení prodejcem nejpozději v 7:00.

Provozovatel zajišťuje demí úklid trhu, poskytuje nádoby na tříděný odpad pro prodejce, zajišťuje přívod elektřiny ke stánkům a poskytuje součinnost prodejcem při zapojování spotřebičů a v neposlední řadě udržuje v čistotě celý prostor trhu v průběhu celé otevírací doby.

Čistota a bezpečnost

Prodejci jsou během nabídky a prodejce zboží povinni dodržovat:

- zásady osobní hygieny a čistotu pracovního oděvu.
- pravidelný úklid během otevírací doby v prostoru svého prodejního stánku a kolem něj. Odpad a nepoužitě obaly ukládat do provozovatelem poskytnutých předem vyhrazených nádob na tříděný a směšný odpad nebo do svých vlastních nádob. V případě nedostatku kapacity provozovatelem vymezených nádob na odpad prodejce zlíkviduje vlastní odpad na vlastní náklady. Není povoleno ponechávat odpad na místě a využívat mšni odpadkové koše.

- využívat k nabídce zboží zařízení z dobře omyvatelného a zdravotně nezávadného materiálu.
- ovoce a zeleninu nabízet k prodeji již očištěné a bez zvadlých částí.
- neparkovat osobní a nakladní vozidla v prostoru trhu a na přilehlých chodnících. Parkování si každý prodejce zajišťí samostatně mimo prostor trhu.
- Pokud se prodejce vyskytnou větší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí (dále jen „VŽP“), tedy odpad živočišného původu, je prodejce povinen na své náklady zajistit asanační podnik (kafilérin), která zajistí jeho neškodné odstranění. Odborná firma pro Prahu (centrum): ASAVIET BIRKOVY tel. [REDAKCE] p. [REDAKCE] nebo P.F.B. transport Hovorčovice - tel. [REDAKCE] k dispozici musí mít prodejce odhověvateli zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu

asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodné konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat žádný zdroj kontaminace. Prodejce, kteří nabízejí živočišné produkty na tržích opakovaně, musí při likvidaci VZP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

Nabízený sortiment

Na trhu se mohou prodávat zejména potraviny (min. 90%) s doprovozním prodejem tematického zboží (max. 10% - např. proutené košíky). Nabízené zboží má pocházet z domácí (české) produkce. Na trhu se může vyskytnout zboží, které nepochází z české produkce (pouze v menší míře), avšak svým charakterem nenarušuje trh. Je žadane a není možné toto zboží vyprodukovat jinde, než v zahraničí (např. olivový olej, některé druhy ořechů, mořské ryby). Zboží nepocházející z české produkce se může obecně na trhu vyskytnout zejména v tematické dny (vybrané soboty a neděle) zaměřené na zahraniční kuchyni a specifické druhy produktů.

Z nabízeného zboží vyjímáme: ovoce a zelenina, koření, květiny, sazenice, med, vejce, pečivo, mošty a šťávy, džemy, uzeminy, maso, drůbež, víno, pivo, ryby, káva, sušené plody, ořechy, mléčné výrobky, sýry. Prodejcem se zakazuje prodej výrobků s prošlým datem spotřeby.

Práva správce trhu

Správce trhu má právo posoudit sortiment prodejce a v případě rozporu s tržním řádem tento sortiment z prodaje vyloučit. V případě porušení tržního řádu má správce právo vyloučit zcela prodaje z trhu s okamžitou platností. Správce určuje rozmištění stánků a má právo rozmištění kdykoli změnit. Správce, případně jím pověřená osoba je přítomna na trhu po celou otevírací dobu.

Správce trhu dále určuje rozmištění parkovacích míst pro prodaje a poskytuje základní informace o trhu zákazníkům.

Doprava

Do prostoru trhu není povoleno vjíždět automobily. Parkování si zajistí každý prodaje samostatně.

Závěrečná ustanovení

Tento Tržní řád platí pro provozování Malých Farmářských trhů v Praze 6. Tržní řád vypracoval provozovatel trhu v souladu s Nařízením č. 9/2011 SB, III. m. Prahy, kterým se vydává Tržní řád.

Provozovatel trhu

Farma market s.r.o.,

Roháčova 145/14, 13000 Praha 3,

IČO: 04036085

www.farmamarket.cz

Kontakt pro návštěvníky trhu:

kontakt pro zájemce o prodej:

SPRAVCE TRHU

(tel. +420.....)

Dodatek tržního řádu rozšiřuje a přesněji vymezuje některá ustanovení Tržního řádu a má nové doplnění. Dodatek Tržního řádu je pro prodávající závazný.

Povinnosti prodávající

- Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám nezpůsobilým k této činnosti.
- Nabízené zboží viditelně označit cenovkama, dále pak původem zboží a jakostí, pokud tak stanovují platné právní předpisy ČR.
- Prodejce nesmí klamat spotřebitele nepravdivými údaji o zboží.
- Zajištní vhodné oddělení zboží, které by se mohlo nežádoucím způsobem ovlivňovat.
- Zamezit přímému slunečnímu svitu na zboží, chránit ho vhodným způsobem před dalšími vlivy.
- Nepokládat zboží přímo na zem.
- Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný potravinářský průkaz.
- Prodejci mají PRISNE ZAKAZANO KOLERIT V PROSTORU STÁNKU.
- Prodejce je povinen mít v provozovně (tj. na stánku) kopii živnostenského listu, případně kopii výpisu z OR, smlouvu s provozovatelem trhu, doklady o zaplacení účtenky, paragony, doklad o revizi spotřebiče, pracovní smlouvu se zaměstnancem/prodavatelem, zařízení k EET (pokud prodávající evidenci podléhá).
- Prodávající je povinen mít u sebe občanský průkaz, nebo jiný doklad totožnosti.
- Prodejce je povinen ustanovit odpovědnou osobu stánku. Její jméno je povinen zveřejnit na viditelném místě.
- Prodejce je povinen doložit doklady o původu a nabytí nabízeného zboží (lze tak učinit dodatečně přímo na úřadu).
- Pro važení používat pouze úředně ověřenou (cejchovanou) váhu. Váha musí být opatřena plánou úřední značkou (nalepkou). Jakékoli jiné měření musí být prováděno na zařízeních, které je opatřeno příslušnou úřední značkou dokazující ověření.
- K prodeji používat pouze spotřebiče opatřené revizní zprávou ne starší než 1 rok, které jsou schválené státní zkoušebnou pro provoz v ČR nebo EU.
- Dodržovat teploty skladování potravin stanovené příslušným právním předpisem ČR (zejména pak u masa, uzenin, ryb a mléčných výrobků, ale i všech ostatních druhů zboží). Pro vlastní kontrolu dodržení teplotního režimu musí mít prodávající teplotně:
- Dodržovat předepsaný způsob skladování a manipulace s potravinami dle platných právních předpisů ČR.
- Dodržovat základní požární a bezpečnostní pravidla dle platných právních předpisů ČR.
- Prodejce je povinen oznámit ukončení činnosti v provozovně (tj. na trhu) příslušnému živnostenskému úřadu (tj. dle místa bydliště/sídla) v písemné formě nejméně 3 dny před zahájením činnosti.
- Zejména v podzimních měsících prodávající zajištní osvětlení stánku v ranních a večerních hodinách.
- Na vyzáření zákazníka vydat doklad o prodeji zboží, nebo poskytnutí služby (paragon/účtenku). Na paragon/účtence musí být uvedeno:
 - o Označení prodávající obchodní firmou
 - o Identifikační číslo
 - o Datum zboží nebo poskytnuté služby
 - o Datum prodeje zboží nebo poskytnuté služby

- o c. ena
- o Podpis, případně razítko
 - Doklad o EET, nenahrazuje doklad o prodeji zboží, nebo poskytnutí služby (paragon (účtenku))
 - Práva správce trhu**
 - Správce trhu dohlíží na dodržování podmínek prodeje stanoveneých tržním řádem, dbá na čistotu a pořádek, dohlíží na dodržování hygienických a cenových předpisů. Zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl provozován prodej mimo prodejní stánky (tj. prodej mimo smluvní vztah s provozovatelem).
 - Komnola trhu**
 - Kontrolu trhu provádí orgány k tomu oprávněné, zejména pak Česká obchodní inspekce, příslušná hygienická stanice, Městská veterinární správa v Praze SVS, příslušný úřad práce, správce trhu, police, Státní zemědělská a potravinářská inspekce a další oprávnění.
 - Prodej živočišných produktů
 - Podmínky prodeje živočišných produktů jsou vymezeny požadavky Městské veterinární správy pro Prahu a prodejce je povinen se jimi řídit.
 - Z podmínek vybíráme zejména:
 - Med: Med musí pocházet od včelstva, v němž se nevyškylují mror včelího plodu nebo hniloba včelího plodu. Musí být skladován v obalech, které splňují podmínky na obaly pro potraviny živočišného původu, nesmí být vystavován přímému slunečnímu záření. K dispozici musí být informace o druhu medu a tom, kdo je výrobcem medu (jméno, příjmení, adresa výrobce). Medář musí být schopen předložit na vyžádání registraci včeláře.
 - Vejce: Vejce nemusí být prosvícená, musí být skladována při nekolsavé teplotě +5 až +18 °C, chráněna před sluncem, mohou být prodána spotřebiteli nejpozději do 21 dne po snášce, přičemž minimální trvanlivost je 28 dní. Pro zákazníky musí být na viditelném místě umístěno jméno a adresa chovatele, u kterého byla vejce vyprodukována a datum minimální trvanlivosti. Jednomu konečnému spotřebiteli může být prodáno max. 60 ks vajec.
 - Čerstvé drůbeží maso: Chovatel, jehož roční produkce je nižší než 2 000 kusů krut, hus nebo kačen, nebo 10 000 kusů ostatní drůbeže, může prodávat v malém množství neporcované drůbeží maso přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů drůbeže týdně.
 - Čerstvé králíci maso: Chovatel, který chová králíky v malém, může prodávat neporcované čerstvé králíci maso v malých množstvích přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů králíků týdně. Při prodeji nesmí být oddělována hlava od těla.
 - Prodej živočišných produktů: Čerstvé drůbeží a králíci maso musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladováno při teplotě do +4 °C, čerstvé vepřové, hovězí maso a zvěřina při teplotě do +7 °C v odpovídajícím zařízení. Skladovací teplota mléčných výrobků ošetřených UHT je do +24 °C, ostatních mléčných výrobků +4 až +8 °C. Masné a rybí výrobky se musí uchovávat při skladovacích teplotách deklarovaných výrobcem (nejčastěji do -5 °C). Vhodné teplotní podmínky musí být monitorovány (teploter). Při těchto teplotách musí být produkty uchovávány po celou dobu prodeje. Dále musí být chlázeny před kontaminací, zejména před zvířaty a škudci, před povětrnostními vlivy (přímo slunce, déšť).

před pračením a před přímým kontaktem zákazníků s nebalenými potravinami. Povrchy přicházející do styku s potravinami musí být udržovány ve stavu, který umožňuje hygienickou manipulaci s potravinami, a musí být snadno čistitelné. K dispozici musí být vhodné zařízení k zajištění odpovídající hygieny zaměstnanců (věcné zařízení k hygienickému mytí a osušení rukou, toalety). Při prodeji nebalených produktů odpovídající přívod teple nebo studené pitné vody pro čištní popřípadě dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení přímo na místě prodeje. Prodávající musí zabezpečit možné kontaminaci potravin při současně manipulaci s nebalenou potravou a penězi (rukavice, podávací náčiní).

- Čerstvé ryby a produkty rybolovu: Čerstvé ryby a produkty rybolovu musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladovány při teplotě tajeňho ledu.

- Živé ryby: Při prodeji ryb, zabíjení, kuchání a jiných úpravách ryb musí být přímo v prodejním zařízení instalován přívod studené pitné vody včetně zajištění jímání odpadních vod a rybích odpadů a jejich neškodné odstranění. Teplota vody se musí pohybovat v rozmezí 10 – 15 °C u kaprovitých a 10 – 12 °C u lososovitých ryb. % nasycení vody kyslíkem musí být minimálně 60% u kaprovitých a 80% u lososovitých ryb. Hustota obsádky může být maximálně 700kg/1000l u kaprovitých a 25kg/1000l resp. 100kg/1000l (provzdušňování/prokysličování) u lososovitých ryb. Při ochlazování vody ledem se může hmotnost lososovitých ryb zvýšit až o 50% (25kg ledu na 1000l vody).

Provozovatel trhu

Farma market s.r.o.

Kohářova 145/14, 13000 Praha 3,

IČO: 04036085

www.farmamarket.cz

5) VÝBĚR Z TISKU

<http://www.blesk.cz/clanek-rezerva-praha-vyhov-zen-230223-sezona-zahajena-larmarske-trhu-03>
<http://laku-gosofa-nov-y-kabac-prihodon-tsvrady-nadav-rematku-ke-nis-imn>

6) REFERENCE

Porádání Farmářských trhů na Týlové náměstí v Praze 2 od března roku 2018:

Městská část Praha 2 – Týlovlo náměstí – nájem části pozemku parc. č. 4174/3

Smlouva k nahlédnutí zde:

<https://smlouva.v.gov.cz/smlouva/5330564>

V Praze dne 11.6.2018

Farma market s.r.o.

Martin Vachek, ředitel

7) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
„Uvedený uchazeč (Farma market s.r.o.) prohlašuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a pro případ svého úspěchu ve výběrovém řízení je připraven uzavřít smlouvu do sedmi pracovních dnů ode dne, kdy bude k jejímu uzavření MČ Praha 6 vyzván.“

4. Celková cena bez DPH:

40 500,00 Kč

5. Celková cena s DPH:








49 005,00 Kč

6. Informace o produktu:

nevyplněno

Příloha

7. Příloha:

 [Příloha](#)
 [Příloha](#)
 [Příloha](#)
 [Příloha](#)
 [Příloha](#)
 [Příloha](#)
 [Příloha](#)
 [Příloha](#)

Poznámka zadavatele / administrátora k vaší nabídce

12. Poznámka zadavatele:

nevyplněno

Neveřejné položky

13. Moje poznámky:

nevyplněno

15. 6. 2018

Zadaní: 11. 6. 2018 - 17:15 - Martin Kadlecěk

poslední editace: 15. 6. 2018 - 08:40 - administrátorská operace

Kontext [Vítězná nabídka](#) [Druhá nabídka](#) [Třetí nabídka](#) [Historie](#)
 (eTřížště zakázky) (eTřížště zakázky) (eTřížště zakázky)

Vyskyt tohoto záznamu v tabulkách:

- eTřížště zakázky
- eTřížště zakázky
- eTřížště zakázky

[Vítězná nabídka](#)[Druhá nabídka](#)[Třetí nabídka](#)[Zadat nový záznam](#)[Zadat nový záznam](#)[Zadat nový záznam](#)

Nabídka na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí stanice metra Hradčanská

Vážení,

na základě výběrového řízení „Provozování a správa prostoru v okolí stanice metra Hradčanská“ Vám předkládáme tuto nabídku.

IDENTIFIKACE UCHAZEČE

Název: Farma market s.r.o.

Adresa: Roháčova 145/14, Praha 3 – Žižkov, 130 00

IČ: 04036085

DIČ: CZ04036085

Jednatel (kontaktní osoba): Bc. Martin Kadleček

Telefon: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

1) SKLADBA SORTIMENTU

Vzhledem k malému počtu stánků a vzhledem ke komornějšímu charakteru trhu budou zastoupeny zejména potraviny denní spotřeby. Z největší části ovoce a zelenina, která bude doplněna pečivem, masem, uzeninami, sýry a mléčnými výrobky, vejci, medem, květinami, suchými plody, kořením, delikatesami nebo květinami. Jeden až dva stánky mohou být případně vyhrazeny pro streetfood občerstvení.

2) NABÍDKA PROGRAMU – SKLADBA A ROZSAH POŘÁDANÝCH AKCÍ

Během pracovního týdne bude trh vyhrazen zejména pro prodej výše uvedeného sortimentu. Doprovodné akce se budou v prostoru konat ve vybraných víkendech (některé pravidelně, jiné pouze jednorázově).

Pravidelné akce konané vždy alespoň 1x v měsíci (mimo červenec a srpen) v sobotu nebo v neděli:

Exotické trhy – Exotické ovoce, asijská, jihoamerická, indická a africká kuchyně.

Bleši trhy – Pro prodej nevyužitých věcí hlavně pro občany Prahy 6.

Jednorázové akce konané nepravidelně v sobotu nebo v neděli budou vyhrazené pro aktivity uspořádané ve spolupráci se spolky a komunitami občanů Prahy 6 (například knižní bazar, sousedský festival) a pro celopražské akce (např. Zažít město jinak, Praha Žije Hudbou).

V prostoru proběhne vždy alespoň 12 doprovodných akcí ročně (ať už pravidelných nebo jednorázových).

Provozní doba farmářského trhu:

Pondělí – pátek 8:00 – 18:00 (mimo státní svátky);

Příprava trhu a uklid vždy 6:00 – 8:00 a 18:00 – 21:00

Doprovodné akce v maximálním časovém rozsahu 8:00 až 20:00.

Farmářský trh je v provozu minimálně od března do listopadu.

3) NABÍZENÁ CENA ZA PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVU PROSTORU V KČ/MĚSÍC

Za provozování a správu prostoru budeme MČ Praha 6 platit nájemné ve výši **40 500,- Kč/kalendářní měsíc** (tj. 486 000,- Kč/rok) bez DPH.

4) NÁVRH PROVOZNIHO ŘÁDU**MALÝ FARMÁŘSKÝ TRH HRADČANSKÁ – TRŽNÍ ŘÁD****Vymezení farmářského trhu**

Farmářský trh je vymezený prostor v okolí stanice metra Hradčanská, a to za železničním přechodem směrem do ulice Dejvická, ve kterém je umožněno výrobcům, pěstitelům a prodejčům nabízet a prodávat zboží stanovené tržním řádem v čase a za podmínek, které jsou také tržním řádem stanovené (dále jen „trh“). Pro nabídku a prodej zboží a přidružených služeb jsou určeny skladací prodejní stánky jednotného vzhledu. Rozmístění stánek je určeno příloženým plánkem, jehož podobu si vyhrazuje provozovatel kdykoli změnit. **Farmářský trh je především trhem potravinovým.** Provozovatel organizuje trh na základě smlouvy uzavřené s MČ Praha 6.

Otevírací doba trhu

Otevírací doba trhu je 8:00 až 18:00 **každý pracovní den (pondělí až pátek)** s výjimkou státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud prodejce neobsadí rezervované místo do 7:30, vyhrazuje si provozovatel právo poskytnout místo jinému prodejci. Prodejci jsou povinni vyklidit prodejní místo vždy do 20:00.

Garantovaná prodejní doba trhu je 9:00 až 16:00.

Prodejní stánek

Prodejní místo a pronajatý prodejní stánek je **prodejce povinen udržovat v čistotě a v dobrém technickém (původním) stavu**. V případě poškození, či významného znečištění, je prodejce povinen bezprodlouze uhradit vzniklou škodu, či uvést věc do původního stavu. Prodejce nesmí zasahovat do konstrukce pronajatých stánek, či prodejního místa. Prodejce je povinen dodržovat jemu vymezený prostor prodejního místa. Překročení tohoto prostoru podléhá poplatku 100,- Kč za každý započatý m².

Prodejce je povinen viditelně označit prodejní stánek obchodním názvem a identifikačním číslem v případě právnických osob a jménem, příjmením a identifikačním číslem v případě fyzických osob.

Prodejce není oprávněn k použití vlastních prodejních stánek a jiného prodejního zařízení, které nebylo předem schváleno provozovatelem.

Povinnosti prodejce

Prodejce je povinen dodržovat veškeré platné právní normy ČR, které se na něj vztahují (zejména zákon o živnostenském podnikání, hygienické a veterinární předpisy, zákon o zemědělství, Desatro veterinární správy, Potravinářské patero). Prodejce je povinen vydat na vyžádání doklad o zaplacení (účtenku) a doklad o EET, pokud se na něj povinnost evidence vztahuje.

Prodejce je povinen seznámit se s tímto Tržním řádem, dodržovat ho a uposlechnout všech pokynů provozovatele trhu.

Prodejce je povinen disponovat dostatečnou zásobou zboží, aby pokryl garantovanou prodejní dobu trhu.

Specifické podmínky pro prodej živočišných produktů jsou obsaženy v Dodatku Tržního řádu.

Povinnosti provozovatele trhu

Provozovatel garantuje, že prodejní stánek bude způsobilý k obsazení prodejcem nejpozději v 7:00.

Provozovatel zajišťuje denní úklid trhu, poskytuje nádoby na tříděný odpad pro prodejce, zajišťuje přívod elektřiny ke stánkům a poskytuje součinnost prodejcům při zapojování spotřebičů a v neposlední řadě udržuje v čistotě celý prostor trhu v průběhu celé otevírací doby.

Čistota a bezpečnost

Prodejci jsou během nabídky a prodeje zboží povinni dodržovat:

- zásady osobní hygieny a čistoty pracovního oděvu.
- pravidelný úklid během otevírací doby v prostoru svého prodejního stánku a kolem něj. Odpad a nepoužité obaly ukládat do provozovatelem poskytnutých předem vyhrazených nádob na tříděný a směsný odpad nebo do svých vlastních nádob. V případě nedostatku kapacity provozovatelem vymezených nádob na odpad prodejce likviduje vlastní odpad na vlastní náklady. Není povoleno ponechávat odpad na místě a využívat misní odpadkové koše.
- využívat k nabídce zboží zařízení z dobře omyvatelného a zdravotně nezávadného materiálu.
- ovoce a zeleninu nabízet k prodeji již očištěné a bez zvadlých částí.
- neparkovat osobní a nákladní vozidla v prostoru trhu a na přilehlých chodnicích. Parkování si každý prodejce zajistí samostatně mimo prostor trhu.
- Pokud se prodejci vyskytnou vedlejší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí (dále jen „VŽP“), tedy odpad živočišného původu, je prodejce povinen na své náklady zajistit asanační podnik (kafilérii), která zajistí jeho neškodné odstranění. Odborná firma pro Prahu (centrum): ASAVET BIŘKOV – tel. [redacted] p. [redacted] nebo P.F.B. transport Hovorčovice – tel. [redacted]. K dispozici musí mít prodejce odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat žádný zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

Nabízený sortiment

Na trhu se mohou prodávat zejména potraviny (min. 90%) s doprovodným prodejem tematického zboží (max. 10% - např. proutěné košíky). Nabízené zboží má pocházet z domácí (české) produkce. Na trhu se může vyskytnout zboží, které nepochází z české produkce (pouze v menší míře), avšak svým charakterem nenarušuje trh, je žádané a není možné toto zboží vyprodukovat jinde, než v zahraničí (např. olivový olej, některé druhy ořechů, mořské ryby). Zboží nepocházející z české produkce se může obecně na trhu vyskytnout zejména v tematické dny (vybrané soboty a neděle) zaměřené na zahraniční kuchyni a specifické druhy produktů.

Z nabízeného zboží vyjímáme: ovoce a zelenina, koření, květiny, sazenice, med, vejce, pečivo, mošty a šťávy, džemy, uzeniny, maso, drůbež, víno, pivo, ryby, káva, sušené plody, ořechy, mléčné výrobky, sýry.

Prodejcům se zakazuje prodej výrobků s prošlým datem spotřeby.

Práva správce trhu

Správce trhu má právo posoudit sortiment prodejce a v případě rozporu s tržním řádem tento sortiment z prodeje vyločit. V případě porušení tržního řádu má správce právo vyloučit zcela prodejce z trhu s okamžitou platností. Správce určuje rozmístění stánků a má právo rozmístění kdykoli změnit. Správce, případně jím pověřená osoba je přítomna na trhu po celou otevírací dobu. Správce trhu dále určuje rozmístění parkovacích míst pro prodejce a poskytuje základní informace o trhu zákazníkům.

Doprava

Do prostoru trhu není povoleno vjíždět automobily. Parkování si zajistí každý prodejce samostatně.

Závěrečná ustanovení

Tento Tržní řád platí pro provozování Malých Farmářských trhů v Praze 6. Tržní řád vypracoval provozovatel trhu v souladu s Nařízením č. 9/2011 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se vydává Tržní řád.

Provozovatel trhu

Farma market s.r.o.,
Roháčova 145/14, 13000 Praha 3,
IČO: 04036085

www.farmama.cz

Kontakt pro návštěvníky trhu:

████████████████████

Kontakt pro zájemce o prodej:

████████████████████

SPRÁVCE TRHU

..... (tel. +420.....)

MALÝ FARMÁŘSKÝ TRH HRADČANSKÁ – DODATEK TRŽNÍHO ŘÁDU

Dodatek tržního řádu rozšiřuje a přesněji vymezuje některá ustanovení Tržního řádu a jiná nově doplňuje. Dodatek Tržního řádu je pro prodejce závazný.

Povinnosti prodejce

- Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám nezpůsobilým k této činnosti.
- Nabízené zboží viditelně označit cenovkami, dále pak původem zboží a jakostí, pokud tak stanovují platné právní předpisy ČR.
- Prodejce nesmí klamat spotřebitele nepravdivými údaji o zboží.
- Zajistit vhodné oddělení zboží, které by se mohlo nežádoucím způsobem ovlivňovat.
- Zamezit přímému slunečnímu svitu na zboží, chránit ho vhodným způsobem před dalšími vlivy.
- Nepokládat zboží přímo na zem.
- Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný potravinářský průkaz.
- Prodejci mají **PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO KOUŘIT V PROSTORU STÁNKU**.
- Prodejce je povinen mít v provozovně (tj. na stánku) kopii živnostenského listu, případně kopii výpisu z OR, smlouvu s provozovatelem trhu, doklady o zaplacení (účetky, paragony), doklad o revizi spotřebiče, pracovní smlouvu se zaměstnancem/prodávčem, zařízení k EET (pokud prodejce evidenc. podléhá).
- Prodáváč je povinen mít u sebe občanský průkaz, nebo jiný doklad totožnosti.
- Prodejce je povinen ustanovit odpovědnou osobu stánku. Její jméno je povinen zveřejnit na viditelném místě.
- Prodejce je povinen doložit doklady o původu a nabytí nabízeného zboží (lze tak učinit dodatečně přímo na úřad).
- Pro vážení používat pouze úředně ověřenou (cejchovanou) váhu. Váha musí být opatřena platnou úřední značkou (nálepka). Jakékoli jiné měření musí být prováděno na zařízení, které je opatřeno příslušnou úřední značkou dokazující ověření.
- K prodeji používat pouze spotřebiče opatřené revizní zprávou ne starší než 1 rok, které jsou schválené státní zkušební pro provoz v ČR nebo EU.
- Dodržovat teploty skladování potravin stanovené příslušným právním předpisem ČR (zejména pak u masa, uzenin, ryb a mléčných výrobků, ale i všech ostatních druhů zboží). Pro vlastní kontrolu dodržení teplotního řetězce musí mít prodávající teploměr.
- Dodržovat předepsaný způsob skladování a manipulace s potravinami dle platných právních předpisů ČR.
- Dodržovat základní požární a bezpečnostní pravidla dle platných právních předpisů.
- Prodejce je povinen oznámit zahájení a ukončení činnosti v provozovně (tj. na trhu) příslušnému živnostenskému úřadu (tj. dle místa bydliště/sídla) v písemné formě nejméně 3 dny před zahájením činnosti.
- Zejména v podzimních měsících prodejce zajistí osvětlení stánku v ranních a večerních hodinách.
- Na vyžádání zákazníka vydat doklad o prodeji zboží, nebo poskytnutí služby (paragon/účetku). Na paragon/účtenku musí být uvedeno:
 - o Označení prodejce obchodní firmou
 - o Identifikační číslo
 - o Druh zboží nebo poskytnuté služby
 - o Datum prodeje zboží nebo poskytnuté služby
 - o Cena
 - o Podpis, případně razítko

Doklad o EET nenahrazuje doklad o prodeji zboží, nebo poskytnutí služby (paragon/účetku).

Práva správce trhu

Správce trhu dohlíží na dodržování podmínek prodeje stanovených tržním řádem, dbá na čistotu a pořádek, dohlíží na dodržování hygienických a cenových předpisů. Zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl provozován prodej mimo prodejní stánky (tj. prodej mimo smluvní vztah s provozovatelem).

Kontrola trhu

Kontrolo u trhu provádí orgány k tomu oprávněně, zejména pak Česká obchodní inspekce, příslušná hygienická stanice, Městská veterinární správa v Praze SVS, příslušný úřad práce, správce trhu, policie, Státní zemědělská a potravinářská inspekce a další oprávnění.

Prodej živočišných produktů

Podmínky prodeje živočišných produktů jsou vymezeny požadavky Městské veterinární správy pro Prahu a prodejce je povinen se jimi řídit.

Z podmínek vybíráme zejména:

- **Med:** Med musí pocházet od včelstva, v němž se nevyskytují mor včelího plodu nebo hniloba včelího plodu. Musí být skladován v obalech, které splňují podmínky na obaly pro potraviny živočišného původu, nesmí být vystavován přímému slunečnímu záření. K dispozici musí být informace o druhu medu a tom, kdo je výrobcem medu (jméno, příjmení, adresa výrobce). Medář musí být schopen předložit na vyžádání registraci včelaře.

- **Vejsce:** Vejce nemusí být prosvícená, musí být skladována při nekolísavé teplotě +5 až +18 °C, chráněná před sluncem, mohou být prodána spotřebiteli nejpozději do 21 dnů po snášce, přičemž minimální trvanlivost je 28 dnů. Pro zákazníky musí být na viditelném místě umístěno jméno a adresa chovatele, u kterého byla vejce vyprodukována a datum minimální trvanlivosti. Jednomu konečnému spotřebiteli může být prodáno max. 60 ks vajec.

- **Čerstvé drůbeží maso:** Chovatel, jehož roční produkce je nižší než 2 000 kusů krůt, hus nebo kachen, nebo 10 000 kusů ostatní drůbeže, může prodávat v malém množství neporcované drůbeží maso přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů drůbeže týdně.

- **Čerstvé králičí maso:** Chovatel, který chová králíky v malém, může prodávat neporcované čerstvé králičí maso v malých množstvích přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů králíků týdně. Při prodeji nesmí být oddělována hlava od těla.

- **Prodej živočišných produktů:** Čerstvé drůbeží a králičí maso musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladováno při teplotě do +4 °C, čerstvé vepřové, hovězí maso a zvěřina při teplotě do +7 °C v odpovídajícím zařízení. Skladovací teplota mléčných výrobků ošetřených UHT je do +24 °C, ostatních mléčných výrobků +4 až +8 °C. Masné a rybí výrobky se musí uchovávat při skladovacích teplotách deklarovaných výrobcem (nejčastěji do +5 °C). Vhodné teplotní podmínky musí být monitorovány (teploměr). Při těchto teplotách musí být produkty uchovávány po celou dobu prodeje. Dále musí být chráněny před kontaminací, zejména před zvířaty a škůdci, před povětrnostními vlivy (přímé slunce, déšť), před prachem a před přímým kontaktem zákazníků s nebalenými potravinami. Povrchy přicházející do styku s potravinami musí být udržovány ve stavu, který umožňuje hygienickou manipulaci s potravinami, a musí být snadno čistitelné. K dispozici musí být vhodné zařízení k zajištění odpovídající hygieny zaměstnanců (včetně zařízení k hygienickému umytí a osušení rukou, toalety). Při prodeji nebalených produktů odpovídající přívod teplé nebo studené pitné vody pro čištění popřípadě dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení přímo na místě prodeje. Prodávající musí zamezit možné kontaminaci potravin při současně manipulaci s nebalenou potravinou a penězi (rukavice, podávací náčiní).

- **Čerstvé ryby a produkty rybolovu:** Čerstvé ryby a produkty rybolovu musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladovány při teplotě tajícího ledu.

- **Živé ryby:** Při prodeji ryb, zabíjení, kuchání a jiných úpravách ryb musí být přímo v prodejním zařízení instalován přívod studené pitné vody včetně zajištění jímání odpadních vod a rybích odpadů a jejich neškodné odstranění. Teplota vody se musí pohybovat v rozmezí 10 – 15 °C u kaprovitých a 10 – 12 °C u lososovitých ryb. % nasycení vody kyslíkem musí být minimálně 60% u kaprovitých a 80%

Farma market s.r.o.

Rohačova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04036085

u lososovitých ryb. Hustota obsádky může být maximálně 700kg/1000l u kaprovitých a 25kg/1000l resp. 100kg/1000l (provzdušňování/prokysličování) u lososovitých ryb. Při ochlazování vody ledem se může hmotnost lososovitých ryb zvýšit až o 50% (25kg ledu na 1000l vody).

Provozovatel trhu

Farma market s.r.o.,

Rohačova 145/14, 13000 Praha 3,

IČO: 04036085

www.farmama.cz

5) VÝBĚR Z TISKU

http://www.platek.cz/c/obeky/regiony_praha_praha_vnitrohus/5330564/sezenni_zahradni_a_farmarske_trhy_na_tylovem_namesti_na_vy_kabov_pribabov_festiva_y_jihocetnatske_trhy_mh

6) REFERENCE

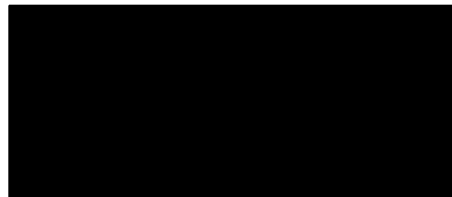
Pořádání Farmářských trhů na Tylově náměstí v Praze 2 od března roku 2018:

Městská část Praha 2 - Tylovo náměstí - nájem části pozemku parc. č. 4174/3

Smlouva k nahlédnutí zde:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/5330564>

V Praze dne 11.6.2018



Farma market s.r.o.

Martin Kadleček - jednatel

7) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

„Uvedený uchazeč (Farma market s.r.o.) prohlašuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a pro případ svého úspěchu ve výběrovém řízení je připraven uzavřít smlouvu do sedmi pracovních dnů ode dne, kdy bude k jejímu uzavření MČ Praha 6 vyzván.“

V Praze dne 11.6.2018



Farma market s.r.o.

Martin Kadleček - jednatel