

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmanem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Miroslavem Procházkou, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi pronajímateli, jestliže mezi smluvními stranami nedojde nejpozději ke dni 31. 12. 2018 k dohodě reflektující faktický rozsah předmětu nájmu a tomu odpovídající moderaci výše nájemného.
2. Nájemce prohlašuje, že je s předmětem nájmu řádně seznámen po právní i faktické stránce, že předmět nájmu je v kompletním a řádném stavu, včetně toho, co je třeba k jeho řádnému užívání, a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který je mu dle této smlouvy pronajímán.

Článek II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání předmět nájmu a nájemce se zavazuje hradit mu za to řádně a včas nájemné dle této smlouvy.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu primárně za účelem zajištění a provozování zdravotních služeb, které jsou poskytovány a vykonávány na území Královéhradeckého kraje, a souvisejících služeb.

Článek III.

Doba nájmu a způsoby ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem nájemce bez právního nástupce,
 - c) uplynutím výpovědní doby, tj. 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu,
 - d) bez výpovědní doby, jestliže nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem ve prospěch pronajímatele po dobu více než 3 měsíců a tento dluh neuhradí ani v přiměřené lhůtě v trvání minimálně 15 kalendářních dnů stanovené v písemném upozornění pronajímatele,
 - e) bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu; za zvláště závažné porušení se považuje zejména užívání předmětu nájmu k jinému účelu, než stanoví tato smlouva,
 - f) uplynutím výpovědní doby v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi pronajímateli, jestliže mezi smluvními stranami nedojde nejpozději ke dni 31. 12. 2018 k dohodě reflektující faktický rozsah předmětu nájmu a tomu odpovídající moderaci výše nájemného.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

Článek IV.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Předmět nájemní smlouvy se má ke dni účinnosti smlouvy za řádně předaný, když tento odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 5879/2018 ze dne 7. 3. 2018, č. 5880/2018 ze dne 8. 3. 2018, č. 5881/2018 ze dne 9. 3. 2018, č. 5882/2018 ze dne 12. 3. 2018 a č. 5883/2018 ze dne 13. 3. 2018, zpracovaných Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov; smluvní strany shodně prohlašují, že obsah posudků je jim dobře znám. Mezi smluvními stranami bude sepsán předávací protokol se záznamem stavů všech měřidel předmětu nájmu.
2. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Rozsah předmětu nájmu bude odpovídat rozsahu a stavu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal se změnami, ke kterým po právu došlo v průběhu nájmu.

Článek V.

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí ročně: **66.030.000 Kč** (slovy: *šedesátšestmilionůtřicettisíc korun českých*). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena stanovená v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné bude placeno nájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši 5.502.500 Kč (slovy: *pětmilionůpětsetdvatisícipětset korun českých*), na základě daňového dokladu (dále jen „*faktury*“). K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena vždy do 15. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů. Pro účely zákona o DPH se za den uskutečnění plnění považuje první den v měsíci.
3. Faktury za nájem vystavené za měsíce srpen až říjen roku 2018 budou mít splatnost shodně dne 1. 11. 2018.
4. Nájemné se hradí výhradně na bankovní účet pronajímatele vždy uvedený na příslušné faktuře.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy. Pokud nebude faktura obsahovat veškeré náležitosti, je nájemce oprávněn tuto vrátit k doplnění, s tím, že pronajímatel je povinen vystavit fakturu novou, nebo doplněnou/opravenou a s novým termínem splatnosti – v takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou.
6. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1. 7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku.
7. Pro případ prodloužení nájmu s platbou dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
8. Nájemce je seznámen se skutečností, že v nájemném není zahrnuta úhrada nákladů za dodávku tepla, elektrické energie, plynu, teplé a studené vody, úhrad stočného, odvod odpadních a srážkových vod, odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu, poplatků za televizi, rozhlas, telefon a poplatky za revize zařízení instalovaných v objektu, ostrahu, úklid a údržbu předmětu nájmu, jakož i případné další služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále také jako „*služby spojené s nájmem*“). Tyto náklady hradí v plné výši nájemce, případně prostřednictvím podnájemce, na základě smluv uzavřených svým jménem a na svůj vlastní účet s dodavateli uvedených služeb. Pokud přesto vzniknou pronajímateli v tomto ohledu náklady či nedoplatky, je nájemce tyto povinen v plné výši uhradit.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy. Pro případ omezení práva nájemce užívat předmět nájmu nebo i jeho část se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě a upravit výši nájemného v rozsahu odpovídajícím konkrétním okolnostem.
2. Pronajímatel uděluje tímto nájemci souhlas k umístění přiměřeného informačního systému nájemce v souladu s účelem této smlouvy (orientační tabule, šipky, vývěsky apod.).
3. V případě zničení nebo poškození předmětu nájmu nebo jeho části, není pronajímatel povinen zajistit nájemci náhradní prostory.
4. Pronajímatel prohlašuje, že budovy, které tvoří součást předmětu nájmu, jsou pojištěny standardním pojištěním staveb. Nájemce je oprávněn se kdykoliv v době trvání nájemního vztahu seznámit s rozsahem sjednaného pojištění.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem a s péčí řádného hospodáře, aby sloužil výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě, a současně se zavazuje jej chránit jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré příslušné zdravotnické, hygienické, bezpečnostní (BOZP), požární a technické obecně závazné právní předpisy a normy, platné a účinné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné normy ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.
3. Nájemce, jakož i případný podnájemce, je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či obdobného vztahu jiné osobě v rozsahu nejdéle 30 dnů, jinak pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; souhlas pronajímatele se nevyžaduje, je-li předmět nájmu nebo jeho část přenecháván k užívání za účelem poskytování zdravotních služeb a služeb bezprostředně souvisejících.
4. Pronajímatel uděluje časově omezený souhlas s podnájemním či obdobným vztahem nájemce, či případných podnájemců, a osob, které s vědomím nájemce ke dni uzavření této smlouvy fakticky užívají předmět nájmu nebo jeho část, a to do 31. 12. 2018; nájemce je v případě vůle na dalším trvání podnájemních či obdobných vztahů povinen nejpozději do 30. 11. 2018 předložit pronajímateli k odsouhlasení seznam oprávněných uživatelů, který má povahu požadavku, nikoliv však nároku nájemce.
5. Přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část k užívání jiné osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám; užívací vztah jiné osoby k předmětu nájmu končí vždy nejpozději se skončením nájemního vztahu nájemce, takové ujednání je nájemce povinen s jinou osobou výslovně sjednat.
6. Převést nájem na jinou osobu v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti smí nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není nárok. Umožní-li pronajímatel nájemci převést nájem na jinou osobu, může na nájemci vyžadovat převzetí ručení za závazky jiné osoby z převedeného nájemního vztahu.

7. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět nájmu pravidelnou a systematickou údržbou, tj. zejména a výslovně včetně příslušných revízi dle platných právních předpisů a norem, v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu nájmu. Za běžné opravy (např. opravy jednotlivých vrchních částí podlah a podlahových krytin, omítek, výměna prahů a lišt, opravy dveří, výměna zámků, kování, okenních a dveřních skel, vypínačů, zásuvek, jističů, světel, ventilace, klimatizace a výměna uzavíracích ventilů a armatur) se považují veškeré opravy a jiné úkony nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč.
8. Nájemce je nad rámec běžných oprav povinen zajišťovat na vlastní náklady pravidelně a účinně údržbu předmětu nájmu, zejména:
- a) úklid,
 - b) zabezpečení a ostrahu,
 - c) malířské a natěračské práce,
 - d) údržbu ploch zeleně a dřevin,
 - e) zimní údržbu včetně zajištění schůdnosti chodníků a komunikací,
 - f) v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajistit provádění pravidelných revízi, zkoušek a kontrol všech provozovaných zařízení a měřidel, která tyto vyžadují, nacházejících se v předmětu nájmu i do předmětu nájmu vnesených,
 - g) provoz technických zařízení, a to výhradně osobami k tomu oprávněnými,
 - h) požární ochranu, včetně vybavení předmětu nájmu předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných protipožárních prostředků,
 - i) bezpečné a ekologické nakládání s odpady, které vznikají při užívání předmětu nájmu z činnosti nájemce a jeho zaměstnanců a jiných osob, kterým nájemce umožnil přístup, včetně likvidace těchto odpadů,
 - j) nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí,
 - k) dodržování stanovených emisních limitů a provozních podmínek pro všechna zařízení provozovaná na nebo v předmětu nájmu (zejména spalovny odpadu a zařízení schválená pro spalování odpadu).
9. Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 7 a 8 tohoto článku, vyjma odst. 10 tohoto článku smlouvy, smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit pronajímateli rozpočtem předpokládaných nákladů a popisem pracovních činností k posouzení účelnosti záměru nájemce. Pronajímatel bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů nájemci kompenzovat.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je nájemce povinen v případě havárie v nebo na předmětu nájmu provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku pronajímatele, jakožto i třetích osob. Pronajímatel bude účelně vynaložené náklady nájemci kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje neprovádět v a na předmětu nájmu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební či jiná povolení. Pokud

nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu.

12. Nájemce se zavazuje provést podrobnou fotodokumentaci prováděných stavebních úprav, oprav, či změn na předmětu nájmu (vč. fotodokumentace všech prací a prvků, které budou dalšími pracemi trvale zakryty).
13. Nájemce oznámí pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl. Nájemce je též povinen provádět pravidelnou preventivní kontrolu stavu předmětu nájmu a v případě nežádoucího stavu toto bezodkladně nahlásit pronajímateli a současně vše zabezpečit tak, aby nedošlo ke vzniku újmy na majetku nebo na zdraví.
14. Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s předmětem nájmu a poskytnout jim v této souvislosti součinnost. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmět nájmu pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do pronajatých nemovitých věcí v jeho nepřítomnosti, a to za účelem součinnosti při odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu. Pronajímatel se zavazuje respektovat v rámci tohoto oprávnění činnost nájemce, resp. podnájemců.
15. Nájemce nebude v předmětu nájmu provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
16. Nájemce nese plnou odpovědnost za způsobenou škodu pronajímateli, a za tím účelem je povinen zajistit předmět nájmu proti zničení či poškození (zejména požáru, vloupání, krádeži).
17. Nájemce se při naplnění účelu této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu s náležitou odborností a s nejvyšší mírou pečlivosti tak, aby předcházel nebezpečí vzniku škod na majetku a zdraví osob. Nájemce odpovídá třetím osobám samostatně za škody a újmy jim vzniklé při užívání předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním.
18. V případě vzniku škody na předmětu nájmu zaviněné nájemcem či osobami, které jsou s nájemcem ve smluvním vztahu, anebo třetími osobami, odpovídá nájemce za takovou škodu pronajímateli a je povinen bez zbytečného odkladu uvést předmět nájmu do původního stavu, případně dle volby pronajímatele škodu pronajímateli finančně nahradit.
19. Nájemce nese případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností uvedených v této smlouvě a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se pro případ uzavření podnájemní smlouvy zavazuje zajistit, aby veškeré povinnosti vyplývající mu z této smlouvy byly plněny rovněž ze strany případných podnájemců.

2. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel shromáždil a zpracoval o nájemci jeho osobní údaje za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel se zavazuje při správě osobních údajů nájemce využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemce jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 8. 2018, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv, a plně nahrazuje veškerá dosavadní ujednání stran ve vztahu k předmětu nájmu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky.
5. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
7. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/19/1224/2018 ze dne 16. 7. 2018 a záměry č. 4/2018 a č. 36/2018 pronájmu nemovitých věcí tvořících součást předmětu nájmu byly řádně zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Přílohy:

- Příloha č. 1 nájemní smlouvy - soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu.

V Hradci Králové dne 25.7.2018

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

hejtman Královéhradeckého kraje

.....
Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.

předseda představenstva
Zdravotnického holdingu
Královéhradeckého kraje a.s.

Příloha č. 1 nájemní smlouvy – soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu

Tato příloha obsahuje soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu včetně všech součástí a příslušenství v níže uvedených katastrálních územích:

1. Katastrální území a obec Náchod:

- st. p. č. 632, st. p. č. 634, st. p. č. 636, st. p. č. 637, st. p. č. 1265, st. p. č. 1598, st. p. č. 1632, st. p. č. 2791, st. p. č. 2792, st. p. č. 2957, st. p. č. 2961, st. p. č. 2962, st. p. č. 3562, st. p. č. 3569, st. p. č. 3570, st. p. č. 3572, st. p. č. 3613, st. p. č. 3729, st. p. č. 3924, st. p. č. 4041, st. p. č. 4229, st. p. č. 4230,
- p. p. č. 935/1, p. p. č. 935/2, p. p. č. 935/3, p. p. č. 942/1, p. p. č. 942/2, p. p. č. 942/3, p. p. č. 944/1, p. p. č. 944/2, p. p. č. 944/3, p. p. č. 944/4, p. p. č. 944/5, p. p. č. 944/6, p. p. č. 945/1, p. p. č. 945/2, p. p. č. 1000/1, p. p. č. 1000/2, p. p. č. 1000/3, p. p. č. 1000/5, p. p. č. 1000/6, p. p. č. 1000/7, p. p. č. 1000/9, p. p. č. 1000/10, p. p. č. 1000/11, p. p. č. 1000/12, p. p. č. 1000/16, p. p. č. 1000/17, p. p. č. 1003/1, p. p. č. 1003/2, p. p. č. 1003/3, p. p. č. 1003/4, p. p. č. 1004/1, p. p. č. 1004/2, p. p. č. 1004/3, p. p. č. 1004/6 p. p. č. 1004/18, p. p. č. 1005/1, p. p. č. 1005/2, p. p. č. 1005/3, p. p. č. 1005/4, p. p. č. 1005/5, p. p. č. 1005/6, p. p. č. 1005/7, p. p. č. 1005/8, p. p. č. 1005/9, p. p. č. 1005/10, p. p. č. 1005/11, p. p. č. 1005/12, p. p. č. 1005/13, p. p. č. 1005/14, p. p. č. 1066/2, p. p. č. 1074/1, p. p. č. 1074/2, p. p. č. 1074/4, p. p. č. 1091/1, p. p. č. 1091/5, p. p. č. 1097/4, p. p. č. 1174/1, p. p. č. 1175/1, p. p. č. 1175/3, p. p. č. 1186/8, p. p. č. 1187/2, p. p. č. 2280, p. p. č. 2281, p. p. č. 2299, p. p. č. 2300, p. p. č. 2301, p. p. č. 2302, p. p. č. 2303, p. p. č. 2304, p. p. č. 2305.

2. Katastrální území a obec Nové Město nad Metují:

- st. p. č. 677, st. p. č. 2189,
- p. p. č. 667/1, p. p. č. 667/2, p. p. č. 668/2, p. p. č. 668/8, p. p. č. 673/4 , p. p. č. 2070.

3. Katastrální území a obec Broumov:

- st. p. č. 308/1, st. p. č. 308/2, st. p. č. 308/3, st. p. č. 1419, st. p. č. 1914,
- p. p. č. 298/8, p. p. č. 300/1, p. p. č. 300/6, p. p. č. 300/8.

4. Katastrální území a obec Jaroměř:

- p. p. č. 3009/4, p. p. č. 3010.

5. Katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod:

- p. p. č.491/14.

6. Katastrální území a obec Rychnov nad Kněžnou:

- p. p. č. 1775/1, p. p. č. 1775/2, p. p. č. 1775/4, p. p. č. 1775/5, p. p. č. 1775/6, p. p. č. 1775/7, p. p. č. 1775/8, p. p. č. 1775/10, p. p. č. 1775/13, p. p. č. 1776, p. p. č. 1777/1, p. p. č. 1777/2, p. p. č. 1777/3, p. p. č. 1777/4, p. p. č. 1777/6, p. p. č. 1777/7, p. p. č. 1777/8, p. p. č. 1777/9, p. p. č. 1777/10, p. p. č. 1777/11, p. p. č. 1777/12, p. p. č. 1777/13, p. p. č. 1777/14, p. p. č. 1777/15, p. p. č. 1777/16, p. p. č. 1777/18, p. p. č. 1777/19, p. p. č. 1777/20, p. p. č. 1777/21, p. p. č. 1777/22, p. p. č. 1777/23, p. p. č. 1777/24, p. p. č. 1777/25, p. p. č. 1777/26, p. p. č. 1777/28, p. p. č. 1777/30, p. p. č. 1777/31, p. p. č. 1777/32, p. p. č. 1777/33, p. p. č. 1777/34, p. p. č. 1777/35, p. p. č. 1777/36, p. p. č. 1777/37, p. p. č. 1777/39, p. p. č. 1777/41, p. p. č. 1777/42, p. p. č. 1777/43, p. p. č. 1778, p. p. č. 1779/1, p. p. č. 1780, p. p. č. 1817/1, p. p. č. 1817/3, p. p. č. 1817/4, p. p. č. 1817/5, p. p. č. 1817/6, p. p. č. 1817/7, p. p. č. 1817/8, p. p. č. 1817/9, p. p. č. 1817/10, p. p. č. 1818/1, p. p. č. 2610/6, p. p. č. 2610/7, p. p. č. 2612/2, p. p. č. 2612/5, p. p. č. 2612/6, p. p. č. 2612/7, p. p. č. 2614/1, p. p. č. 2614/2, p. p. č. 2614/6, p. p. č. 2987/1, p. p. č. 2987/2,

p. p. č. 3046/5, p. p. č. 3418.

7. Katastrální území a obec Jičín:

- st. p. č. 674, st. p. č. 675/1, st. p. č. 675/2, st. p. č. 1041, st. p. č. 1042, st. p. č. 1043, st. p. č. 1044, st. p. č. 1045, st. p. č. 1204, st. p. č. 1484, st. p. č. 1620, st. p. č. 1622, st. p. č. 1749, st. p. č. 2640, st. p. č. 2864, st. p. č. 3274, st. p. č. 3325, st. p. č. 3329, st. p. č. 3436, st. p. č. 3467, st. p. č. 3693, st. p. č. 3694, st. p. č. 3696, st. p. č. 3953,
- p. p. č. 295/1, p. p. č. 296/4, p. p. č. 296/8, p. p. č. 299/3, p. p. č. 300, p. p. č. 308/72, p. p. č. 309/2, p. p. č. 309/12, p. p. č. 309/75, p. p. č. 934/3.

8. Katastrální území a obec Nový Bydžov:

- st. p. č. 300, st. p. č. 716, st. p. č. 1263, st. p. č. 1264, st. p. č. 1265, st. p. č. 1303, st. p. č. 1304, st. p. č. 1305, st. p. č. 1306, st. p. č. 1546, st. p. č. 1986, st. p. č. 2073, st. p. č. 2074, st. p. č. 2141,
- p. p. č. 730/3, p. p. č. 747/3, p. p. č. 748/5, p. p. č. 748/6, p. p. č. 756/3, p. p. č. 765/1, p. p. č. 765/3, p. p. č. 774/2, p. p. č. 774/3, p. p. č. 774/4, p. p. č. 774/6, p. p. č. 774/7, p. p. č. 774/9, p. p. č. 871/1, p. p. č. 871/2.

9. Katastrální území a obec Trutnov:

- st. p. č. 47/2, st. p. č. 803/1, st. p. č. 811, st. p. č. 812, st. p. č. 909, st. p. č. 1716, st. p. č. 4139, st. p. č. 4535, st. p. č. 4537, st. p. č. 4892, st. p. č. 5153, st. p. č. 5088, st. p. č. 5091, st. p. č. 5150, st. p. č. 5348, st. p. č. 5352, st. p. č. 5545, st. p. č. 5556, st. p. č. 5767,
- p. p. č. 1523/2, p. p. č. 1540/3, p. p. č. 1540/4, p. p. č. 1623/15, p. p. č. 1625/1, p. p. č. 1625/3, p. p. č. 1625/4, p. p. č. 2217/45, p. p. č. 2308/3, p. p. č. 2311/3, p. p. č. 2311/4, p. p. č. 2311/5, p. p. č. 2438, p. p. č. 2788.

10. Katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem:

- st. p. č. 1638, st. p. č. 1639, st. p. č. 1640, st. p. č. 1641, st. p. č. 1642, st. p. č. 4570, st. p. č. 5601, st. p. č. 5957,
- p. p. č. 3519/8, p. p. č. 3519/9.