

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2018001478

číslo smlouvy zhotovitele: Z18-032

číslo veřejné zakázky: 112/2018/021

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ/DIČ: 00244732/ CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora
statutárního města České Budějovice,
na základě plné moci č. jednací
KP-PO/381/2015/EPM/107 ze dne 30. 9. 2015
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního
odboru
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800
- 1.2. Zhotovitel** VK projekt cz s.r.o.
sídlo: Bavorovice 117, 373 41 Hluboká nad Vltavou
zapsán v OR vedeném KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 22437
IČ/DIČ: 02595826 / CZ02595826
zastoupen: Ing. Marií Volmanovou, jednatelkou
kontaktní údaje: ve věcech smluvních: Ing. Marie Volmanová, [redacted]
[redacted]
ve věcech technických: Daniel Volman, tel: [redacted]
[redacted]
- bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1.** Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovení Díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení Díla. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako účastníka zadávacího řízení, která byla účastníkem zadávacího řízení předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 112/2018/021, (dále jen veřejná zakázka) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), včetně příslušných zadávacích podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s příslušnou projektovou dokumentací vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, a prohlašuje, že tato obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení Díla.
Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí

- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla,
 - b) jako osoba odborně způsobilá provedl kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozornil objednatele na případně zjištěné vady a nedostatky, a to formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění,
 - c) si vyžádal a od objednatele obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k veřejné zakázce, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.
- 2.4. Vymezení pojmů
- 2.4.1. objednatelem dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.4.2. zhotovitelem dle této smlouvy je dodavatel (účastník zadávacího řízení) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.4.3. poddodavatelem je osoba provádějící část Díla jménem zhotovitele;
 - 2.4.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem;
 - 2.4.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
 - 2.4.6. stavenišťem je plocha určená objednatelem v souvislosti s prováděním Díla;
 - 2.4.7. závazné předpisy jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.
- 2.5. Použité zkratky:
- ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
 - BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky a podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje k provedení Díla, označeného zadavatelem jako „ZŠ a MŠ Kubatova - chlazení provozních prostor“, v rozsahu dle projektové dokumentace vč. výkazu výměr se soupisem prací (dále jen dokumentace Díla), zpracované firmou STAVOKLIMA s.r.o., Budějovická 450, 370 01 Homole, IČ 60827980, a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění Díla, pasportizace zařízení dodaného v rámci provedení Díla, dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí;
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;

- 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele; Zhotovitel je povinen dle bodu 10.7.3. této smlouvy předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvě doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla; veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.7.1. této smlouvy;
- 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění;
- 3.2.8. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.2.9. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a Realizační dokumentace (RDS), pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k Dílu, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.2.10. vyhotovení Dokumentace skutečného provedení Díla;
Dokumentace skutečného provedení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků prováděcí dokumentace Díla, jak byly známy v době podání nabídky zhotovitele. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována projektová dokumentace Díla, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného provedení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného provedení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí Díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, budou součástí dokumentace skutečného vyhotovení i dvě vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 3.2.11. pořízení kompletní dokladové části Díla v počtu 2 vyhotovení a zejména v následujícím rozsahu:
- kompletní přehled dokladů a dokumentace
 - Dokumentace skutečného provedení Díla dle bodu 3.2.10.
 - originál stavebního deníku (v 1 vyhotovení)
 - doklady předepsané příslušným stavebním povolením a projektovou dokumentací
 - protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby

- zápisy o provedení komplexních zkoušek Díla
 - přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
 - osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitých na stavbě
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů
 - ostatní doklady stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést a dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky dokumentace Díla a příslušných technických norem (včetně příslušných technických norem ČSN a ČSN EN a požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a požadavky uvedené ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí objednatelem dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS), projektantem a zástupcem provozovatele objektu ZŠ Kubatova. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla zařízení a materiály nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla, při běžné údržbě, zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné pro bezvadné provedení Díla vyhotovení dalších částí dokumentace Díla, které nejsou obsaženy v technické dokumentaci dodané objednatelem pro zhotovení tohoto Díla, zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení taktéž TDS, a to s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz školského zařízení ZŠ a MŠ Kubatova, České Budějovice. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
- | | | |
|--------|---|---|
| 4.1.1. | objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: | do 14 dnů po dni účinnosti této smlouvy |
| 4.1.2. | zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle: | bez zbytečného odkladu ode dne předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. |
| 4.1.3. | zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: | do 30 dnů od zahájení prací dle bodu 4.1.2. |
| 4.1.4. | zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli: | do 14 dnů od ukončení prací dle bodu 4.1.3. |
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené

- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnost do protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta.
- 4.4.2. v bodech 4.1.2. až 4.1.4. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s **Harmonogramem prací**.
- 4.7. Zhotovitel je povinen do 7 (sedmi) dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy předat objednateli **Harmonogram prací**, aktualizovaný dle skutečného dne převzetí staveniště. Objednatel je povinen se k **Harmonogramu prací** (jeho aktualizaci) vyjádřit (ve formě souhlasu nebo nesouhlasu) do 7 (sedmi) dnů od jeho převzetí.
- 4.8. Zhotovitel je dále povinen provést a ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne vzniku relevantní změny, předat objednateli postupem dle tohoto článku i všechny aktualizace **Harmonogramu prací**. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci **Harmonogramu prací** i kdykoliv k výzvě objednatele, ve lhůtě a postupem dle tohoto bodu.
- 4.9. Zhotovitel je povinen v průběhu Díla bez zbytečného prodlení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny **Harmonogramu prací** (aktualizovaného **Harmonogramu prací**). Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění Díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve zhotovení Díla, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Takovýmito průtahy se pro účely této smlouvy rozumí zejména jakékoli rozhodnutí či pokyny správních orgánů, nepředvídatelné okolnosti týkající se staveniště apod. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení prací na Díle. O skutečnou dobu zdržení prací na Díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

V souladu s tímto rozpočtem činí **Celková cena Díla:**

259 731,- Kč bez DPH

(slovy dvě stě padesát devět tisíc sedm set třicet jedna koruna česká).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná, vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy a pouze v případě, kdy
 - 5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou součástí předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
 - 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací, které jsou součástí předmětu Díla (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
 - 5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
 - 5.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla:
 - 5.5.1. Vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací bude buď mezi objednatel a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
 - 5.5.2. Ustanovení bodu 5.5.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení Díla.
- 5.5. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo příslušná cenová soustava (dále jen ceník).
 - a) Pro výpočet jednotkové ceny budou použity smluvní jednotkové ceny předmětných prací,

činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny).

- b) Nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací, činností a dodávek dle ceníkové ceny nové položky.
- c) Není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. (desátého) dne po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků dle článku 10 této smlouvy soupis provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce. Nedílnou součástí faktury musí být **objednatelem a technickým dozorem stavebníka** odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- 6.3. V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 (čtrnácti) dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.3. Splatnost faktury podle tohoto článku se sjednává v délce 30 (třiceti) dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s.
- 6.4. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů), vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH. Veškeré přílohy jednotlivých faktur musí být zhotovitelem zpracovány ve formátu, ve kterém byl výkaz výměr v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na akci „ZŠ a MŠ Kubatova - chlazení provozních prostor“.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany **Protokol o předání staveniště** se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí **Protokolu o předání staveniště** budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, **technický dozor stavebníka**, autorský dozor, koordinátor BOZP) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) jsou součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy

- či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon **technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP**, je-li vykonáván, jakož i **pro výkon funkce autorského dozoru projektanta**.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
- 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností či jiným znečišťováním či nadměrným hlukem nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
- 7.6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla (dle **Protokolu o předání a převzetí Díla**, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 7.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka** nebo **koordinátor BOZP** jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

8. Podmínky provádění díla, Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelem zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla (dále též **Závazné předpisy**).
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v zákoně č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., zaplatí zhotovitel

- objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Daniel Volman, tel.: [REDACTED] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Jiří Volman, tel.: [REDACTED]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na prodloužení termínů plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla, a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatel. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s dokumentací Díla a rozhodnutími správních orgánů vztahujícími se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.6. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (Smluvních dokumentů). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smluvních dokumentů na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla objednateli, vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.8. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou provádění Díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do Stavebního deníku ze smlouvy. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatel k provádění kontroly Díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál Stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do Stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do Stavebního deníku,

musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně 2 (dva) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně 3 (tři) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel a provozovatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel však může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.10. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.11. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.
- 8.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 8.13. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle dle bodu 4.1.2. této smlouvy prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 9.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka**, podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.4. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.5. Zjistí-li objednatel nebo **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je

zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

- 9.7. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinností provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém (tj. na místě, na/v kterém se Dílo dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli, a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí Díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, TDS a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Protokol o předání a převzetí Díla** musí obsahovat prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí Díla. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Protokolu o předání a převzetí díla** se uvede prohlášení objednatele o převzetí Díla a dále

10.1.1. soupis všech předaných dokladů,

10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,

10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů,

10.1.4. soupis objednatelům dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení,

10.1.5. cena Díla,

10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo,

10.1.7. den vyklizení staveniště.

Podmínkou předání a převzetí Díla objednatel je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném tímto článkem smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před stanoveným termínem pro zahájení přejímacího řízení předat kompletní dokladovou část stavby ke kontrole technickému dozoru stavebníka.

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Protokolu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikne.

- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení a provozu celého Díla a **komplexním vyzkoušením celého díla**. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho **technického dozoru stavebníka**. Zápis z komplexního vyzkoušení díla, potvrzený **objednatel**em nebo **technickým dozorem stavebníka**, bude nedílnou součástí **Protokolu o předání a převzetí díla**.

- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.

- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo dokončeno není nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen

uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli tak, aby předávací řízení bylo zahájeno nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Za den předání Díla je považován den uvedený v **Zápisu o předání a převzetí díla**.
- 10.7. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla, mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny a potvrzení, bez jejichž předložení objednateli v uvedené lhůtě není Dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady:
 - 10.7.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.7.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.7.3. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění Díla a po jeho skončení;
 - 10.7.4. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.7.5. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.7.6. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu prací;
 - 10.7.7. dokumentaci skutečného provedení stavby a případné geodetické zaměření Díla;
 - 10.7.8. originály stavebního deníku (případně deníků);
 - 10.7.9. zápis z komplexního vyzkoušení díla, potvrzený **objednatelem** nebo **technickým dozorem stavebníka**.

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **60 měsíců**. Záruční doba na technologie se řídí podle záručních listů výrobce nebo dovozce zařízení, činí však **nejméně 24 měsíců**.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Protokolu o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezabavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápisu** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.

- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do 7 (sedmi) dní v případě vážné závady, jinak do 30 (třiceti) dní od obdržení Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápisu o záruční vadě dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelům dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. a 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2. této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uveden způsob, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje
- 12.2.1. opakované porušení kvality prováděných prací (tj. provádění Díla v rozporu se smluvními dokumenty, projektovou dokumentací, dotčenými právními či technickými normami),
 - 12.2.2. více nežli 30denní prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v bodě 4.1.2. až 4.1.4. této smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny Díla podle bodu 5.1. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 12.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.3.1., 12.3.2. nebo 12.3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 (pěti) kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla a/nebo měla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo

nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
 - 12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením Díla předány (s výjimkou uzavřené smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
 - 12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
 - 12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy, právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá také za škody a vady Díla způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady na základě svých odborných znalostí a při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností uvedenou v bodě 4.1.3. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 11.4. a/nebo 11.5. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 13.4. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6., případně dle bodu 12.6.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení, nejvýše však 20.000,- Kč za den.
- 13.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností stanovenou postupem dle bodu 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení a jednotlivou vadu.
- 13.6. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele.
- 13.7. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.

- 13.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.9. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich, a to až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelům.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednatelům.

15. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 15.1. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla je součástí předmětu plnění Díla dle této smlouvy.
- 15.2. Dokumentace skutečného provedení Díla musí odpovídat technickým podmínkám budoucích provozovatelů jednotlivých sítí. Technické podmínky, aktuálně platné ke dni dokončení stavební činnosti dle bodu 4.1.3., předají zhotoviteli zástupci těchto provozovatelů. Soulad zaměření s těmito technickými podmínkami musí jednotliví provozovatelé písemně potvrdit před předáním a převzetím dokončeného Díla.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP, vyplývá-li tato jeho povinnost ze závazných předpisů, a takto jmenovanou osobu Koordinátora BOZP oznámit zhotoviteli, nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své poddodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelům určená osoba – koordinátor BOZP, a upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatelů, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 16.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení Díla.
- 16.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.

- 16.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je školské zařízení, tj. místo ze zvýšeným pohybem nezletilých osob, a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na Díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
- 16.7.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů) pouze a výhradně na místa, na kterých se Dílo provádí, a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla;
- 16.7.2. dodržování zákazu kouření svými zaměstnanci (včetně poddodavatelů a jejich zaměstnanců) na všech místech, kde je ve školském zařízení, na kterém se Dílo provádí, zakázáno kouření.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 17.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 17.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva trvá až do provedení celkového finančního vyúčtování za provedení Díla dle této smlouvy.
- 17.5. Zhotovitel je povinen veškeré podklady související s výkazem výměr, případně týkající se položkového rozpočtu či jeho změn, předkládat ve formátu shodném s formátem výkazu výměr poskytnutého objednatelem (zadavatelem) v rámci zadávacího řízení.
- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a pět (5) stejnopisů obdrží objednatel.
- 17.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

17.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1- Položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele)

V Českých Budějovicích, dne 14. -07- 2018

Za objednatele:



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích, dne 13. 7. 2018

Za zhotovitele:



Ing. Marie Volímanová
jednatelka
VK projekt cz s.r.o.
IČ: 02595826 | DIČ: CZ02595826

VK projekt cz s.r.o.
www.vkprojekt.cz | e-mail: vkprojekt@vkprojekt.cz

dodavatel : VK projekt cz s.r.o.			Akce: České Budějovice ZŠ a MŠ Kubatova		Čís. akce:	Vydání PD:
			Místo akce: Č.Budějovice		3917	10/2017
			Investor:		Stupeň PD:	
		Projektant:		Číslo zakázky:		
		Profese: M+R Chlazení provozních prostor kuchyně (1.01)				
položka	množství	MJ	Soupis materiálu a výkonů	Nabídka CELKEM (Kč bez DPH)		
				a	celkem	
Celkem za všechna níže uvedená zařízení (bez DPH)					259 731 Kč	
			M+R chlazení provozních prostor kuchyně ZŠ Kubatova			
01	1	ks	Nástěnný rozvaděč 500 x 400 x 150, IP66, 25A	4 995 Kč	4 995 Kč	
02	5	ks	svorka řadová 4 = L1,L2,L3,N,PE	30 Kč	150 Kč	
03	20	ks	svorka řadová 2,5 = L1,L2,L3,N,PE	24 Kč	480 Kč	
04	1	ks	vývodka ucpávková	29 Kč	29 Kč	
05	3	ks	vývodka ucpávková	29 Kč	87 Kč	
06	3	ks	jistič 1p; char. C; 16A	150 Kč	450 Kč	
07	1	kpl	DIN lišta, plastová lišta hřebenová s víkem	740 Kč	740 Kč	
08	1	kpl	výroba rozvaděče	2 900 Kč	2 900 Kč	
09	1	ks	Klimatizace paket externí+interní +ovladač Qch=5,2kW	51 997 Kč	51 997 Kč	
10	2	ks	Klimatizace paket externí+interní +ovladač Qch=3,5kW	41 359 Kč	82 718 Kč	
11	6	ks	Konzole	915 Kč	5 490 Kč	
12	130	m	Předizolované potrubí Cu,	295 Kč	38 350 Kč	
13	160	m	Izolace, lišty	87 Kč	13 920 Kč	
14	20	m	Hadice pro odvod kondenzátu	125 Kč	2 500 Kč	
15	1	kpl	Montážní a konstrukční materiál	6 300 Kč	6 300 Kč	
16	1	ks	jistič 3p; char. B; 25A - montáž do stáv rozvaděče	700 Kč	700 Kč	
17	0,5	kg	chlادivo R32	1 000 Kč	500 Kč	
18	1	kpl	Kontrola tlaku a doplnění chladiva u stáv. chladičů	5 500 Kč	5 500 Kč	
19	1	kpl	Vystavení dokladů a revizních knih pro CHL/KL zařízení	3 575 Kč	3 575 Kč	
20	1	kpl	Odvod kondenzátu od vnitřních klim. jednotek	5 330 Kč	5 330 Kč	
21	1	kpl	Drobné stav. úpravy - zhotovení prostupů, zapravení	3 360 Kč	3 360 Kč	
22	1	kpl	Posun části plotu	11 997 Kč	11 997 Kč	
23	1	kpl	Spojovací vedení CYKY, JYTY, 1-CXKH-R	7 950 Kč	7 950 Kč	
24	1	kpl	Zkoušky, revize, dodavatelská dokumentace	9 713 Kč	9 713 Kč	