

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 013 12774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.

se sídlem : Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž

IČ : 65278844

DIČ : CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

– předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 35N07/61,
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

Na základě nájemní smlouvy č. 35N07/61 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 123 185,- Kč (slovy: stovacetřítisícstoosmdesát pět korun českých).

Čl. II.

1) Dne 21.11.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba Římskokatolická farnost Kvasice, IČ: 46998321 se sídlem A.Dohnala 17, Kvasice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 534609/2014/525102/Jan ze dne 30.10.2014 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kvasice	Kvasice	KN	564/21
Kvasice	Kvasice	KN	669/2
Kvasice	Kvasice	KN	677/2
Kvasice	Kvasice	KN	690/4
Kvasice	Kvasice	KN	729/3
Kvasice	Kvasice	KN	731
Kvasice	Kvasice	KN	760/24
Kvasice	Kvasice	KN	761
Kvasice	Kvasice	KN	786
Kvasice	Kvasice	KN	792
Kvasice	Kvasice	KN	874/1
Kvasice	Kvasice	KN	886/41
Kvasice	Kvasice	KN	893/34

Kvasice	Kvasice	KN	898/34
Kvasice	Kvasice	KN	966/20
Kvasice	Kvasice	KN	966/38
Kvasice	Kvasice	KN	1000
Kvasice	Kvasice	KN	1007/1
Kvasice	Kvasice	KN	1007/21
Kvasice	Kvasice	KN	1016/1
Kvasice	Kvasice	KN	1016/13
Kvasice	Kvasice	KN	1255/1
Kvasice	Kvasice	KN	1290/1
Kvasice	Kvasice	KN	1491/2
Kvasice	Střížovice u Kvasice	KN	264

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 21.11.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 12.2.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba Římskokatolická farnost Těšnovice, IČ: 46998349 sídlem Těšnovice 5, Kroměříž na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 034616/2015/Šeb ze dne 22.1.2015 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bařice-Velké Těšany	Bařice	KN	168
Bařice-Velké Těšany	Velké Těšany	KN	749

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 12.2.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 100 665,- Kč (slovy: stotisícšestsetšedesát pět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 104 284,- Kč (slovy: stočtyřítisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 100 665,- Kč (slovy: stotisícšestsetšedesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 619,- Kč (slovy: třítisícešestsetdevatenáct korun českých).

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčeny.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 14.8.2015

pronajímatel

✓ nájemce

Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N07/61

Zemědělský podnik
Kvasicko, a.s.
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3510761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.8.2015

Účinná od: 1.5.2007

100 665 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bělov										
část	263	36	0	2	2	10 002	109 200	10 112	2,2	2 429,31
	263	39	0	2	2	10 002	109 200	5 949	2,2	1 429,19
	273	4	0	2	7	10 002	109 200	4 913	2,2	1 180,30
	273	24	0	2	7	10 002	109 200	808	2,2	194,11
	439	33	0	2	2	10 002	109 200	2 928	2,2	703,42
	439	34	0	2	2	10 002	109 200	2 408	2,2	578,50
	439	35	0	2	2	10 002	109 200	66	2,2	15,86
	439	36	0	2	2	10 002	109 200	84	2,2	20,18
	439	37	0	2	2	10 002	109 200	1 214	2,2	291,65
	439	42	0	2	2	10 002	109 200	1 687	2,2	405,28
	439	43	0	2	2	10 002	109 200	50	2,2	12,01
	439	44	0	2	2	10 002	109 200	12	2,2	2,88
	439	46	0	2	2	10 002	109 200	910	2,2	218,62
	439	47	0	2	2	10 002	109 200	1 619	2,2	388,95
	439	48	0	2	2	10 002	109 200	1 467	2,2	352,43
	439	49	0	2	2	10 002	109 200	1 605	2,2	385,59
	439	50	0	2	2	10 002	109 200	1 487	2,2	357,24
	439	51	0	2	2	10 002	109 200	1 377	2,2	330,81
	439	52	0	2	2	10 002	109 200	1 330	2,2	319,52
	439	53	0	2	2	10 002	109 200	1 155	2,2	277,48
	439	54	0	2	2	10 002	109 200	1 156	2,2	277,72
	439	56	0	2	2	10 002	109 200	1 041	2,2	250,09
	439	57	0	2	2	10 002	109 200	995	2,2	239,04
	439	63	0	2	2	10 002	109 200	231	2,2	55,50
	455	0	0	2	2	10 002	109 200	106	2,2	25,47
	459	2	0	2	2	10 002	109 200	170	2,2	40,84
	469	0	0	2	2	10 002	109 200	1 555	2,2	373,57
	486	2	0	2	2	10 002	109 200	9 144	2,2	2 196,75
	486	38	0	2	2	10 002	109 200	1 697	2,2	407,69
	486	39	0	2	2	10 002	109 200	1 871	2,2	449,49
	541	16	0	2	2	10 002	109 200	1 366	2,2	328,17
	541	22	0	2	2	10 002	109 200	180	2,2	43,24
	541	25	0	2	2	10 002	109 200	496	2,2	119,16
	541	29	0	2	2	10 002	109 200	691	2,2	166,01
	547	0	0	2	7	10 002	109 200	84	2,2	20,18
z KN 597	579	10	0	2	7	10 002	109 200	3	2,2	0,72
část	590	3	0	2	7	10 002	109 200	1 462	2,2	351,23
část	591	0	0	2	7	10 002	109 200	1 727	2,2	414,89
část	592	1	0	2	7	10 002	109 200	1 627	2,2	390,87
část	594	0	0	2	7	10 002	109 200	805	2,2	193,39
část	595	0	0	2	7	10 002	109 200	829	2,2	199,16
	596	0	0	2	7	10 002	109 200	750	2,2	180,18
	597	0	0	2	7	10 002	109 200	933	2,2	224,14
	636	1	0	2	2	10 002	109 200	1 708	2,2	410,33
	636	2	0	2	2	10 002	109 200	685	2,2	164,56
	639	1	0	2	2	10 002	109 200	1 547	2,2	371,65
	639	2	0	2	2	10 002	109 200	682	2,2	163,84
	640	1	0	2	2	10 002	109 200	1 746	2,2	419,46
	640	2	0	2	2	10 002	109 200	645	2,2	154,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N07/61Zemědělský podnik
Kvasicko, a.s.
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3510761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.8.2015

Účinná od: 1.5.2007

100 665 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	642	2	0	2	2	10 002	109 200	482	2,2	115,80
	643	2	0	2	2	10 002	109 200	198	2,2	47,57
								77 793		18 688,99

Karolín u Sulimova

	324	2	0	2	2	10 002	107 700	2 586	2,2	612,73
	324	3	0	2	2	10 002	107 700	334	2,2	79,14
								2 920		691,87

Kotojedy

duplicita	67	0	0	2	2	4 443	139 300	5 923	2,2	1 815,16
duplicita	68	0	0	2	2	4 443	139 300	4 306	2,2	1 319,62
								10 229		3 134,78

Kvasice

	196	1	0	2	2	10 002	116 300	19 287	2,2	4 934,77
	196	29	0	2	2	10 002	116 300	11 993	2,2	3 068,53
	196	30	0	2	2	10 002	116 300	18 372	2,2	4 700,66
	196	32	0	2	2	10 002	116 300	18 533	2,2	4 741,85
	209	0	0	2	2	10 002	116 300	4 780	2,2	1 223,01
	237	1	0	2	2	10 002	116 300	9 583	2,2	2 451,91
	237	3	0	2	2	10 002	116 300	5 747	2,2	1 470,43
	237	4	0	2	2	10 002	116 300	5 801	2,2	1 484,24
	238	3	0	2	2	10 002	116 300	3 806	2,2	973,80
	265	18	0	2	2	10 002	116 300	4 579	2,2	1 171,58
	267	0	0	2	2	10 002	116 300	232	2,2	59,36
	269	0	0	2	2	10 002	116 300	5 592	2,2	1 430,77
	611	15	0	2	2	10 002	116 300	10 248	2,2	2 622,05
	614	22	0	2	2	10 002	116 300	9 825	2,2	2 513,82
	624	43	0	2	2	10 002	116 300	3 596	2,2	920,07
	767	1	0	2	2	10 002	116 300	3 841	2,2	982,76
	782	0	0	2	2	10 002	116 300	8 942	2,2	2 287,90
	898	11	0	2	14	10 002	116 300	40	2,2	10,23
	898	12	0	2	14	10 002	116 300	35	2,2	8,96
	898	13	0	2	14	10 002	116 300	18	2,2	4,61
	898	14	0	2	14	10 002	116 300	26	2,2	6,65
	898	20	0	2	14	10 002	116 300	23	2,2	5,88
	898	21	0	2	14	10 002	116 300	36	2,2	9,21
	898	22	0	2	14	10 002	116 300	47	2,2	12,03
	898	27	0	2	14	10 002	116 300	34	2,2	8,70
	972	5	0	2	2	10 002	116 300	9 120	2,2	2 333,44
	972	6	0	2	2	10 002	116 300	2 850	2,2	729,20
	972	7	0	2	2	10 002	116 300	7 503	2,2	1 919,72
	972	8	0	2	2	10 002	116 300	1 895	2,2	484,85
	972	9	0	2	2	10 002	116 300	1 934	2,2	494,83
	990	20	0	2	7	10 002	116 300	1 795	2,2	459,27
	990	38	0	2	7	10 002	116 300	1 186	2,2	303,45
	991	31	0	2	2	10 002	116 300	3 847	2,2	984,29

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N07/61Zemědělský podnik
Kvasicko, a.s.
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3510761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.8.2015

Účinná od: 1.5.2007

100 665 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	991	36	0	2	2	10 002	116 300	6 113	2,2	1 564,07
	1 336	28	0	2	2	10 002	116 300	5 481	2,2	1 402,37
	1 336	38	0	2	2	10 002	116 300	1 828	2,2	467,71
	1 338	3	0	2	2	10 002	116 300	1 808	2,2	462,59
	1 338	17	0	2	2	10 002	116 300	1 959	2,2	501,23
	1 338	23	0	2	2	10 002	116 300	3 781	2,2	967,41
	1 338	30	0	2	2	10 002	116 300	1 837	2,2	470,01
	1 338	36	0	2	2	10 002	116 300	1 811	2,2	463,36
	1 338	37	0	2	2	10 002	116 300	1 916	2,2	490,23
	1 342	5	0	2	2	10 002	116 300	985	2,2	252,02
	1 342	7	0	2	2	10 002	116 300	1 074	2,2	274,79
	1 342	8	0	2	2	10 002	116 300	1 149	2,2	293,98
	1 342	9	0	2	2	10 002	116 300	1 126	2,2	288,10
	1 344	4	0	2	2	10 002	116 300	1 937	2,2	495,60
	1 344	11	0	2	2	10 002	116 300	4 218	2,2	1 079,22
	1 346	6	0	2	2	10 002	116 300	1 978	2,2	506,09
	1 346	7	0	2	2	10 002	116 300	2 031	2,2	519,65
	1 354	4	0	2	2	10 002	116 300	839	2,2	214,67
	1 354	6	0	2	2	10 002	116 300	777	2,2	198,80
	1 354	7	0	2	2	10 002	116 300	751	2,2	192,15
	1 354	8	0	2	2	10 002	116 300	659	2,2	168,61
	1 354	9	0	2	2	10 002	116 300	605	2,2	154,80
	1 354	10	0	2	2	10 002	116 300	569	2,2	145,58
	1 357	2	0	2	2	10 002	116 300	4 540	2,2	1 161,60
	1 357	8	0	2	2	10 002	116 300	2 682	2,2	686,22
	1 450	12	0	2	2	10 002	116 300	1 000	2,2	255,86
	1 450	13	0	2	2	10 002	116 300	1 483	2,2	379,44
	1 867	0	0	2	2	10 002	116 300	9 259	2,2	2 369,01
	1 871	0	0	2	2	10 002	116 300	5 596	2,2	1 431,79
								244 938		62 669,79
Střížovice u Kvasic										
	121	0	0	2	2	10 002	104 300	17 332	2,2	3 977,00
								17 332		3 977,00
Sulimov										
	1 023	2	0	2	7	10 002	119 800	1 563	2,2	411,94
	1 026	6	0	2	7	10 002	119 800	1 312	2,2	345,79
	1 184	3	0	2	2	10 002	119 800	107	2,2	28,20
	1 298	29	0	2	11	10 002	119 800	38	2,2	10,02
								3 020		795,95
Těšnovice										
	175	1	0	2	2	10 002	121 600	1 411	2,2	377,47
	382	2	0	2	14	10 002	121 600	7 905	2,2	2 114,75
								9 316		2 492,22

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N07/61Zemědělský podnik
Kvasicko, a.s.
Trávník č.p. 123

Variabilní symbol: 3510761

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.8.2015

Účinná od: 1.5.2007

100 665 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Trávník										
	375	0	0	2	2	10 002	120 400	5 235	2,2	1 386,65
	429	0	0	2	2	10 002	120 400	851	2,2	225,41
	467	2	0	2	14	10 002	120 400	1 709	2,2	452,68
	467	3	0	2	14	10 002	120 400	1 122	2,2	297,20
	467	4	0	2	14	10 002	120 400	13 197	2,2	3 495,62
								22 114		5 857,56
Velké Těšany										
	455	0	0	2	7	10 002	150 900	1 076	2,2	357,21
	471	0	0	2	7	10 002	150 900	467	2,2	155,03
	549	0	0	2	7	10 002	150 900	922	2,2	306,09
	1 243	1	0	2	7	10 002	150 900	816	2,2	270,90
	1 330	12	0	2	2	10 002	150 900	3	2,2	1,00
	1 330	15	0	2	7	10 002	150 900	802	2,2	266,25
	1 534	1	0	2	7	10 002	150 900	2 133	2,2	708,11
	1 570	4	0	2	7	10 002	150 900	463	2,2	153,71
	1 570	6	0	2	7	10 002	150 900	417	2,2	138,44
								7 099		2 356,74
CELKEM:								394 761		100 665 Kč