

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

se sídlem : Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž

IČ : 65278844

DIČ: CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXXXX – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 35N07/61  
ze dne 30.4.2007 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět  
nájmu**

#### Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 11 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční  
nájemné ve výši 100 399 Kč (slovy: stotisícitřistadevadesátdevět korun českých).

#### Čl. II.

**Ode dne 2.2.2017 se předmět nájmu snižuje o pozemky :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kroměříž	Kotojedy	KN	67	5923	orná půda
Kroměříž	Kotojedy	KN	68	4306	orná půda

**a současně se ode dne 2.2.2017 předmět nájmu zvyšuje o pozemek :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kroměříž	Kotojedy	KN	67	10229	orná půda

**Zdůvodnění:** Sloučení parcel v rámci prováděné revize dle § 43 odst. 6 písm. a) vyhlášky č.  
357/2013 Sb. (katastrální vyhláška)

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku.  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

### Čl. III.

Ke změně termínů a výše splátek nájemného nedochází.

**K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 100 399 Kč (slovy: stotisictřistadevadesátdevět korun českých).**

### Čl. IV.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

### Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

### Čl. VI.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 27.7.2018

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.  
XXXXXXXXXX  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost:

.....  
podpis



**Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61**

Variabilní symbol: 3510761      Uzavřeno: 30.4.2007      Roční nájem: **100 399 Kč**  
Datum tisku: 19.6.2018      Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bělov</b>											
	486	39		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 871	2,2	449,49
	541	16		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 366	2,2	328,17
	541	22		2	2	10002	pc/ha	109 200	180	2,2	43,24
	541	25		2	2	10002	pc/ha	109 200	496	2,2	119,16
	541	29		2	2	10002	pc/ha	109 200	691	2,2	166,01
	547			2	7	10002	pc/ha	109 200	84	2,2	20,18
	579	10		2	7	10002	pc/ha	109 200	3	2,2	0,72
část	590	3		2	7	10002	pc/ha	109 200	1 462	2,2	351,23
část	591			2	7	10002	pc/ha	109 200	1 727	2,2	414,89
část	592	1		2	7	10002	pc/ha	109 200	1 627	2,2	390,87
část	594			2	7	10002	pc/ha	109 200	805	2,2	193,39
část	595			2	7	10002	pc/ha	109 200	829	2,2	199,16
	596			2	7	10002	pc/ha	109 200	750	2,2	180,18
	597			2	7	10002	pc/ha	109 200	933	2,2	224,14
	636	1		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 708	2,2	410,33
	636	2		2	2	10002	pc/ha	109 200	685	2,2	164,56
	639	1		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 547	2,2	371,65
	639	2		2	2	10002	pc/ha	109 200	682	2,2	163,84
	640	1		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 746	2,2	419,46
	640	2		2	2	10002	pc/ha	109 200	645	2,2	154,95
	642	2		2	2	10002	pc/ha	109 200	482	2,2	115,80
	643	2		2	2	10002	pc/ha	109 200	198	2,2	47,57
Celkem za katastr									77 793		18 688,99
<b>Katastr: Karolín u Sulimova</b>											
	324	2		2	2	10002	pc/ha	107 700	2 586	2,2	612,73
	324	3		2	2	10002	pc/ha	107 700	334	2,2	79,14
Celkem za katastr									2 920		691,87
<b>Katastr: Kotojedy</b>											
duplicita	67			2	2	4443	pc/ha	139 300	10 229	2,2	3 134,78
Celkem za katastr									10 229		3 134,78
<b>Katastr: Kvasice</b>											
	196	1		2	2	10002	pc/ha	116 300	19 287	2,2	4 934,77
	196	29		2	2	10002	pc/ha	116 300	11 993	2,2	3 068,53
	196	30		2	2	10002	pc/ha	116 300	18 372	2,2	4 700,66
	196	32		2	2	10002	pc/ha	116 300	18 533	2,2	4 741,85
	209			2	2	10002	pc/ha	116 300	4 780	2,2	1 223,01

**Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61**

Variabilní symbol: 3510761      Uzavřeno: 30.4.2007      Roční nájem: 100 399 Kč  
Datum tisku: 19.6.2018      Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Kvasice</b>												
	237		1		2	2	10002	pc/ha	116 300	9 583	2,2	2 451,91
	237		3		2	2	10002	pc/ha	116 300	5 747	2,2	1 470,43
	237		4		2	2	10002	pc/ha	116 300	5 801	2,2	1 484,24
	238		3		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 806	2,2	973,80
	265		18		2	2	10002	pc/ha	116 300	4 579	2,2	1 171,58
	267				2	2	10002	pc/ha	116 300	232	2,2	59,36
	269				2	2	10002	pc/ha	116 300	5 592	2,2	1 430,77
	611		15		2	2	10002	pc/ha	116 300	10 248	2,2	2 622,05
	614		22		2	2	10002	pc/ha	116 300	9 825	2,2	2 513,82
	624		43		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 596	2,2	920,07
	767		1		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 841	2,2	982,76
	782				2	2	10002	pc/ha	116 300	8 942	2,2	2 287,90
	898		11		2	14	10002	pc/ha	116 300	40	2,2	10,23
	898		12		2	14	10002	pc/ha	116 300	35	2,2	8,96
	898		13		2	14	10002	pc/ha	116 300	18	2,2	4,61
	898		14		2	14	10002	pc/ha	116 300	26	2,2	6,65
	898		20		2	14	10002	pc/ha	116 300	23	2,2	5,88
	898		21		2	14	10002	pc/ha	116 300	36	2,2	9,21
	898		22		2	14	10002	pc/ha	116 300	47	2,2	12,03
	898		27		2	14	10002	pc/ha	116 300	34	2,2	8,70
	972		5		2	2	10002	pc/ha	116 300	9 120	2,2	2 333,44
	972		6		2	2	10002	pc/ha	116 300	2 850	2,2	729,20
	972		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	7 503	2,2	1 919,72
	972		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 895	2,2	484,85
	972		9		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 934	2,2	494,83
	990		20		2	7	10002	pc/ha	116 300	1 795	2,2	459,27
	990		38		2	7	10002	pc/ha	116 300	1 186	2,2	303,45
	991		31		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 847	2,2	984,29
	991		36		2	2	10002	pc/ha	116 300	6 113	2,2	1 564,07
	1336		28		2	2	10002	pc/ha	116 300	5 481	2,2	1 402,37
	1336		38		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 828	2,2	467,71
	1338		3		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 808	2,2	462,59
	1338		17		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 959	2,2	501,23
	1338		23		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 781	2,2	967,41
	1338		30		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 837	2,2	470,01
	1338		36		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 811	2,2	463,36

**Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61**

Variabilní symbol: 3510761      Uzavřeno: 30.4.2007      Roční nájem: 100 399 Kč  
Datum tisku: 19.6.2018      Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Kvasice</b>												
	1338		37		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 916	2,2	490,23
	1342		5		2	2	10002	pc/ha	116 300	985	2,2	252,02
	1342		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 074	2,2	274,79
	1342		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 149	2,2	293,98
	1342		9		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 126	2,2	288,10
	1344		4		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 937	2,2	495,60
	1344		11		2	2	10002	pc/ha	116 300	4 218	2,2	1 079,22
	1346		6		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 978	2,2	506,09
	1346		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	2 031	2,2	519,65
	1354		4		2	2	10002	pc/ha	116 300	839	2,2	214,67
	1354		6		2	2	10002	pc/ha	116 300	777	2,2	198,80
	1354		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	751	2,2	192,15
	1354		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	659	2,2	168,61
	1354		9		2	2	10002	pc/ha	116 300	605	2,2	154,80
	1354		10		2	2	10002	pc/ha	116 300	569	2,2	145,58
	1357		2		2	2	10002	pc/ha	116 300	4 540	2,2	1 161,60
	1357		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	2 682	2,2	686,22
	1450		12		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 000	2,2	255,86
	1450		13		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 483	2,2	379,44
	1867				2	2	10002	pc/ha	116 300	9 259	2,2	2 369,01
	1871				2	2	10002	pc/ha	116 300	5 596	2,2	1 431,79
Celkem za katastr									244 938			62 669,79
<b>Katastr: Střížovice u Kvasic</b>												
	121				2	2	10002	pc/ha	104 300	17 332	2,2	3 977,00
Celkem za katastr									17 332			3 977,00
<b>Katastr: Sulimov</b>												
	1023		2		2	7	10002	pc/ha	119 800	1 563	2,2	411,94
	1026		6		2	7	10002	pc/ha	119 800	1 312	2,2	345,79
	1184		3		2	2	10002	pc/ha	119 800	107	2,2	28,20
	1298		29		2	11	10002	pc/ha	119 800	38	2,2	10,02
Celkem za katastr									3 020			795,95
<b>Katastr: Těšnovice</b>												
	175		1		2	2	10002	pc/ha	121 600	1 411	2,2	377,47
	382		2		2	14	10002	pc/ha	121 600	7 905	2,2	2 114,75
Celkem za katastr									9 316			2 492,22

**Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61**

Variabilní symbol: 3510761      Uzavřeno: 30.4.2007      Roční nájem: **100 399 Kč**  
Datum tisku: 19.6.2018      Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Trávník</b>											
	375			2	2	10002	pc/ha	120 400	5 235	2,2	1 386,65
	429			2	2	10002	pc/ha	120 400	851	2,2	225,41
	467	2		2	14	10002	pc/ha	120 400	1 709	2,2	452,68
	467	3		2	14	10002	pc/ha	120 400	1 122	2,2	297,20
	467	4		2	14	10002	pc/ha	120 400	13 197	2,2	3 495,62
Celkem za katastr									22 114		5 857,56
<b>Katastr: Velké Těšany</b>											
	455			2	7	10002	pc/ha	150 900	1 076	2,2	357,21
	471			2	7	10002	pc/ha	150 900	467	2,2	155,03
	549			2	7	10002	pc/ha	150 900	922	2,2	306,09
	1243	1		2	7	10002	pc/ha	150 900	816	2,2	270,90
	1330	12		2	2	10002	pc/ha	150 900	3	2,2	1,00
	1534	1		2	7	10002	pc/ha	150 900	2 133	2,2	708,11
	1570	4		2	7	10002	pc/ha	150 900	463	2,2	153,71
	1570	6		2	7	10002	pc/ha	150 900	417	2,2	138,44
Celkem za katastr									6 297		2 090,49
<b>Celkem</b>								<b>393 959</b>		<b>100 399</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>