

KUPNÍ SMLOUVA č. 52/910/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Trhanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

Město Česká Třebová

Se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ:00278653
Zastoupeno starostou Jaroslavem Zedníkem
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

p.č. 1310/1	194m²	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 1539/1	14m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č. 1539/5	18m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č. 1565/2	644m²	ostatní plocha, jiná plocha
p.č.1882/9	50m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č.1882/10	36m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č.1989/3	470m²	ostatní plocha, jiná plocha
p.č.2063/13	12m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č.2063/14	79m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č.2063/15	70m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č.2063/16	15m²	vodní plocha, koryto vodního toku umělé
p.č.2102/5	118m²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/6	114m²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/7	108m²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené

p.č.2102/8	24m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/9	215m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/10	60m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/12	21m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/13	73m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/14	12m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/16	166m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/17	143m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č.2102/18	2m2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č. 2329/2	580m2	ostatní plocha, dráha
p.č.2329/49	34m2	ostatní plocha, dráha
p.č. 2329/50	60m2	ostatní plocha, dráha
p.č. 2329/51	255m2	ostatní plocha, dráha
p.č. 2329/53	71m2	ostatní plocha, dráha
p.č. 2329/54	182m2	ostatní plocha, dráha
p.č. 3445/5	305m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 3458/6	53m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č.3462/2	1129m2	ostatní plocha, jiná plocha
p.č. 3900	27m2	ostatní plocha, jiná plocha

Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 534 pro katastrální území a obec Česká Třebová. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 1038-109-2016 ze dne 6.10.2016, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 373 82 Včelná, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou **255.500,- Kč** (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve **výši 255.500,- Kč** (slovy: **Dvěstěpadesátpěttisícpětsetkorunčeských**). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **255.500,- Kč** (slovy: Dvěstěpadesátpětisícpětsetkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **5291016**, konstantní symbol 0558, Česká Spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech p.č. 2102/10, p.č. 2102/12, p.č. 2102/13 vázne věcné břemeno T-Mobile Czech Republic – V-2007/2012-611 a neváznou dluhy ani zástavní práva. Na pozemku p.č.1989/3 vázne věcné břemeno Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – V-6927/2015-611 a neváznou dluhy ani zástavní práva. Na ostatních pozemcích nevázne věcné břemeno, dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek +DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu(fakturou).

VII.

Kupující prohlašuje, že záměr koupě předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Česká Třebová č.144 ze dne 24.10.2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

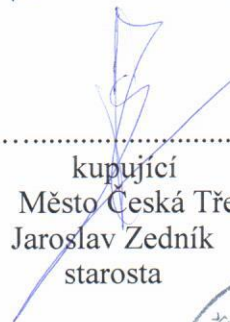
V Praze dne 1. 11. 2016

V ČESKÉ TŘEBOVĚ dne 09. 11. 2016



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-6-



.....
kupující
Město Česká Třebová
Jaroslav Zedník
starosta

