Smlouva o pronájmu

Pronajímatel: Divadlo J. K. Tyla, p. o., Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň

Zastoupené ředitelem MgA. Martinem Otavou, Ph.D., ředitelem Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, číslo účtu: IČO: 00078051 DIČ: CZ00078051 (dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Dejvické divadlo, o.p.s., Zelená 1024/15a, 160 00 Praha 6

jednající ředitelkou paní MgA. Evou Kejkrtovou Měřičkovou Bankovní spojení: KB Praha 6, č. ú:

 IČO: 27157806 DIČ: CZ 27157806 (dále jen „Nájemce")

uzavírají podle zákona č. 89/2012 sb. § 2302 tuto smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

ČI. 1

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory budovy Divadla J. K. Tyla v Plzni (dále také Velkého divadla), Smetanovy sady 16, Plzeň, a to (jeviště, hlediště, okružní chodby, foyer, vestibul, šatny, toalety).

Pronajímatel předává Nájemci do nájmu předmětné nebytové prostory za účelem pořádání zadaného zájezdového divadelního představení Zimní pohádka (dále jen „Akce“).

ČI. 2

Doba a harmonogram nájmu

Do/ja nájmu se sjednává na dobu určitou 26. 1. 2017 od 14.00 hod. do 24.00 hod.

ČI. 3

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor je stanoveno dohodou stran ve výši celkem 95 320,- (slovy: devadesátpěttisíctřistadvacetkorunčeských) včetně DPH, přičemž rozsah pronájmu je sjednán na lOh.
2. Službami poskytovanými v souvislosti s nájmem nebytových prostor se rozumí zejména:

*osvětlení*, *závěrečný úklid prostor vč. odvodí a likvidace odpadu*, *pořadatelská služba*, *požární dohled\ Šatnářské služby*.

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby na účet Pronajímatele

č., vedený u CSOB, a.s., pobočka Plzeň, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ke dni 26. 1. 2017 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Nájemci.

1. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. 4

Ukončení nájmu a zánik smlouvy

1. Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal.

Či. 5

Storno podmínky

1. Bude-li pronájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba nájmu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení nájemní smlouvy, jehož součástí je doklad od zaplacení odstupného.
3. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce se stanovuje takto:
4. při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce celou smluvní částku za nájemné včetně služeb,
5. při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce dvě třetiny celkové smluvní částky za nájemné včetně služeb,
6. při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce jednu třetinu smluvní částky za nájemné včetně služeb.

ČI. 6

Závazky Nájemce

1. Nájemce se zavazuje zajistit v pronajatých prostorách dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření mimo vyhrazené prostory a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Nájemce se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, které je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem Pronajímatele (plakáty, informační tabule apod.).
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že nájemní prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené právními předpisy o státní památkové péči. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatéprostory pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
7. Nájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných Pronajímatelem.
8. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Nájemce na veškerém zařízení v majetku divadla, který bude Nájemce využívat pro účel nájmu.

ČI. 7

Závazky Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou a v době nájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu nájmu (zejména elementární vlivy — živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke konání Akce.
3. Pronajímatel zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro konání Akce.

ČI. 8

Smluvní pokuty

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. 6 se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 % z ceny nájmu, tj. 28 596,- (slovy: dvacetosmtisícpětsetdevadesátšest- korunčeských), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti nájemce doručeno.

Čl. 9

Ostatní ujednání

1. Provozní podmínky akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Velkého divadla vrchním mistrem: Jaroslav Kasl (tel.:).
2. Garantem akce za nájemce: vedoucí marketingu a sponzoringu Jan Dvořák (tel.:).

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 — technické požadavky.

V Plzni dne 11.10.2016

MgA. Eyá Kejkrtová Měřičková

V Praze dne 10.10.2016

ředitelka Dejvického divadla

MgA. Martin Otava, Ph.D. ředitel Divadla J. K. Tyla

**Příloha č. 1**

Technické požadavky:

jeviště

šířka 6 m, hloubka 8 m, výška 5 m
3x tah v zadní třetině jeviště
boční vstupy na každé straně jeviště
boční látkové vykrytí, horizont
možnost vrtat vruty do podlahy
otevřený oheň na jevišti (svíčky + cigareta)
světla

10 stmívaných okruhů na tahy

projektor na tahu + 230 V, DMX 512 (projektor přivezeme)

6 stmívaných okruhů podlaha
4x tah v zadní polovině jeviště
odposlech v kabině, přímý pohled na jeviště

+ 1 osvětlovač (k dispozici pro práci na plače během setupu a dále dosažitelný během
představení pro řešení případných technických obtíží)

Doba přípravy je cca 3 hodiny.

zvuk

mixpult

r

2x minidisc nebo možnost připojení
lx multiefekt (halí)
ozvučení sálu
jeviště L+P
hlediště L+P
samostatně regulované reproduktory
lx mikrofonní linka na jeviště
odposlech v kabině, přímý pohled na jeviště

+1 zvukový technik (k dispozici pro práci na plače během setupu a dále dosažitelný
během představení pro řešení případných technických obtíží)

Doba přípravy je cca 1 hodina.