SMLOUVA

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu se zákonem č. 116 / 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

*1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,IČ :00 295 841*
zastoupené
*příspěvkovou organizací **C E R U M**, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 65759800, zastoupenou ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem (dále jen pronajímatel)*

a

*2. **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví,** se sídlem Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4, zastoupená generálním ředitelem Ing. Ladislavem Friedrichem CSc.(dále jen nájemce)*

Pronajímatel je mimo jiné i výlučným vlastníkem budovy ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 1, č. p. 165, část obce Žďár nad Sázavou 1, stojící na stavební parcele č. 3348, k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen budova). V současné době má pronajímatel zájem pronajmout v této budově nebytové prostory.

Článek I.
Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující nebytové prostory v preambuli uvedené budově:

a) kancelář č. 515 o výměře 15,57 m² v 5. NP

*Umístění ostatních výše uvedených prostor je patrné z půdorysného plánku, který je nedílnou **Přílohou č. 1** této smlouvy. V plánku jsou pronajaté prostory označeny žlutou barvou.*

***Celková výměra podlahových ploch všech pronajatých prostor činí 15,57 m².** Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: foyer, vchody, společná schodiště, společný výtah, společné chodby a společné toalety.*

2) Účelem tohoto nájmu nebytových prostor je poskytnutí nebytových prostor pro nájemcovu činnost podle předmětu jeho podnikání a jen k tomuto účelu mohou být pronajaté prostory nájemcem užívány.

3) Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory budovy bude užívat přiměřeně jejich povaze a v souladu s jejich stavebním určením vyplývajícím z kolaudačního rozhodnutí a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nebude užívat k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí, zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi, nebo představují vysoké či zvýšené požární nebezpečí ve smyslu zákona.

Článek II.
Doba nájmu

*1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **1.1.2008.***

2) Pronajaté prostory může nájemce užívat až po jejich převzetí od pronajímatele. Nájemce je povinen převzít pronajaté prostory od pronajímatele nejpozději do 5.1.2008.

Článek III.
Nájemné

*1) **Celkové roční nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory činí 15.570,– Kč ročně** (slovy patnácttisícpětsetsedmdesát korun českých).*

***Výše nájemného nezahrnuje DPH,** neboť pronájem staveb a nebytových prostor je podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*

*2) **Nájemné je splatné předem** na základě této smlouvy převodem na účet pronajímatele číslo:*

*případně i hotovostně na účet pronajímatele u banky, na který je nájemné splatné a to **ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce předcházejícího kalendářního čtvrtletí ve výši rovnající se jedné čtvrtině celkového ročního nájemného** na základě předem vystavené faktury od pronajímatele.*

*3) K platbám splátek nájemného bude nájemce vždy uvádět **variabilní symbol shodný s jeho identifikačním číslem (IČ) nebo rodným číslem uvedeným v záhlaví této smlouvy.***

*4) **Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. července upravit výši nájemného** uvedenou v odst. 1) tohoto článku, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, písemným oznámením nájemci (zaokrouhleně na celé stokoruny nahoru). Upravená výše nájemného pak, nebude-li později znovu upravena postupem podle tohoto ujednání, platí až do konce nájmu. Rozdíl mezi výší čtvrtletních splátek nájemného na období od 1. července roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, případně zaplacenými před doručením oznámení a výší čtvrtletních splátek odpovídající upravené výši nájemného, je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti nájemného.*

5) Výše nájemného byla smluvena s ohledem na daňové zatížení pronajímatele daní ze staveb a daní z pozemků podle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy, a daňového zatížení pronajímatele daní z přidané hodnoty podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.
Pokud by se daňové zatížení pronajímatele spojené s plněním této smlouvy nebo s předmětem nájmu podle této smlouvy zvýšilo (i v důsledku jiných daní), zvýší se smluvené roční nájemné odpovídajícím způsobem o navýšení daňového zatížení, a to od účinnosti navýšení daňového zatížení. Čtvrtletní splátky nájemného následující po účinnosti navýšení daňového zatížení jsou splatné již ve zvýšené výši.

*6) Nezaplatí-li nájemce řádně a včas nájemné, je povinen zaplatit pronajímateli **úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.***

7) Skončí-li nájem předčasně, v průběhu kalendářního čtvrtletí, z viny nájemce např. podle odst.2) článku IX. této smlouvy, náleží pronajímateli celá část čtvrtletní splátky nájemného (na úhrady ztráty za předčasně skončený nájem, na úhradu většího opotřebení a na opravy), pokud se obě strany nedohodnou jinak .

Článek IV.
Služby poskytované s užíváním nebytových prostor

1)Jako službu, jejíž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno bude pronajímatel nájemci zabezpečovat:

- *dodávku elektrické energie a osvětlení společných ploch*
- *dodávku tepla a TUV*
- *dodávku studené vody a odvod odpadních vod*
- *odvoz odpadu*
- *úklid společných prostor a sociálních zařízení ve společných prostorách.*

*2)**Za poskytování služeb v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem bude nájemce pronajímateli platit čtvrtletně paušální náhradu** na základě předem vystavené faktury. K paušálním náhradám za poskytované služby se připočítává DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Přehled paušálních náhrad za poskytované služby včetně uvedení sazby DPH k poskytovaným službám je uveden v **Příloze č. 2**, která bude aktualizována v případě změny paušálních náhrad či sazeb daně z přidané hodnoty.*

3) Paušální náhrada podle odst. 2) tohoto článku je splatná ve stejných lhůtách a stejným způsobem jako čtvrtletní splátky nájemného.

4) Pronajímatel může písemným oznámením nájemci upravit výši paušální náhrady uvedené v odst. 2) tohoto článku, s účinností ode dne uvedeného v oznámení, nejdříve však od prvého dne následujícího měsíce po doručení oznámení, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, resp. v závislosti na růstu cen dodavatelů a výši spotřeby způsobem uvedeným v odst. 5) článku III. této smlouvy obdobně s tím, že namísto nájemného se použije paušální náhrada. Upravená výše paušální náhrady pak, nebude-li později znovu upravena postupem podle tohoto ujednání, platí až do konce nájmu.

5) Skončí-li nájem předčasně v průběhu kalendářního čtvrtletí, z viny nájemce např. podle odst.2) článku IX. této smlouvy, náleží pronajímateli celá část paušální náhrady, pokud se obě strany nedohodnou jinak (na úhradu ztráty za předčasně skončený nájem), pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6) Nezaplatí-li nájemce řádně a včas paušální náhradu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7) Telekomunikační služby si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem. K zajištění telekomunikačních služeb může nájemce užívat kabelové rozvody v budově a telekomunikační přípojné kabely budovy.

Článek V.
Udržování prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání

1) Pronajímatel bude pronajaté prostory v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 116/1990 Sb. svým nákladem udržovat ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

2) Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda a plyn (pro potřeby vytápění a ohřevu vody) jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá, žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu nepřesahující dobu 24 po sobě jdoucích hodin se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinností stanovených zákonem č. 116/1990 Sb. ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil (např. stav nouze ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb.).

3) Nájemce se zavazuje zajišťovat na své náklady obvyklé udržování pronajatých prostor, přičemž za takové obvyklé udržování se pro účely této považuje např. malování, tapetování, opravy omítek, čištění podlahových krytin, obkladů stěn, dveří a oken včetně všech rámů, výplní a skel i vnitřních, výměna žárovek a zářivek atd.

Neprovede-li nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele ani do 1 měsíce od doručení výzvy práce nutné k provedení obvyklého udržování, může jejich provedení pronajímatel zajistit sám na náklady nájemce.

4) Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil obhlídkou se stavem pronajatých prostor a potvrzuje, že jako předmět nájmu jsou způsobilé k smluvenému užívání. Dále nájemce prohlašuje, že umístění pronajatých prostor a jejich tvar se shodují s umístěním a tvarem prostor označených v příloze č. 1, takže případná odchylka jejich výměry od výměr uvedených v odst. 1) článku I. této smlouvy nebude mít vliv na výši nájemného.

5) Nájemce se před uzavřením této smlouvy také seznámil s dokumentací požární ochrany budovy a se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, a prohlašuje, že si je plně vědom toho, že jeho činnost v budově se s ohledem na velikost budovy či její stavební určení považuje podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, za provozovanou činnost se zvýšeným požárním nebezpečím a že jako uživatel prostor v budově má své povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně.

Článek VI.
Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, EZS, EPS, vstupních a kamerových systémů, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, reklamních označení a zařízení (dále jen stavební úpravy) může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání pronajímateli. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami.

Článek VII.
Další podmínky nájmu

1) Nájemce je povinen pronajaté prostory řádně užívat, zejména je řádně vytápět a větrat a nerušit přitom jejich vytápění nadměrným větráním (větráním nad rozsah občerstvení vzduchu), jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2) Pronajímatel v přiměřené lhůtě nájemce seznámí s rozsahem zamýšlených oprav k zajištění a zabezpečení způsobilého užívání, které hodlá provést v pronajatých prostorách. Nájemce je povinen snášet z toho plynoucí omezení v užívání najatých prostor bez nároku na slevu z nájemného.

3) K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na Počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce před uložením zapečetil v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (např. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

4) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, jakož i prohlídky prostor zájemci o jejich další pronájem nebo o koupi celé budovy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli vstup a prohlídku je pronajímatel oprávněn otevřít pronajaté prostory za použití náhradních klíčů a provést prohlídku bez přítomnosti nájemce.

5) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých

prostorech odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách.

6) Nájemce se zavazuje, že on, jeho zaměstnanci i jeho obchodní partneři budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu, s výjimkou míst k tomu vyhrazených a označených tak pronajímatelem.

7) Nájemce se zavazuje, že nebude bez písemného souhlasu pronajímatele na vnější plášť budovy, na okna, za okna ani před okna vyvěšovat jakékoliv oznámení, značky, vývěsky a pod. Nájemce se dále zavazuje, že nebude bez písemného souhlasu pronajímatele vykládat ani nakládat vozidla ani předávat ani doručovat zboží, obaly a odpad v souvislosti s užíváním pronajatých prostor jinak než za použití vchodů, chodeb a prostor určených k tomu pronajímatelem.

8) Nájemce se zavazuje, že bude odpad pro jeho sběr a odvoz třídit ve smyslu platných právních předpisů.

9) Pronajímatel umožní nájemci i jeho návštěvám přístup do budovy a ke vstupu do pronajatých prostor každodenně bez časového omezení.

10) Pronajímatel na písemnou žádost a na náklady nájemce umístí na viditelném místě v prostoru u hlavního vchodu do budovy, u vchodu do pronajatých prostor a v rámci směrových ukazatelů v budově vhodné označení firmy nájemce.

11) Smluvní strany se dále dohodly, že nárok na případnou slevu z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele v písemné formě bez zbytečného odkladu. Nárok na slevu zanikne, pokud nebude uplatněn u pronajímatele do jednoho měsíce ode dne, kdy došlo ke skutečnostem zakládajících tento nárok.

12) Veškerá oznámení, žádosti a další sdělení týkající se této smlouvy (dále též písemnosti) budou učiněny vůči druhé straně této smlouvy v písemné podobě. Písemnosti adresované druhé straně budou adresovány a doručovány v prvé řadě níže uvedeným zástupcům, dále pak na doručovací adresu uvedenou v této smlouvě a nakonec na adresu sídla /bydliště jak je uvedena v OR nebo v jiné evidenci. Ve výjimečných případech může být též doručeno statutárnímu zástupci do místa bydliště (sídla), nebo kamkoli, kde se předpokládá, že zásilku převezme, popř. osobně s potvrzením o doručení a příp. s ověřením nejméně jednoho svědka, že bylo doručeno.

Každý z účastníků může změnit svou doručovací adresu a pronajímatel i změnit svého zástupce pro doručování písemným oznámením druhému účastníkovi v souladu s tímto článkem.

Písemná výpověď nájmu sjednaného podle této smlouvy, bude doručována vždy prostřednictvím doručujícího orgánu (pošta), a to jako poštovní zásilka dodávaná do vlastních rukou adresáta do místa jeho sídla nebo místa podnikání. Nepodaří-li se poště takovou zásilku dodat, např. proto, že obeslaná strana či obeslaný zástupce na své adrese nebyli zastiženi, a obeslaná strana či obeslaný zástupce si zásilku od pošty nevyzvedne do deseti dnů od uložení zásilky podle poštovních předpisů, považuje se poslední den této lhůty za den doručení zásilky, i když se obeslaná strana či obeslaný zástupce o uložení nedozvěděli, a v případě výpovědi tím tak počne běžet výpovědní lhůta. Výpověď z nájmu lze též doručit osobně zástupci níže uvedenému, poštou obyčejně na adresu sídla/bydliště nájemce nebo statutárnímu zástupci na adresu bydliště, avšak s omezením účinků doručení pro běh výpovědní doby.

Článek VIII.
Sankce za porušení závazků nájemce

1) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

2) Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí nájemce pronajímateli za každý započatý měsíc prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši dvojnásobku čtvrtletního nájemného, které je sjednáno touto smlouvou .

3) Za porušení závazku uvedeného v čl. VI. (stavební úpravy) a v čl. I. odst. 2) užívání k jiným účelům se sjednává smluvní pokuta ve výši ročního nájemného. Za porušení závazku v čl. VII a ostatních neplatebních závazků nájemcem , se sjednává smluvní pokuta ve výši čtvrtletního nájemného.

4) Zanikne-li nájemní vztah založený touto smlouvou naplněním některé z rozvazovacích podmínek uvedených v odst. 4) článku IX. této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nájemnému zaplacenému nájemcem do doby zániku této smlouvy. Na zaplacení této pokuty si pronajímatel může ponechat nájemné zaplacené nájemcem do doby zániku této smlouvy.

5) Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet pronajímatele ve výzvě uvedený.

6) Pronajímatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek IX.
Ukončení nájemního vztahu

1) Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2) Pronajímatel může tuto nájemní smlouvu také ukončit vypovědí s desetidenní výpovědní lhůtou v případě že:

a) nájemce užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou,

b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté nebytové prostory přes písemné upozornění porušují klid, pořádek nebo výkon ostatních nájemních práv v budově,

c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání pronajatých nebytových prostor,

d) nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,

e) nájemce bude o více než patnáct dnů v prodlení s placením nájemného, paušální náhrady nebo smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

Desetidenní výpovědní lhůta počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory, řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě že nájemce do skončení nájmu prostory nevyklidí a nepředá pronajímateli dobrovolně, je pronajímatel oprávněn bez přítomnosti nájemce vstoupit do prostor a vykázat odtud všechny osoby a odstranit také všechny věci tam uložené a uskladnit je v jiných prostorech, vše na náklady nájemce, s tím, že k těmto věcem vznikne zadržovací právo na zajištění náhrady nákladů

.// /

vynaložených přitom pronajímatelem a také příp. nezaplaceného nájemného a dalších finančních závazků nájemce vůči pronajímateli. Nájemce tak výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel se takto stane oprávněným držitelem zadržených věcí a že je tedy oprávněn k postupu danému ust. § 175 a násl. občanského zákoníku (užití zadržovacího práva). Ustanovení o zákonném právu zástavním tím není dotčeno.

4) Nájemní vztah založený touto smlouvou také bez dalšího končí naplněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

a) nájemce nezaplatí zcela první splátku nájemného podle odst. 3) článku III. této smlouvy nebo paušální náhradu podle odst.3) článku IV. této smlouvy ani do Počátku nájmu nebo

b) nájemce nebo jeho řádně a písemně zplnomocněný zástupce se nedostaví k předání a převzetí pronajatých prostor k užívání podle odst. 2) článku II. této smlouvy ani do 5 dnů od počátku nájmu, pokud se předem obě strany nedohodly na jiném datu předání a převzetí nebo

c) nájemce nebo jeho řádně a písemně zplnomocněný zástupce odmítne pronajaté prostory převzít k užívání na Počátku nájmu, a to i způsoby popsanými v odst. 3) článku II. této smlouvy.

5) Pronajímatel může tuto nájemní smlouvu také ukončit odstoupením od smlouvy v případě, že se pronajaté prostory stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to ve lhůtě 2 měsíců od události, která nezpůsobilost přivodila. Zánik této smlouvy odstoupením v tomto případě nastane doručením oznámení o odstoupení nájemci. Za nezpůsobilé ke smluvenému užívání se pro účely tohoto ujednání pronajaté prostory považují i v případě, že budou nezpůsobilé jen některé pronajaté prostory, jejichž podlahová plocha však bude činit více než 40 % z celkové podlahové plochy nájemci pronajatých prostor. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely výpovědního důvodu uvedeného v ust. § 9 odst. 3 písm. b) zák.č. 116/90 Sb. se pronajaté prostory považují za nezpůsobilé ke smluvenému užívání, neuvede-li je pronajímatel zcela do stavu způsobilého ke smluvenému užívání ani do 12 měsíců od události, která nezpůsobilost přivodila.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků.

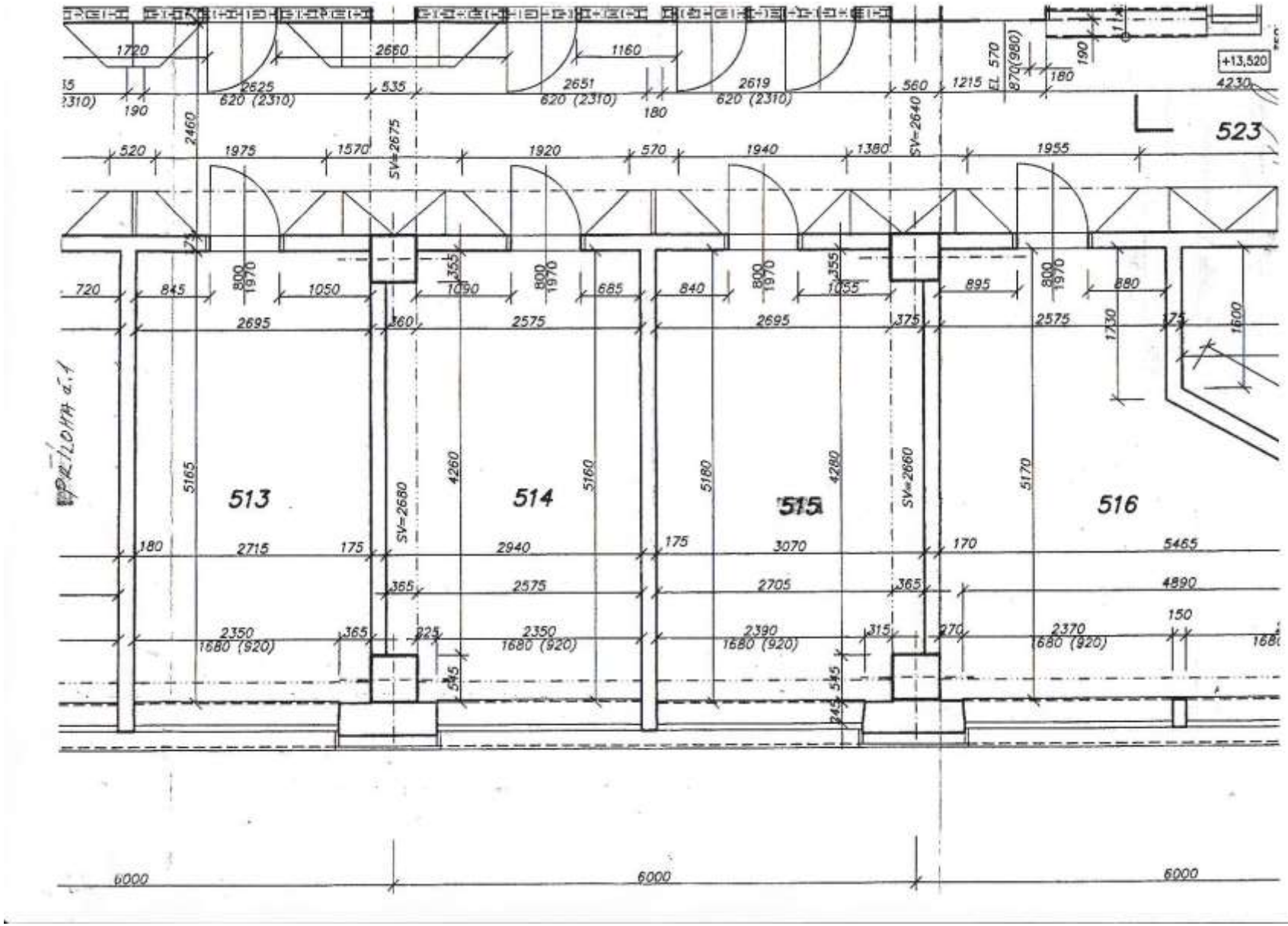
2) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá jeden.

3) Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 17.prosince 2007

.....	.....
pronajímatel	*nájemce*
MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU zastoupené **CERUM** Horní 22, 591 01 Žďár nad Sáz.1 IČO: 65759800 DIČ: CZ65759800 tel.+ fax: 566 625 086	207 140 21 PRAHA 4 ROŠKOTOVA 1/1225


523
513
514
515
516
+13,520
6000
6000
6000

Příloha č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 165 ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 1, uzavřené mezi Městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným C E R U M a Oborovou zdravotní pojišťovnou zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví.

Rozpis služeb ke dni 1.1.2008

Služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno bude pronajímatel nájemci zabezpečovat

1.Služby s 5% DPH, ročně celkem 2336- Kč včetně 5% DPH,

(Dodávka tepla a TUV, dodávka studené vody a odvod odpadních)

čtvrtletně 584,- Kč včetně 5% DPH

2.Služby s 19% DPH, ročně celkem 4672,- Kč včetně 19% DPH

(Dodávka elektrické energie a osvětlení společných ploch, odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálních zařízení ve společných prostorách)

čtvrtletně 1168,- Kč včetně 19% DPH.

.....
za pronajímatele

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
zastoupené
C E R U M
Horní 22, 591 01 Žďár nad Sáz.1
IČO: 65759800 DIČ: CZ65759800
tel.+ fax: 566 625 086

.....
za nájemce