

Dodatek č. 7

ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30. 4. 2004, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 16. 3. 2006, „Dodatku č. 2“ ze dne 8. 2. 2007, „Dodatku č. 3“ ze dne 30. 10. 2007, „Dodatku č. 4“ ze dne 31. 5. 2012 a „Dodatku č. 5“ ze dne 26. 9. 2013 a „Dodatku č. 6“ ze dne 20. 4. 2015

Smluvní strany

Pivovarský holding, a.s.

se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 294

IČO: 451 93 355

DIČ: CZ45193355

zastoupena předsedou představenstva Vladimírem Vlčkem

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. - Ostrava

Číslo účtu: 183045569/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „nájemce“)

čl.I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl.II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30. 4. 2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 8. 2. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 30. 10. 2007, Dodatku č. 4 ze dne 31. 5. 2012, Dodatku č. 5 ze dne 26. 9. 2013 a Dodatku č. 6 ze dne 20. 4. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy:

1. V čl. II. Předmět a účel nájmu se doplňuje odstavec 5 v tomto znění:

„5. Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:

- místnost č. 29 o výměře 37,96 m²
- místnost č. 31 o výměře 6,93 m²
- místnost č. 32 o výměře 2,69 m²,

blíže specifikované v příloze č. 6 smlouvy, a to za účelem dočasného uschování spisového materiálu nájemce“.

2. V čl. III. Nájemné se doplňuje odstavec 5 v tomto znění:

„5. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory specifikované v odst. 5 čl. II. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 1.454,63 Kč/m²/rok, tj. 23.070,43 Kč za celou dobu nájmu těchto prostor (tj. za období od 1. 8. 2018 do 30. 11. 2018), přičemž k tomuto nájmu přísluší také platba za služby specifikované v odst. 3 čl. III této smlouvy ve výši 375,70 Kč/m²/čtvrtletí, tj. 23.834,41 Kč za celou dobu nájmu těchto prostor (tj. za období od 1. 8. 2018 do 30. 11. 2018),

Nájemné je v souladu s § 56a) odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za osvobozené plnění, paušální poplatek za služby je dle § 14 výše uvedeného zákona vyčíslen vč. DPH ve výši 21 %.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné ve výši 23.070,43 Kč a paušální poplatek za služby ve výši 23.834,41 Kč uvedené v první větě tohoto odstavce dopředu na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s. – Ostrava, číslo účtu 183045569/0300, a to ke dni 15. 8. 2018. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele“.

3. V čl. IV. Doba a ukončení nájmu se doplňuje odstavce 3 ve znění:

„3. Nájem prostor specifikovaných v odst. 5 čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2018 do 30. 11. 2018“.

4. V čl. VI. Práva a povinnosti pronajímatele se doplňují odstavce 12 a 13 ve znění:

„12. Pronajímatel se zavazuje předat prostory specifikované v odst. 5 čl. II. této smlouvy nájemci dne 1. 8. 2018 a nájemce se zavazuje tyto prostory v tento den převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol. Nájemce se zavazuje předat prostory specifikované v odst. 5 čl. II. této smlouvy zpět pronajímateli dne 30. 11. 2018 a pronajímatel se zavazuje tyto prostory v tento den převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.“

„13. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel provede pro potřeby nájemce stavební úpravy prostor specifikovaných v odst. 5 čl. II. této smlouvy v rozsahu „úprava elektroinstalace, ZTI, vybourání a zazdění stavebních otvorů a po ukončení nájmu uvedení do původního stavu“, v předpokládané výši 30.000,- Kč bez DPH, přičemž pro tuto platbu bude použit režim DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. přenesení daňové povinnosti. Náklady na jejich provedení uhradí nájemce pronajímateli po doložení příslušných podkladů (tj. fakturace) nájemci, a to do 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci, na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s. – Ostrava, číslo účtu 183045569/0300, a to maximálně ve výši uvedené v předchozí větě.“

čl. III

1. Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2018, přičemž podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho předchozí zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

3. Dodatek č. 7 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží čtyři a pronajímatel dvě vyhotovení.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření dodatku č. 7 rozhodla na straně nájemce rada města usnesením č. 09696/RM1418/132 v bodě 2) dne 17. 7. 2018.

5. Přílohou tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí je příloha č. 6 smlouvy.

V Ostravě dne: 20. 12. 2018

Za pronajímatele

Vladimír Vlček
předseda představenstva

V Ostravě dne: 25 -07- 2018

Za nájemce:

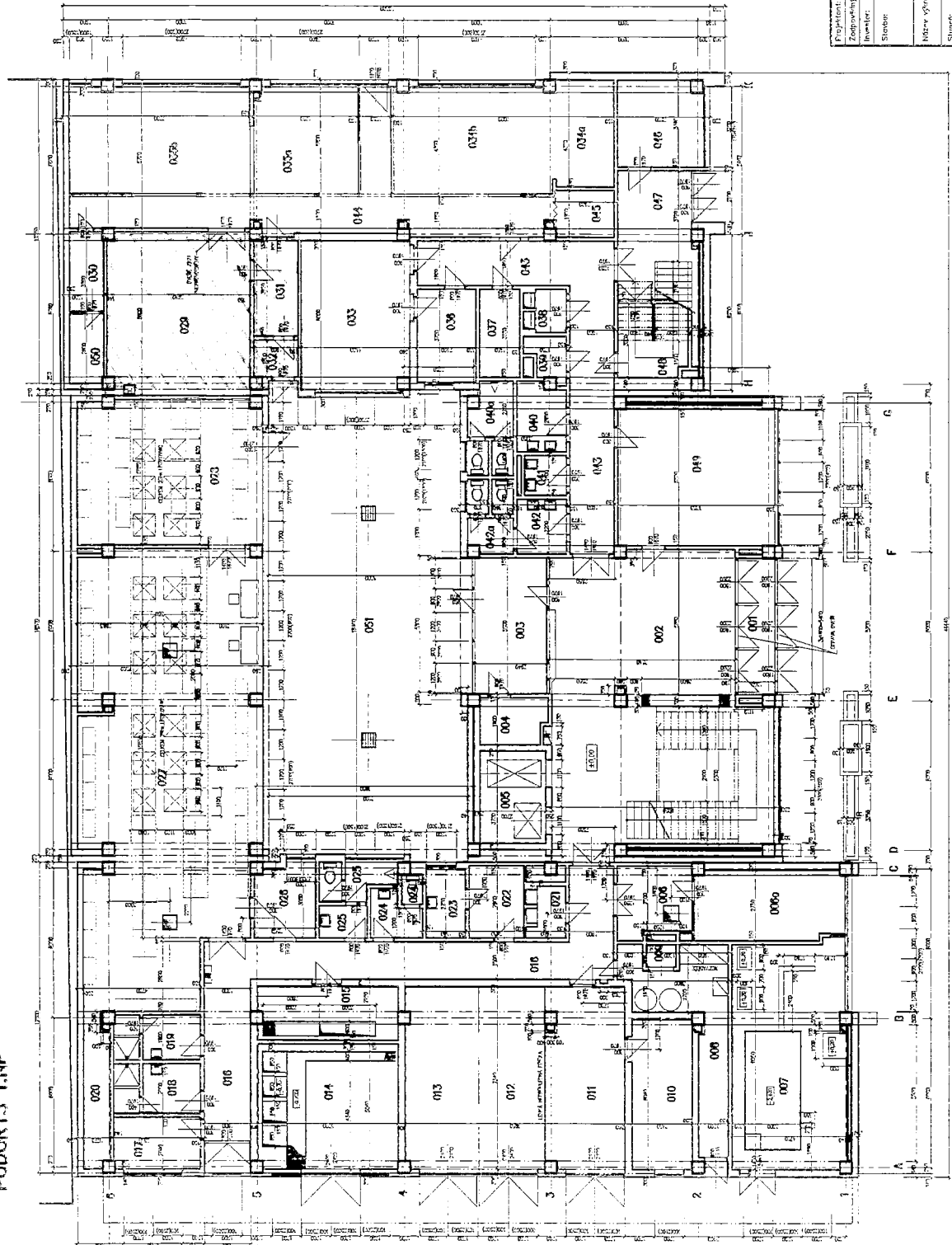
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

v zastoupení
Ing. Tomáš Macura, MBA

OSTRAVA!!!

VÝKRES PŘÍLOHA č. 6 SMLOUVY

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

001	ZADŮVĚŘÍ	8,80	20,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
002	VSTUPNÍ HALA A SCHODIŠTĚ	83,20	20,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
003	VĚTRNICE	16,20	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
004	ZADŮVĚŘÍ	5,00	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
005	PROSTOR VÝTAHO	10,00	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
006	KUCHYŇKA	8,35	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
008	ARCHIV	13,80	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
009	VÝKONOVÁ STANICE	4,20	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
010	CHODBA, SÁLONÍ, VĚTRNÍK	47,80	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
011	ZADŮVĚŘÍ	11,80	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
012	PROSTOR VÝTAHO	21,30	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
013	CHODBA	20,10	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
014	CHODBA	21,70	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
015	CHODBA	28,70	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
016	CHODBA	12,35	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
017	KANCELÁŘ	42,75	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
018	CHODBA	7,40	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
019	CHODBA	6,80	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
020	CHODBA	5,15	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
021	CHODBA	6,70	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
022	CHODBA	2,60	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
023	CHODBA	6,55	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
024	CHODBA	4,40	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
025	CHODBA	4,40	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
026	CHODBA	6,00	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
027	CHODBA	7,18	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
028	CHODBA	12,80	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
029	CHODBA	5,76	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
030	CHODBA	4,52	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
031	CHODBA	6,33	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
032	CHODBA	2,69	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
033	CHODBA	26,03	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
034	CHODBA	10,00	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
035	CHODBA	7,17	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
036	CHODBA	16,78	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
037	CHODBA	31,39	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
038	CHODBA	9,00	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
039	CHODBA	5,37	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
040	CHODBA	2,10	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
041	CHODBA	2,52	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
042	CHODBA	3,53	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
043	CHODBA	2,95	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
044	CHODBA	4,12	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
045	CHODBA	4,55	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
046	CHODBA	33,05	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
047	CHODBA	28,37	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
048	CHODBA	4,47	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
049	CHODBA	11,95	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
050	CHODBA	14,90	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
051	CHODBA	3,55	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
052	CHODBA	3,45	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
053	CHODBA	3,76	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ
054	CHODBA	150,39	10,00	BAJKA	OTVĚRA VĚTRNÁ, ŠKOLNÍ



Projektant:	PRŮJEMNÁ
Zpracovatel:	PRŮJEMNÁ
Investor:	PRŮJEMNÁ s.r.o. - PRŮJEMNÁ 2. ÚSTRAVA
Stavba:	PRŮJEMNÁ s.r.o. - PRŮJEMNÁ 2. ÚSTRAVA
Název výkresu:	PŮDORYS 1.NP
Štupně:	
Číslo výkresu:	102