

Dodatek č. 1

0715/2004/MJ

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004 uzavřené mezi smluvními stranami

PROJEKTA Ostrava, a.s.

se sídlem Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00

zápis v obchodním rejstříku dne 28.4.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě.spis.zn.:

oddíl B.vložka 325

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vítězslavem Janošcem

a členem představenstva Marií Bonkovou

IČ : 45193479,

DIČ : CZ45193479

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú. : 167054/0300

(dále jen pronajímatel)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY odbor technické správy majetku	Č. dopor. Výpis
Došlo - 3. května 2006	Zpracov.
Čís. jedn.: 131/1771/06	Úkl.znak.
Přílohy : 6	

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (není plátcem DPH)

zastoupené primátorem Ing. Alešem Zedníkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715

(dále jen nájemce)

v tomto znění :

I.

1. V článku II. Předmět a účel nájmu se doplňuje odst. 5. s tímto textem:

„Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v budově uvedené odstavci 1. tohoto článku, a to nebytové prostory v 3. NP označené pořadovými čísly: 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219 uvedené na dokumentaci Projektu – 3.NP BIOMETRIE o celkové výměře 451,97 m², dle zákresu projektové dokumentace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

1. V článku III. Nájemné se odst. 1. vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II. odst. 3 a odst. 5 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **2.390.586,- Kč ročně**, tj. 1.274,30 Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1, 2, 3, a 5 nadzemním podlaží (1876,02 m²).

V této částce je započítána investice pronajímatele na klimatizaci pracovišť biometrie a informačního systému v III. NP dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,

dále náklady na zabezpečení prostor biometrie, tj. instalaci systému a zařízení průmyslové televize, instalaci systému a zařízení EZS – tísňového systému, instalaci přístupového systému a zařízení přístupového systému, zařízení EZS pro úložiště a instalaci EZS pro úložiště, dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy

a dále náklady na dodávku vyvolávacího systému včetně integrace s objednávkovým systémem eSMO, dle přílohy č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy

V případě prodloužení nájemního vztahu tj. po 31.12.2008, bude nájemce pronajímateli hradit dle dohody smluvních stran nájemné celkem ve výši 1.513.063,50 Kč ročně, tj. 1.440.571,50,-Kč, což je 850,-Kč/m²/rok za nebytové prostory ve 2, 3 a 5 nadzemním podlaží (1694,79 m²) a 72.492,- Kč, což je 400,- Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží (181,23 m²).

2. V článku III. Nájemné se v odst. 2. vypouští text „ve výši 282.222,25 Kč“ a nahrazuje textem „ve výši 597.646,50 Kč“
3. V článku III. Nájemné se v odst. 3. vypouští text „Nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 341.772,20 Kč“ a nahrazuje textem „Nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 450.244,80 Kč“

III.

1. V článku VI. Práva a povinnosti pronajímatele se doplňují odstavce č. 6, 7 a 8 s tímto textem:

6. Pronajímatel na svůj náklad :

a)

- provede veškeré bourací práce
- zajistí datovou kabeláž v dostatečném rozsahu
- zajistí samostatný rozváděč datové kabeláže
- zajistí el. rozvody pro napojení pracovišť biometrie, tj. *samostatný obvod 230 V, 16A pro každou kabinu, datovou přípojku pro každou fotokabinu*

b)

- provede nezbytné stavební úpravy dle dokumentace - PROJEKTA 3.NP BIOMETRIE, zhotovenou projekční kanceláří ARKO, dle přílohy č. 3 této smlouvy
- provede nezbytné stavební úpravy pro umístění lístkovnic ve stávajících prostorách ve 2.NP – oddělení občanských průkazů, evidence obyvatel a cestovních dokladů
- provede a uhradí informační systém dle projektu spol. THERMES
- provede a uhradí na své náklady klimatizaci vybraných pracovišť dle projektu spol. THERMES (8 pracovišť BIOMETRIE)
- provede a uhradí zabezpečení prostor biometrie, tj. instalaci systému a zařízení průmyslové televize, instalaci systému a zařízení EZS – tísňového systému, instalaci přístupového systému a zařízení přístupového systému, zařízení EZS pro úložiště a instalaci EZS pro úložiště a dodávku vyvolávacího systému včetně integrace s objednávkovým systémem eSMO

7. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu převede kupní smlouvou zařízení klimatizace, zařízení průmyslové televize, zařízení EZS – tísňového systému, zařízení přístupového systému a zařízení EZS pro úložiště a zařízení vyvolávacího systému včetně integrace s objednávkovým systémem eSMO, nájemci za kupní cenu ve výši 1,- Kč. Nájemce tento závazek přijímá a to s ohledem na skutečnost, že součástí nájmu je úhrada ze strany nájemce za realizaci těchto věcí, v souladu s čl. III. odst. 1 této smlouvy.
8. Pronajímatel se zavazuje předat stavebně upravené nebytové prostory, dle odst. 6a) tohoto článku nájemci nejpozději do 30.4.2006.

9. Pronajímatel se zavazuje předat stavebně upravené nebytové prostory, dle odst. 6b) tohoto článku nájemci nejpozději do 30.6.2006.
10. V případě, že pronajímatel nedodrží závazek uvedený v odst. 8 tohoto článku, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti předáním nebytových prostor uvedených v čl. II. odst. 5 této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
3. Tento dodatek je sepsán ve 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 5 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O nájmu předmětu nájmu a o uzavření tohoto dodatku zadáním veřejné zakázky výzvou k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění podle ust. § 27 odst. 1 písm. b) zákona čis. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, rozhodla rada města dne 28.2.2006 usnesením č. 8362/128.

16-03-2006

V Ostravě dne *6.3.2006*

V Ostravě dne

Za pronajímatele:



Ing. Vítězslav Janošec
předseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Aleš Zedník
primátor



Marie Bonková
člen představenstva

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaromírem Chalupou,
náhradníkem

PROJEKTA Ostrava, a.s.
se sídlem Ostrava
Gorkého 2



Dodatek č. 2

0715/2004 MJ 1007 MJ

ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30. 4. 2004, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 16. 3. 2006, uzavřené mezi smluvními stranami

PROJEKTA Ostrava, a.s.

se sídlem Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00

zápis v obchodním rejstříku dne 28. 4. 1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě. spis. zn.: oddíl B vložka 325

zastoupena předsedou představenstva Ing. Vítězslavem Janošcem a

členem představenstva Ing. Zdeňkem Jurczykem

IČ: 45193479

DIČ: CZ45193479

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. - Ostrava

Číslo účtu: 167054/0300

(dále jen pronajímatel)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY odbor technické správy majetku	C. dopos. M. J.
Došlo 13. II. 2007	Zpracov. M. J.
Čís. jedn.: JM/307/07	Ukl. zn. akt.
Přílohy:	

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (není plátcem DPH)

zastoupené primátorem Ing. Petrem Kajnarem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715

(dále jen nájemce)

I.

1. V čl. III. odst. 3 se vypouští text v tomto znění:

„Nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 450.244,80 Kč.“

a nahrazuje se textem:

„Nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 467.128,98 Kč.“

II.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.



III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 2 rozhodla na straně nájemce rada města dne 23. 1. 2007 svým usnesením č. 475/9.

V Ostravě dne29. 1. 2007.....

V Ostravě dne22. 2007.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

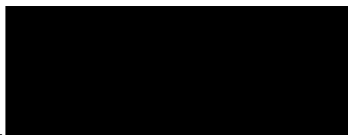
PROJEKTA Ostrava, a.s.
se sídlem Ostrava
Gorkého 2



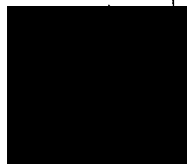
Ing. Vítězslav Janošec
předseda představenstva



Ing. Petr Kajnar
primátor



Ing. Zdeněk Jurozyk
člen představenstva





Dodatek č. 3

0715/2004/MJ

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.3.2006 a dodatku č. 2 ze dne 8.2.2007, uzavřené mezi smluvními stranami

Pivovarský holding, a.s.

se sídlem Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
zápis v obchodním rejstříku dne 16.1.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis.zn.:
oddíl B.vložka 294
(dříve PROJEKTA Ostrava, a.s., IČ 45193479, která zanikla na základě fúze s nástupnickou společností Pivovarský holding, a.s.)
jednající Ing. Vladimírem Závodským, předsedou představenstva a Marií Muroňovou, členem představenstva
IČ : 45193355,
DIČ : CZ45193355
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú. : 183045569/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (není plátcem DPH)
zastoupené RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora na základě zmocnění, které je přílohou tohoto dodatku č.3
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715

(dále jen nájemce)

v tomto znění :

I.

1. V článku III. Nájemné se v odst. 1. vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II. odst. 3 a odst. 5 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **2.390.586,- Kč ročně**, tj. 1.274,30 Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1, 2, 3, a 5 nadzemním podlaží (1876,02 m²).
V této částce je započítána investice pronajímatele na klimatizaci pracovišť biometrie a informačního systému v III. NP dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
dále náklady na zabezpečení prostor biometrie, tj. instalaci systému a zařízení průmyslové televize, instalaci systému a zařízení EZS – tísňového systému, instalaci přístupového systému a zařízení přístupového systému, zařízení EZS pro úložiště a instalaci EZS pro úložiště, dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy,
dále náklady na dodávku vyvolávacího systému včetně integrace s objednávkovým systémem eSMO, dle přílohy č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále náklady na doplnění klimatizace budovy Projekta, dle přílohy č. 5, která jsou nedílnou součástí této smlouvy

V případě prodloužení nájemního vztahu tj. po 31.12.2012, bude nájemce pronajímateli hradit dle dohody smluvních stran nájemné celkem ve výši 1.513.063,50

Kč ročně, tj. 1.440.571,50,-Kč, což je 850,-Kč/m²/rok za nebytové prostory ve 2, 3 a 5 nadzemním podlaží (1694,79 m²) a 72.492,- Kč, což je 400,- Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží (181,23 m²).

2. V článku III. odst. 3 se vypouští text tohoto znění:

„Za tyto služby bude pronajímatel fakturovat nájemci paušální poplatek ve výši 80,- Kč/m²/měsíc. Nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 467.128,98,- Kč“

a nahrazuje textem

„Za tyto služby nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 467.129,- Kč.“

3. V článku III. odst. 3. se za text:

„Za tyto služby nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 467.129,- Kč.“

vkládá nový text tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že ode dne převzetí provozuschopné klimatizace, kterou vybuduje pronajímatel, uhradí nájemce paušální poplatek, zvýšený o 82.000,- Kč, čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2. tohoto článku v celkové výši 549.129,- Kč.“

II.

1. V článku IV. odst. 1. se text: „nejdéle však do 21.12.2008.“

nahrazuje textem: „nejdéle však do 31.12.2012.“

III.

1. V článku VI. Práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje odstavce č. 11 s tímto textem:

11. Pronajímatel na svůj náklad :

- nejpozději do 10. kalendářních týdnů ode dne účinnosti tohoto dodatku provede na své náklady klimatizaci vybraných pracovišť dle „Nabídky - doplnění klimatizace budovy Projekta, Gorkého 5, Moravská Ostrava“ spol. THERMES spol. s r.o., tato „nabídka“ je přílohou č. 5 této smlouvy.

IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Tento dodatek je ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 4 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města dne 11.9.2007 usnesením č. 2162/33.

V Ostravě dne 19/09/2007

V Ostravě dne 30/10/2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Závodský
předseda představenstva



[Redacted signature]

zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph. D.
náměstek primátora

[Redacted signature]

Marie Muroňová
člen představenstva



1041 2007 LPO

Dohoda o plné moci

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
IČ 00845451

jednající primátorem Ing. Petrem Kajnarem
(dále jen „zmocnitel“)

a

RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.
nar. 17. 7. 1962
bytem Pustkovecká 127/14, 708 00 Ostrava
(dále jen „zmocněnec“)

uzavřeli tuto dohodu o plné moci dle
ust. § 23 občanského zákoníku

čl. I

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že zmocněnec bude zmocnitele zastupovat v tomto rozsahu:

- podepisování jménem zmocnitele všech písemných právních úkonů, jimiž jsou zabezpečovány úkoly v samostatné působnosti zmocnitele:

- při zadávání veřejných zakázek na úsecích
- a) financí a rozpočtu
- b) majetkoprávních vztahů města

čl. II

Smluvní strany se dohodly, že za výkon práv a povinností zmocněnce nenáleží zmocněnci žádná úplata či jiná odměna.

čl. III

Tato dohoda se uzavírá na dobu, po kterou je zmocněnci jakožto náměstkovi primátora svěřeno zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti na úsecích uvedených v čl. I této dohody.

č. IV

Zmocnitel ve výše uvedeném rozsahu zmocněnce zmocňuje a zmocněnec v témže rozsahu tuto plnou moc přijímá, což oprávněné osoby stvrzují svými podpisy.

čl. V

Tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

čl. VI

Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno převzal zmocněnec a tři zmocnitel.

čl. VII

O uzavření této dohody o plné moci rozhodla rada města svým usnesením č. 1235/22 ze dne 9. 5. 2007.

V Ostravě

14. 5. 2007



za statutární město Ostrava
Ing. Petr Kajnar
primátor



V Ostravě

22/5/2007



RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D
náměstek primátora





Statutární město Ostrava
Magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0415/04	2012	17J
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Dodatek č. 4

Dodatek

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 16. 3. 2006, „Dodatku č. 2“ ze dne 8. 2. 2007 a „Dodatku č. 3“ ze dne 30. 10. 2007, uzavřené mezi smluvními stranami

Pivovarský holding, a.s.

se sídlem: Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
zápis v obchodním rejstříku dne 28.4.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spís.zn.: B 294
Jednatel Ing. Jozefem Dejčikem, předsedou představenstva
a Maril Muroňovou, členem představenstva
IČ : 45193355,
DIČ : CZ4519335
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú.: 183045569/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715

(dále jen nájemce)

Čl. I.

Článek III. Nájemné se v se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním, které je:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II. Odst.3 a odst.5 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 2,728.932,- Kč, tj. za jednotnou sazbu 1.454,63 Kč/m2/rok za nebytové prostory v 1.,2.,3. a 5. nadzemním podlaží (celkem 1876,02m2).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 682.233,- Kč, nejpozději do 15.dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen v pracovní dny zajistit nájemci dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to:
 - dodávku veškerých energií a médií,
 - nepřetržitou ostrahu nebytových prostor mimo pracovní dobu zaměstnanců Magistrátu města Ostravy a ve dnech pracovního klidu a svátků pomocí EZS a EPS vyvedených na PCO,
 - recepci – informační službu,
 - úklid pronajatých prostor,
 - veškerou údržbu pronajatých prostor mimo údržby věcí, které jsou v majetku nájemce,
 - odvoz odpadků,
 - služby spojovatelky.

„Za tyto služby nájemce hradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 613.708,50 Kč“.

4. „Pronajímatel je oprávněn jednostranně náklady za služby s nájmem spojené zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené je nájemce povinen zaplatit i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené za období před oznámením zvýšení doplatí nájemce spolu s běžnými náklady za služby s nájmem spojenými, v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit náklady za služby s nájmem spojené nejdříve od počátku roku 2014. Pro další období je nájemce povinen platit náklady za služby s nájmem spojené včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nákladů za služby s nájmem spojenými vyplývají přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. II.

1. V článku IV. Doba a ukončení nájmu se odst. 1 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12. 2015.

V případě, že nájemce písemně neoznámí pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2015 úmysl ukončit tento smluvní vztah, se smluvní strany dohodly, že se doba nájmu prodlužuje na další 3 roky, tj. do 31. 12. 2018.“

V případě prodloužení doby nájmu po 1.1.2016 se ustanoví čl. III. odst. 4 (inflační doložka) použije v celém rozsahu také na nájemné, sjednané v článku III. odst.1.této smlouvy.

Čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 31. 12. 2012.
3. Tento dodatek je sepsán ve 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 5 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

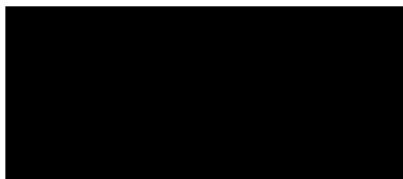
Statutární město Ostrava
magistrát

Dodatek

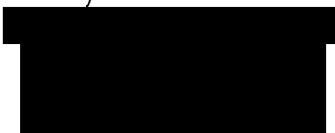
1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města dne 15. 5. 2012 usnesením č. 4440/RM1014/58.

V Ostravě dne 29.5.2012

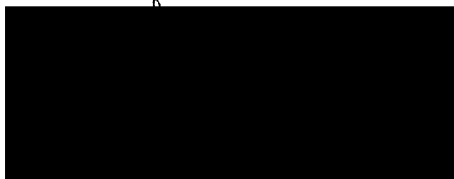
V Ostravě dne 31-05-2012



za pronajímatele
Ing. Jozef Dejmek
předseda představenstva



za pronajímatele
Marie Muroňová
člen představenstva



za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. et Ing. Jiří Šrba
náměstek primátora





Statutární město Ostrava

EVJL	ROK	ČÍSLO
041525	2013	117
průběh	rok	záz. odh.

Dodatek

Dodatek č. 5

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 16.3.2006, „Dodatku č. 2“ ze dne 8.2.2007, „Dodatku č. 3“ ze dne 30.10.2007 a „Dodatku č. 4“ ze dne 31.5.2012, uzavřené mezi smluvními stranami

Pivovarský holding, a.s.

se sídlem: Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
zápis v obchodním rejstříku dne 28.4.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis.zn.: B 294
jednatel Vladimír Vlček, předsedou představenstva
a Marií Muroňovou, členem představenstva
IČ : 45193355,
DIČ : CZ4519335
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú.: 183045569/0300
(dále jen pronajímatel)
a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715
(dále jen nájemce)

Čl. I.

1. V čl. II. Předmět a účel nájmu se ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem tohoto znění:

„1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 3037 na pozemku parc.č. 1498/1, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Gorkého 2).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené nebytové prostory jako kanceláře k níže uvedenému účelu.

3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory umístěné v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:

v 1. NP o celkové výměře 176,05 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 1 - projektová dokumentace, půdorys 1. NP

ve 2. NP o celkové výměře 893,64 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 2 - projektová dokumentace, půdorys 2.NP

ve 3. NP o celkové výměře 865,12 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 3 - projektová dokumentace, půdorys 3.NP

v 5. NP o celkové výměře 478,76 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 4 - projektová dokumentace, půdorys 4.NP,

příloha č. 1 – 4 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

o celkové výměře 2.413,57 m², v jemu známém stavu, tento je v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se je užívat ke smluvenému účelu a řádně o ně pečovat. Spolu s výše uvedenými nebytovými prostory je nájemce oprávněn užívat rovněž společné prostory, sociální zázemí a technické prostory budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku.

4. Účelem nájmu je využití nebytových prostor pronajímatele k provozování administrativních činností nájemce.“

Čl. II.

1. V článku III. Nájemné se ruší text odst. 1 v celém rozsahu a nahrazuje se textem tohoto znění:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 3.510.851,30 Kč/rok tj. za jednotnou sazbu 1.454,63 Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1., 2., 3. a 5. nadzemním podlaží (celkem 2.413,57 m²).
V této částce je započítána investice pronajímatele na stavební úpravy ve 3. NP dle přílohy č. 3 tohoto dodatku, které pronajímatel provede na své náklady.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 877.712,90 Kč, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.

3. Pronajímatel je povinen v pracovní dny zajistit nájemci dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to:

- dodávku veškerých energií a médií,
- nepřetržitou ostrahu nebytových prostor mimo pracovní dobu zaměstnanců Magistrátu města Ostravy a ve dnech pracovního klidu a svátků pomocí EZS a EPS vyvedených na PCO,
- recepci – informační službu,
- úklid pronajatých prostor,
- veškerou údržbu pronajatých prostor mimo údržby věcí, které jsou v majetku nájemce,
- odvoz odpadků,
- služby spojovatelky.

Za tyto služby nájemce hradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 860.345,54 Kč.“

4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně náklady za služby s nájmem spojené zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené je nájemce povinen zaplatit i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené za období před oznámením zvýšení doplatí nájemce spolu s běžnými náklady za služby s nájmem spojenými, v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit náklady za služby s nájmem spojené nejdříve od počátku roku 2014. Pro další období je nájemce povinen platit náklady za služby s nájmem spojené včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nákladů za služby s nájmem spojenými vyplývají přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.“

Čl. III

1. V článku IV. Doba a ukončení nájmu se v odst. 1 ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12. 2016.

V případě, že nájemce písemně neoznámí pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2016 úmysl ukončit tento smluvní vztah, se smluvní strany dohodly, že se doba nájmu prodlužuje na další 3 roky, tj. do 31. 12. 2019.

V případě prodloužení doby nájmu po 1.1.2017 se ustanovení čl. III. odst. 4 (inflační doložka) použije v celém rozsahu také na nájemné, sjednané v článku III. odst. 1 této smlouvy.“

Čl. IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dne 1.10.2013.
3. Tento dodatek je sepsán v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 5 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města dne 27.8.2013 usnesením č. 7904/RM1014/103.

V Ostravě dne 16/09/2013

za pronajímatele
Vladimír Vlček
předseda představenstva

za pronajímatele
Marie Muroňová
člen představenstva

26-09-2013

V Ostravě dne 26.09.2013

za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Statutární město Ostrava
magistrát

0415 DG 2015 171

Dodatek

Dodatek č. 6

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 16.3.2006, „Dodatku č. 2“ ze dne 8.2.2007, „Dodatku č. 3“ ze dne 30.10.2007, „Dodatku č. 4“ ze dne 31.5.2012 a „Dodatku“ č. 5 ze dne 26.9.2013, uzavřené mezi smluvními stranami

Pivovarský holding, a.s.

se sídlem: Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
zápis v obchodním rejstříku dne 28.4.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spís.zn.: B 294
jednatel Vladimír Vlček, předsedou představenstva
a Maríi Muroňovou, členem představenstva
IČ : 45193355,
DIČ : CZ4519335
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú.: 183045569/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené Ing. Lumír Palyza, 1. náměstek primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715
(dále jen nájemce)

Čl. I.

1. V článku IV. **Doba a ukončení nájmu** se v odst. 1 ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2020.

V případě, že nájemce písemně neoznámí pronajímateli nejpozději do 31.10.2020 úmysl ukončit tento smluvní vztah, se smluvní strany dohodly, že se doba nájmu prodlužuje na další 3 roky, tj. do 31. 12. 2023.

Čl. II.

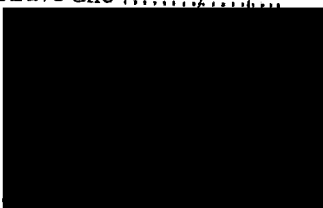
1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je sepsán v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 5 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města 3.3.2015 svým usnesením č. 00755/RM1418/13.

V Ostravě dne 12/3/2015

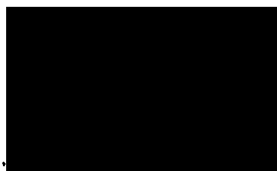


.....
za pronajímatele
Vladimír Vlček
předseda představenstva



.....
za pronajímatele
Marie Muroňová
člen představenstva

V Ostravě dne 20-04-2015



.....
za statutární město Ostrava
Ing. Lumír Pályza
1. náměstek primátora

